

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/44

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan RNDr. Štěpán Ren , trvale bytem Jizerská 2929/34, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Byt (40 m²), Ústí nad Labem
Obvyklá cena Předmětu licitace:	156.071,- Kč
Nejnižší podání:	87.285,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	29.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012544 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.8. 2025 od 10:00 hod.
Konec licitace:	29.8.2025 do 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl ve výši 46/112 z:

B Nemovitosti

Jednotky				Typ	Podíl na
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	společných částech domu a pozemku
173/11	byt			byt.z.	353/42384
Vymezeno v:					
Budova		Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům, LV 286			
		na parcele	318/8, LV 286		
			318/9, LV 286		
			318/10, LV 286		
Parcela		318/8	zastavěná plocha a nádvoří		257m2
		318/9	zastavěná plocha a nádvoří		252m2
		318/10	zastavěná plocha a nádvoří		255m2

Vše v katastrálním území Mojžíř, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, jak je zapsáno na LV č. 764

Podíl ve výši 8119/2373504 z:

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	318/8	257	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům					
	318/9	252	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům					
	318/10	255	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Mojžíř, č.p. 173, 174, 175, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
173/11	byt		764 byt.z.		353/42384

Vše v katastrálním území Mojžíř, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, jak je zapsáno na LV č. 286

Umístění a popis:

Obec: Ústí nad Labem

Katastrální území: Mojžíř

Adresa: Jindřicha Plachty 173, 403 31 Ústí nad Labem – Mojžíř, Česko, byt číslo 173/11

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je byt v osobních vlastnictví o dispozici 1+1 nacházející se ve 4. podlaží domu v Ústí nad Labem, na levém břehu řeky Labe. Byt s celkovou užitnou plochou okolo 40 m² disponuje kuchyní, pokojem, koupelnou s toaletou a náleží k němu podíl na společných částech domu ve výši 353/42384. V jednotce je umakartové jádro. Je přivedena elektřina, voda. Přibližné měsíční náklady na byt jsou přibližně 1.865,-Kč v minimální částce (měsíční rozpis plateb naleznete v dokumentech licitace). Předmětem této licitace je podíl ve výši 46/112, zbylé podíly je možné řešit v jednotlivých exekučních řízeních. Byt je určen k rekonstrukci a nyní není obýván. V dosahu ulice Jindřicha Plachty, kde panelový dům stojí, se nachází škola, školka, potraviny, MHD, atd. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.679838071, 14.115737508

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 724 590 650 - Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 87.285,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 29.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Na bytové jednotce je dluh vůči SVJ**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Na bytové jednotce je dluh vůči SVJ - dluh adekvátní výši vlastnického podílu každého ze spolumajitelů.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.