

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/11

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Tadeáš Faifr , trvale bytem Na Obci 448, 503 02 Předměřice nad Labem, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (80 m²), Nové Město nad Metují, Náchod
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	495.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	69.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142511 (<i>číslo zakázky bez AD</i>) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	26.8. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	26.8.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 398	242	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná značka geodetického bodu, ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár. .kult.pam
Součástí je stavba: Nové Město nad Metují, č.p. 1125, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 398				

Vše v katastrálním území Nové Město nad Metují, obec Nové Město nad Metují, okres Náchod, jak je zapsáno na LV číslo 4511

Umístění a popis:

Obec: Nové Město nad Metují

Katastrální území: Nové Město nad Metují

Adresa: Na Táboře 1125, Nové Město nad Metují

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je rodinný dům v Novém Městě nad Metují. V dispozici domu 3+1 a užité ploše 80 m² si můžete vychutnávat krásný výhled do přírody a na obec. Dům je částečně podsklepen, má 1.NP a podkroví. Svislé konstrukce jsou zděné. Dům je napojen na elektřinu, ostatní sítě je nutné nově napojit a řešit. Relaxovat a užívat si pohodu můžete na zahradě, pozemku o celkové výměře 242 m². Zde je také rozestavěn přístřešek pro auta. Protože je objekt určen k celkové rekonstrukci, tak nabízí možnost vše přebudovat dle vlastních představ. Výhodou je jeho současné vyklizení. V dokumentech licitace naleznete pasport stavby.

V Novém Městě nad Metují je dobrá občanská vybavenost – mateřské a základní školy, zdravotní středisko, pošta, atd.. Úplná občanská vybavenost je ve správním centru Náchod, dobře dostupném po silnici č. 14 – cca 10 km. Milovníky kultury a turistiku nadchne přítomnost zámku, zámeckých zahrad, nedaleké vyhlídky a také Klopotovské údolí.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **50.339224011, 16.158983748**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat dle předchozí telefonní dohody. Pro domluvení prohlídky a další informace volejte zástupce licitační společnosti paní Zuzanu Halamovou – 608 166 106. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 495.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 69.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **chráněná značka geodetického bodu, ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **chráněná značka geodetického bodu, ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.