

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/39

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Naše chatička s.r.o. , IČ: 17355630, Sídlem: Na výši 424/4, Košíře, 15000 Praha 5, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rekreační chata (52 m²), Štěchovice, Praha – západ
Obvyklá cena Předmětu licitace:	771.400,- Kč
Nejnižší podání:	277.704,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	54.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012539 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	15.8. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	15.8.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	40 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Štěchovice, č.e. 85

rod.rekr

504/208, LV 185

Vše v katastrální území Štěchovice u Prahy, obec Štěchovice, okres Praha – západ, LV č. 1572.

Umístění a popis:

Obec: Štěchovice

Katastrální území: Štěchovice u Prahy

Adresa: Štěchovice ev. č. 85, 252 07 Štěchovice, Středočeský kraj, Česko

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je útulná rekreační chatka, kterou najdete stát doslova uprostřed přírody nad řekou Vltavou a přitom pouhých 30 minut od Prahy. Patrová dřevěná chatka nabízí užitný prostor 56 m², zastavěná plocha je 28 m². V tomto roce prošla částečnou rekonstrukcí interiéru i exteriéru. Dostala například nové bezpečnostní dveře a kamna na dřevo. Ty ocení zejména milovníci tradičního „domácího“ tepla. Elektřina je řešena jedním solárním panelem s baterií, osvětlení na 12 V. Vodu je třeba přivést či využít dešťovou vodu. Toaletu je možné řešit například pomocí chemické toalety anebo suchou či kompostovatelnou toaletou. V přízemí chatky je umístěna předstíň s kuchyňkou a obývacím pokojem. Nemovitost se nachází na pozemku Lesů ČR a pozemek je tedy v nájmu. Toto řešení je nejen v této oblasti zcela běžným. Platí se 1.319 Kč/rok, nájemní smlouva je na 5 let a naleznete ji v dokumentech licitace. Plusem je, že do budoucna je možné jednat o odkoupení pozemku. Autem lze dojet asi 25 m od chatky. Nemovitost se prodává tak, jak stojí a leží. Je možné ji využívat k vlastní rekreaci anebo ji také pronajímat. Ke zvýšení komfortu přispívá fakt, že je chatička umístěna kousek od cesty, a tedy poskytuje dostatek soukromí. Pokud budete cestovat autobusem, tak dojedete až do Štěchovic, poté půjdete přibližně 900 m pěšky k chatě (cca 15 min). Pokud pojedete autem, tak po zpevněné cestě se dostanete 25 m od chatky. Obcí Štěchovice protéká řeka Vltava a obě strany spojuje most. Nachází se zde obchod, knihovna a hospůdka. Je zde také například sbor Hasičů, myslivci, svaz včelařů. Každoročně se zde dodržuje také maškarní průvod, tedy o zábavu je postaráno. Více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.846063208, 14.414064384

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat **11.8.2025 v 17:00 hodin**. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit, nejdéle den před jejím konáním. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 277.704,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 54.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **chata stojí na pronajatém pozemku od města**

Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **chata stojí na pronajatém pozemku od města**

Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.