

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/45

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Ing. Petra Kirnerová, trvale bytem V Hrách 810, 460 15 Liberec, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům se stavbou k dalšímu využití (160 m²), Vlkaneč, Kutná Hora
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.758.400,-Kč
Nejnižší podání:	782.450,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	74.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012545 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	4.9. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	4.9.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	40 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 2	306	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kozohlody, č.p. 37, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2				
638/3	176	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Kozohlody, obci Vlkaneč, okres Kutná Hora, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 10091

Umístění a popis:

Obec: Vlkaneč

Katastrální území: Kozohlody

Adresa: Kozohlody 37, 286 01 Vlkaneč – Kozohlody, Česko

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je nemovitost, která vám umožní mít rodinný dům i dům ro hosty či letní kuchyň s grilováním. Rodinný dům se zděnou patrovou kůlnou, který stojí v obci Vlkaneč v Kutné Hoře a nabízí nejen zahradu a úložné prostory, ale také možnost předělání na bydlení dle vlastních představ a snů. Prošel částečnou rekonstrukcí, kdy došlo k výměně asi 1/3 oken za plastová, elektřina je z velké části již v mědi. Aktuálně je dispozičně řešen jako 2+1 se vstupním zádveřím. Dispozici domu lze ale upravit. Celkovou užitnou plochu, která je přibližně 90 m² lze zvětšit o pochozí půdu. Dům má nejen půdy, ale také je z ½ podsklepen a na zahradě nabízí možnost uložení zahradního nářadí do technického zděného patrového domku, který je umístěn na zahradě. Technický domek má užitnou plochu cca 70 m² a vypadá v podstatě jako další malý domek, který by šel využít například i na přespávání pro hosty či jako letní kuchyň s grilováním, pokud by se zrekonstruoval. Do domu je přivedena elektřina, voda je řešena obecní přípojkou a odpad je do kanalizace. Vodu ohřívá bojler, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Přesto, že dům je v celkem udržovaném stavu, i když neobývaná, bude vyžadovat alespoň částečnou rekonstrukci. Střecha je kryta pálenou taškou, fasáda je původní a stavba je kombinací původního zdiva, cihly a kamene. Obvod domu není zateplen a zdivo má tloušťku cca 60 cm. Bude třeba řešit hydroizolaci. Součástí licitace je část nábytku, který se v domě nachází. Jinak je dům vyklizen. Velkou výhodou nemovitosti je soukromí, které zajišťují nejen dobře umístěné stavby, ale také oplocený pozemek s celkovou výměrou 482 m², na který je vstup skrz vrata z hlavní silnice. Oplocení pozemku nyní nekopíruje přesně jeho hranice. Celkové pohodě a blízkosti k přírodě nahrává i to, že za domem se nachází rybník. Obec leží na železničním spoji Kolín – Havlíčkův Brod. Je vzdálena přibližně 21 km od Kutné Hory, asi 13 km od Čáslavi a přibližně 10 km od obce Golčův Jeníkov, kde se nachází základní občanská vybavenost. V obci Vlkaneč nalezneme například obchůdek se smíšeným zbožím či knihovna, základní a mateřská škola. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.814444306, 15.41329987

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 28.8.2025 v 16:00 hodin. Na prohlídku je nutné se přihlásit nejpozději den před jejím konáním. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 724 590 650 – Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 782.450,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 74.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Zástavní právo smluvní

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky: Existující, Pohledávka ve výši 850.000,- Kč s příslušenstvím. Budoucí určená druhem a dobou vzniku, Budoucí smluvní pokuta až do výše 2.500.000,- Kč, která může vzniknout až do data 31.12. 2035. Budoucí určená právním důvodem, Budoucí nárok na nahrazení jakékoli škody nebo na vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením, neplatností či neúčinností Smlouvy o podnikatelském úvěru uzavřené mezi zástavním věřitelem jako věřitelem, jako dlužníkem, a/nebo s případnou nevymahatelností jakékoli části dluhu z této Smlouvy o úvěru vyplývající až do částky 850.000,- Kč, který může vzniknout do data 31. 12. 2035

Oprávnění pro

ActivTop s.r.o., Bělehradská 572/63, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21005401

Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: 638/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-2641/2024-205

Pořadí k 10.05.2024 18:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-2641/2024-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-2641/2024-205

o Zákaz zatížení

Oprávnění pro

ActivTop s.r.o., Bělehradská 572/63, Vinohrady, 12000
Praha 2, RČ/IČO: 21005401

Povinnost k

Parcela: St. 2, Parcela: 638/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení ze dne 10.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 18:35:03. Zápis proveden dne 05.06.2024; uloženo na prac. Kutná Hora

V-2641/2024-205

Pořadí k 10.05.2024 18:35

Závady či jiná práva zapsaná či nezapsaná na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Špatné oplocení pozemku

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných

dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.