

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/05

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Společnost B.I.G. Property s. r. o. , trvale sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek k výstavbě (1.239 m²), Tichá, okr. Český Krumlov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.200.000,-Kč
Nejnižší podání:	790.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	65.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53002505 (<i>číslo zakázky bez AD</i>) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	21.8. 2025 ve 13:00 hod.
Konec licitace:	21.8.2025 ve 13:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 194	136	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Tichá, č.p. 13, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 194				
1457/11	1103	ostatní plocha	neplodná půda	

Vše v katastrálním území Tichá, obec Dolní Dvořiště, okres Český Krumlov, jak je zapsáno na LV číslo 53

Umístění a popis:

Obec: Dolní Dvořiště

Katastrální území: Tichá

Adresa: Tichá č. p. 13, okres Český Krumlov

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace jsou pozemky p.č. st.194 a 1457/11 určené pro výstavbu. Celková plocha pozemků je 1.239 m². Pozemky se nachází v malebné obci Tichá, okres Český Krumlov.

Součástí prodeje je kompletní projekt a hotová základová deska. Což znamená, že můžete okamžitě začít stavět svůj vysněný domov. Náhled projektu je přiložený mezi obrázky.

V legendě územního plánu jsou pozemky označeny jako PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ. Viz územní plán přiložený u licitace.

PLOCHY BYDLENÍ Hlavní využití: • pozemky staveb pro bydlení

Prostorové uspořádání: • podlažnost bytových domů: maximálně 3 NP, případně 3 NP + P, nebo 3 NP + ustupující 4. NP, možnost podsklepení a využití podkroví • podlažnost rodinných domů: maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, nebo 1 NP + ustupující 2. NP, možnost podsklepení a využití podkroví • výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: minimálně 600 m² • zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných stavbami: maximálně 35 % • způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření • charakter a objemy umísťovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební substancí.

Inženýrské sítě: na pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny i obecního vodovodu.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností – jen 7 km od Dolního Dvořiště, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Přírodní scenérie a historické památky v okolí dodávají místu jedinečný charakter. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **48.64223294, 14.520678332**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat ve čtvrtek 14.8.2025 ve 13:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 790.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 65.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady váznoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje váznou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění podmíněných či nepodmíněných nebo budoucích dluhů až do výše 2.100.000,- Kč, přičemž tyto dluhy mohou vznikat do 31.1.2040.

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 21246807

Povinnost k

Parcela: St. 194, Parcela: 1457/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 10:50:05. Zápis proveden dne 06.02.2024.

V-177/2024-302

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 11:00:00. Zápis proveden dne 24.04.2024.

V-1344/2024-302

Pořadí k 15.01.2024 10:50

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva.

Oprávnění pro

CREDIX a.s., Pobřežní 297/14, Karlín, 18600 Praha 8,
RČ/IČO: 21246807

Povinnost k

Parcela: St. 194, Parcela: 1457/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení ze dne 10.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 10:50:05. Zápis proveden dne 06.02.2024.

V-177/2024-302

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 13.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 11:00:00. Zápis proveden dne 24.04.2024.

V-1344/2024-302

Pořadí k 15.01.2024 10:50

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.