

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377 AD 25/08

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Tomáš Růžička , trvale bytem Průkop 68, Jaroslavice, 760 01 Zlín, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 2+kk (44,5 m²) v OV, Karlín, Praha
Obvyklá cena Předmětu licitace:	8.000.000,- Kč
Nejnižší podání:	4.990.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	290.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53772508 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	31.7. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	31.7.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech nemovitosti
493/11	byt	památkově chráněné území	obč.z.	445/6008
Vymezeno v:				
	Parcela 654	zastavěná plocha a nádvoří		329m2
Součástí je stavba: Karlín, č.p. 493, byt.dům, LV 2999				

Vše v katastrálním území Karlín, obec Praha, okres Praha, jak je zapsáno na LV číslo 5802

Umístění a popis:

Obec: Praha

Katastrální území: Karlín

Adresa: Šaldova 493, Karlín

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 44,5 m² v Praze Karlíně.

Dispozice bytu 2+kk se skládá ze dvou pokojů, kuchyňského koutu, koupelny, toalety a prostorné vstupní chodby.

Bytové jádro, ve kterém je koupelna a toaleta je zděné, se vstupem z chodby.

Z chodby se dále vstupuje do pokoje využívaného jako ložnice, dále pak do obývacího pokoje s rohovým kuchyňským koutem.

Místnosti jsou orientované na východ.

Byt se nachází v 4NP z 4NP.

V bytu je zavedena elektřina, plyn, obecní vodovod a odpad. Topení a ohřev vody je realizován vlastním plynovým kotlem.

Budova, ve které se bytová jednotka nachází prošla revitalizací, byly vyměněny stoupačky, proběhla výměna oken za dřevěná eurookna.

Výhodou bytu je lokalita samotného centra města, zeleň a dostupnost občanského vybavení v blízkosti. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **50.092568387, 14.455994318**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 22.7.2025 v 10:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 603 203 733 – pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4.990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 100.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 290.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh. Památkově chráněné území.**

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ze smlouvy o hypotečním úvěru reg. č. 5500/1007735-02/23/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg. č. 5500/1007735-02/23/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.10.2068, na splacení úvěru do výše 1 250 000 Kč s příslušenstvím a ostatní pohledávky vzniklé v souvislosti s těmito smlouvami až do výše 1 500 000 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Jednotka: 493/11

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1007735-02/23/01-002/00/R ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 07:01:25. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Praha

V-13422/2024-101

Pořadí k 07.03.2024 07:01

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1007735-02/23/01-002/00/R ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 07:01:25. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Praha

V-13422/2024-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150,

Oprávnění pro

Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 5500/1007735-02/23/01-002/00/R ze dne 06.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2024 07:01:25. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Praha

V-13422/2024-101

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: památkově chráněné území

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.