

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/18

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Daniel Hakl a paní Martina Hakl , trvale bytem Josefa Ševčíka 866/24, 434 01 Most, zastoupeni prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 3+1 (68 m²), Most, okr. Most
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.860.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.285.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	88.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142518 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	10.9. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	10.9.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Družstevní podíl, který představuje právo na uzavření nájemní smlouvy k družstevnímu bytu (bytové jednotce) č. 015, o velikosti 3 + 1 (56,72 m²) - nacházející se v pátém nadzemním podlaží bytového domu - budovy č. p. 866 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 4975/27 – ulice Josefa Ševčíka 866/24, 434 01 Most. Předmětem prodeje je družstevní podíl ve Stavebním bytovém družstvu Krušnohor, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, značka Dr XXVI 204, IČ: 00043257, se sídlem tř. Čs. armády 1766, 434 01 Most v katastrálním území Most II, obec Most, v jehož vlastnictví jsou výše uvedené nemovité věci.

Členem družstva může být pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má na území České republiky trvalý pobyt.

Vše v katastrální území Most II, obec Most, okres Most, jak je zapsáno na LV číslo 6224.

Umístění a popis:

Obec: Most

Katastrální území: Most II

Adresa: Josefa Ševčíka 866/24, 434 01 Most, byt č. 15

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je: zrekonstruovaný byt se zasklenou lodžií a s komorou na patře mimo byt. Jednotka o dispozici 3+1 je umístěna v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem. Užitná plocha bytu je 57 m² a celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím (lodžie, komora a sklep) je 76 m². Byt prošel rekonstrukcí, kdy byla udělána kuchyňská linka, plovoucí podlahy, dlažba, rozšířila se koupelna, která disponuje sprchovým koutem a místem na pračku. V bytě zůstává kuchyňská linka, sporák a vestavěné skříně. Další vybavení jednotky dle fotografií je možné ponechat po dohodě s prodávajícím mimo licitaci. Byt je družstevní a jedná se tedy o převod členských práv a povinností. Vzhledem k nízkým měsíčním předpisům (6.499 Kč/4 osoby) se jedná o ideální investiční příležitost. Předpis plateb a stanovy družstva naleznete v dokumentech licitace. Poplatek za převod ve výši 627 Kč hradí kupující. Převod do OV není možný.

Statutární město Most disponuje veškerou občanskou vybaveností. Mezi největší zajímavosti města patří přesunutý kostel Nanebevzetí Panny Marie, velké Jezero Most s plážemi a sportem, dále také jezero Matylda, rozhledna a Funpark na Šibeníku nebo závodní Autodrom Most. Kdo má rád koně, ocení Hipodrom, a milovníci kultury si přijdou na své v městském divadle. Město se mění, ožívá a nabízí víc, než by si mnozí mysleli. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.495239673, 13.660094885

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídky se na této nemovitosti budou konat 20.8.2025 a 4.9.2025 v 17:00h. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.285.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 88.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Byt bude oficiálně předán do 2 měsíců od úhrady kupní ceny. Zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné**

- o Zástavní právo smluvní
 - ve výši 23.310.400,94 Kč s příslušenstvím
 - Oprávnění pro*
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350
 - Povinnost k*
Parcela: 4975/25, Parcela: 4975/26, Parcela: 4975/27, Parcela: 4975/28, Parcela:
4975/29, Parcela: 4975/30, Parcela: 4975/31, Parcela: 4975/32
Stavba: Most, č.p. 864, Stavba: Most, č.p. 865, Stavba: Most, č.p. 866, Stavba:
Most, č.p. 867, Stavba: Most, č.p. 868, Stavba: Most, č.p. 869, Stavba: Most,
č.p. 870, Stavba: Most, č.p. 871
 - Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.11.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 09.11.2011.
 - Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-6478/2011-508

o Zástavní právo zákonné

ve výši 196.435 319,94 Kč ze dne 26.5.1993
změna v osobě zástavního věřitele dle zákona
Pol.vz.:47/1993, Z-1797/2001, Z-4458/2003

Oprávnění pro

Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 00006947

Povinnost k

Stavba: Most, č.p. 1012, Stavba: Most, č.p. 1013, Stavba: Most, č.p. 1014,
Stavba: Most, č.p. 1015, Stavba: Most, č.p. 1016, Stavba: Most, č.p. 1017,
Stavba: Most, č.p. 1018, Stavba: Most, č.p. 1019, Stavba: Most, č.p. 1036,
Stavba: Most, č.p. 1065, Stavba: Most, č.p. 1067, Stavba: Most, č.p. 1080,
Stavba: Most, č.p. 1081, Stavba: Most, č.p. 1082, Stavba: Most, č.p. 1083,
Stavba: Most, č.p. 1084, Stavba: Most, č.p. 1085, Stavba: Most, č.p. 1102,
Stavba: Most, č.p. 1103, Stavba: Most, č.p. 1104, Stavba: Most, č.p. 1105,
Stavba: Most, č.p. 1106, Stavba: Most, č.p. 1107, Stavba: Most, č.p. 3110,
Stavba: Most, č.p. 3111, Stavba: Most, č.p. 823, Stavba: Most, č.p. 824, Stavba:
Most, č.p. 825, Stavba: Most, č.p. 826, Stavba: Most, č.p. 836, Stavba: Most,
č.p. 837, Stavba: Most, č.p. 838, Stavba: Most, č.p. 839, Stavba: Most, č.p.
854, Stavba: Most, č.p. 855, Stavba: Most, č.p. 856, Stavba: Most, č.p. 857,
Stavba: Most, č.p. 858, Stavba: Most, č.p. 864, Stavba: Most, č.p. 865, Stavba:
Most, č.p. 866, Stavba: Most, č.p. 867, Stavba: Most, č.p. 868, Stavba: Most,
č.p. 869, Stavba: Most, č.p. 870, Stavba: Most, č.p. 871, Stavba: Most, č.p.
872, Stavba: Most, č.p. 873, Stavba: Most, č.p. 874, Stavba: Most, č.p. 875,
Stavba: Most, č.p. 877, Stavba: Most, č.p. 878, Stavba: Most, č.p. 892, Stavba:
Most, č.p. 893, Stavba: Most, č.p. 894, Stavba: Most, č.p. 895, Stavba: Most,
č.p. 896, Stavba: Most, č.p. 897, Stavba: Most, č.p. 909, Stavba: Most, č.p.
910, Stavba: Most, č.p. 911, Stavba: Most, č.p. 918, Stavba: Most, č.p. 919,
Stavba: Most, č.p. 946, Stavba: Most, č.p. 947, Stavba: Most, č.p. 948, Stavba:
Most, č.p. 949, Stavba: Most, č.p. 950, Stavba: Most, č.p. 961, Stavba: Most,
č.p. 962, Stavba: Most, č.p. 979, Stavba: Most, č.p. 980, Stavba: Most, č.p.
981, Stavba: Most, č.p. 982

Listina Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 20.11.2007.

Z-17803/2007-508

Listina Ohlášení přechodu práv ke dni zániku ČKA (§ 20 zák. č. 239/2001 Sb.) ze dne
23.06.2008.

Z-7705/2008-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje
následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a
následného prodeje přejímá: Zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné**

o Zástavní právo smluvní

ve výši 23.310.400,94 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 4975/25, Parcela: 4975/26, Parcela: 4975/27, Parcela: 4975/28, Parcela:
4975/29, Parcela: 4975/30, Parcela: 4975/31, Parcela: 4975/32
Stavba: Most, č.p. 864, Stavba: Most, č.p. 865, Stavba: Most, č.p. 866, Stavba:
Most, č.p. 867, Stavba: Most, č.p. 868, Stavba: Most, č.p. 869, Stavba: Most,
č.p. 870, Stavba: Most, č.p. 871

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.11.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-6478/2011-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo zákonné

ve výši 196.435 319,94 Kč ze dne 26.5.1993
změna v osobě zástavního věřitele dle zákona
Pol.vz.:47/1993, Z-1797/2001, Z-4458/2003

Oprávnění pro

Ministerstvo financí, Letenská 525/15, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 00006947

Povinnost k

Stavba: Most, č.p. 1012, Stavba: Most, č.p. 1013, Stavba: Most, č.p. 1014,
Stavba: Most, č.p. 1015, Stavba: Most, č.p. 1016, Stavba: Most, č.p. 1017,
Stavba: Most, č.p. 1018, Stavba: Most, č.p. 1019, Stavba: Most, č.p. 1036,
Stavba: Most, č.p. 1065, Stavba: Most, č.p. 1067, Stavba: Most, č.p. 1080,
Stavba: Most, č.p. 1081, Stavba: Most, č.p. 1082, Stavba: Most, č.p. 1083,
Stavba: Most, č.p. 1084, Stavba: Most, č.p. 1085, Stavba: Most, č.p. 1102,
Stavba: Most, č.p. 1103, Stavba: Most, č.p. 1104, Stavba: Most, č.p. 1105,
Stavba: Most, č.p. 1106, Stavba: Most, č.p. 1107, Stavba: Most, č.p. 3110,
Stavba: Most, č.p. 3111, Stavba: Most, č.p. 823, Stavba: Most, č.p. 824, Stavba:
Most, č.p. 825, Stavba: Most, č.p. 826, Stavba: Most, č.p. 836, Stavba: Most,
č.p. 837, Stavba: Most, č.p. 838, Stavba: Most, č.p. 839, Stavba: Most, č.p.
854, Stavba: Most, č.p. 855, Stavba: Most, č.p. 856, Stavba: Most, č.p. 857,
Stavba: Most, č.p. 858, Stavba: Most, č.p. 864, Stavba: Most, č.p. 865, Stavba:
Most, č.p. 866, Stavba: Most, č.p. 867, Stavba: Most, č.p. 868, Stavba: Most,
č.p. 869, Stavba: Most, č.p. 870, Stavba: Most, č.p. 871, Stavba: Most, č.p.
872, Stavba: Most, č.p. 873, Stavba: Most, č.p. 874, Stavba: Most, č.p. 875,
Stavba: Most, č.p. 877, Stavba: Most, č.p. 878, Stavba: Most, č.p. 892, Stavba:
Most, č.p. 893, Stavba: Most, č.p. 894, Stavba: Most, č.p. 895, Stavba: Most,
č.p. 896, Stavba: Most, č.p. 897, Stavba: Most, č.p. 909, Stavba: Most, č.p.
910, Stavba: Most, č.p. 911, Stavba: Most, č.p. 918, Stavba: Most, č.p. 919,
Stavba: Most, č.p. 946, Stavba: Most, č.p. 947, Stavba: Most, č.p. 948, Stavba:
Most, č.p. 949, Stavba: Most, č.p. 950, Stavba: Most, č.p. 961, Stavba: Most,
č.p. 962, Stavba: Most, č.p. 979, Stavba: Most, č.p. 980, Stavba: Most, č.p.
981, Stavba: Most, č.p. 982

Listina Ohlášení změny zástavního věřitele ze dne 20.11.2007.

Z-17803/2007-508

Listina Ohlášení přechodu práv ke dni zániku ČKA (§ 20 zák. č. 239/2001 Sb.) ze dne
23.06.2008.

Z-7705/2008-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí
Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje
na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním
podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy
úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných
dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními
podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.