

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 AD 25/07

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Iva Böserle , trvale bytem Komenského 61, 664 61 Rajhrad, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby (882 m²), Těmice, okr. Hodonín
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	990.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	89.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53402507 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	21.8. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	21.8.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovně smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
31	882	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Těmice, č.p. 10, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 31				

Vše v katastrálním území Těmice u Hodonína, obec Těmice, okres Hodonín, jak je zapsáno na LV číslo 935

Umístění a popis:

Obec: Těmice

Katastrální území: Těmice u Hodonína

Adresa: Těmice č. p. 10

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Stavební pozemek o výměře 882 m² se nachází v centrální části obce Těmice v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, přibližně 4 km severně od Bzence a asi 10 km východně od Kyjova. Na pozemku se nachází stavba k totální rekonstrukci nebo demolici a zahrada. K pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě. Dle územního plánu lze v místě realizovat RD o 3(+1) bytových jednotkách.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.001246183, 17.264796322

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 14.8.2025 od 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 724 222 358 – Mgr. Martin Půček. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 45.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 89.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.