

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 AD 25/03

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Bandas Hynek , trvale bytem Nádražní 354, 351 34 Skalná, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Dvougenerační rodinný dům (cca 250 m²), Brodek u Konice, Prostějov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.800.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.490.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	120.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53402503 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	21.8. 2025 v 15:00 hod.
Konec licitace:	21.8.2025 v 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
801	132	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Brodek u Konice, č.p. 191, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 801				

Vše v katastrálním území Brodek u Konice, obec Brodek u Konice, okres Prostějov, jak je zapsáno na LV číslo 55

Umístění a popis:

Obec: Brodek u Konice

Katastrální území: Brodek u Konice

Adresa: Brodek u Konice 191

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Vícegenerační rodinný dům v obci Brodek u Konice. Obec se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. V dobré dopravní dostupnosti do měst Prostějov, Litovel, Boskovice.

Rodinný dům má užitnou plochu cca 250 m² na pozemku 132 m². Dům je vícepodlažní, kdy na každém patře je samostatná bytová jednotka. V přízemí jsou dva pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, komora, spíž, veranda. V 1. patře se nachází dva pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, komora. Možnost využití půdního prostoru.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřina, vodovod, obecní kanalizace, možnost využití i vytápění na tuhá paliva.

V současnosti jsou obě bytové jednotky pronajaty. Výpovědní lhůta k 31.8.2025, možnost prodloužení.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.552011054, 16.824097128

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 14.8.2025 v 17:30h. Pro potvrzení účasti a další informace volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 724 222 358 – Mgr. Martin Půček. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.490.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 30.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 120.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: V současnosti jsou obě bytové jednotky pronajaty. Výpovědní lhůta k 31.8.2025, možnost prodloužení.

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.