

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 AD 25/08

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan František Prášil PhDr. Ing. Mba, Phd. , trvale bytem Čs. Armádního sboru 9/20, 789 11 Prostějov, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Víceúčelový areál (449,3 m²), Držovice, okr. Prostějov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	7.700.000,-Kč
Nejnižší podání:	4.990.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	280.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53402508 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	31.7. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	31.7.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
195/2	188	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
St. 582	476	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Držovice, č.p. 486, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 582				
St. 583	206	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 583				

Vše v katastrálním území Držovice na Moravě, obec Držovice, okres Prostějov, jak je zapsáno na LV číslo 418

Umístění a popis:

Obec: Držovice

Katastrální území: Držovice na Moravě

Adresa: U Cihelny 486, Držovice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Víceúčelový areál s autoservisem a administrativními prostory – Držovice u Prostějova

Komerční areál v Držovicích se nachází přímo u Prostějova, s výbornou dostupností z dálnice D46. Ideální pro podnikání v oblasti služeb, obchodu, kanceláří nebo autoservisu.

Dispozice areálu:

1. Víceúčelová budova (č.p. 486, zast. plocha 135 m²):

- 1. PP: 2 sklepy (22 m²)
- 1. NP: Prodejna, kancelář, sklad, dílna (135,76 m²)
- 2. NP: 5 kanceláří, kuchyňka, koupelna, 4 WC (123,57 m²)

2. Autoservis (168 m²)

• Samostatný objekt s dílnou a zázemím, pultová střecha, betonová podlaha, dobrý technický stav.

3. Pozemky:

- Zahrada 188 m²
- Před objektem zpevněná plocha pro cca 7 parkovacích míst
- Vjezd zabezpečen dvojkřídlovou bránou

Další informace:

- Napojení na veškeré inženýrské sítě
- Budovy v dobrém stavu, pravidelně udržované
- Možnost rekolaudace části areálu na bytovou jednotku

Skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě – vhodné pro sídlo firmy, provozovnu, sklad i servis. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

K této nemovitosti není k dispozici stavební-technická dokumentace.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.494305992, 17.134940664

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 24.7.2025 v 17:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 724 222 358 – Mgr. Martin Půček. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 4.990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 80.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 280.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zástavní právo smluvní, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, zákaz zcizení, věcné břemeno zřizování a provozování vedení, pozemek se nachází v dobývacím prostoru, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond.**

o Zástavní právo smluvní

Typ vztahu

k zajištění existujících, budoucích, podmíněných i nepodmíněných peněžitých pohledávek na zaplacení jistiny úvěru do výše 3.300.000,00 Kč s příslušenstvím, na zaplacení jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených na základě bankovní záruky či bankovních záruk podle každé další smlouvy o poskytnutí úvěru nebo bankovní záruky uzavřené v době do 31.10.2037, budoucí pohledávky, zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení do výše 10.000.000,00 Kč, vzniklé do 31.10.2042

Oprávnění pro

Prášil František PhDr. Ing. Ph.D., Mba, Čs. armádního sboru 9/20, Vrahovice, 79811 Prostějov, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 582, Parcela: St. 583, Parcela: 195/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení sml.č. ZN/0476270129/LCD ze dne 07.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2017 13:31:51. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Prostějov

V-7101/2017-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2025 09:27:36. Zápis proveden dne 07.03.2025.

V-892/2025-709

Pořadí k 13.09.2017 13:31

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení sml.č. ZN/0476270129/LCD ze dne 07.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2017 13:31:51. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Prostějov

V-7101/2017-709

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení sml.č. ZN/0476270129/LCD ze dne 07.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2017 13:31:51. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Prostějov

V-7101/2017-709

o Zákaz zcizení

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Prášil František PhDr. Ing. Ph.D., Mba, Čs. armádního sboru 9/20, Vrahovice, 79811 Prostějov, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 582, Parcela: St. 583, Parcela: 195/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení sml.č. ZN/0476270129/LCD ze dne 07.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2017 13:31:51. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Prostějov

V-7101/2017-709

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2025 09:27:36. Zápis

proveden dne 07.03.2025.

V-892/2025-709

Pořadí k 13.09.2017 13:31

o Zástavní právo smluvní

k zajištění jistiny zápůjčky ve výši 2.000.000 Kč a příslušenství z poskytnuté zápůjčky ze dne 30.09.2024

Oprávnění pro

Prášil František PhDr. Ing. Ph.D., Mba, Čs. armádního sboru 9/20, Vrahovice, 79811 Prostějov, RČ/IČO:

Povinnost k

Parcela: St. 582, Parcela: St. 583, Parcela: 195/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2024 08:04:13. Zápis proveden dne 04.12.2024. V-8035/2024-709

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2025 14:37:59. Zápis proveden dne 25.03.2025. V-1286/2025-709

Pořadí k 08.11.2024 08:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, modernizací, výměnou a odstraněním plynárenského zařízení

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 982-313/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: St. 582

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.7700072101_4/VB ze dne 24.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2020 08:40:00. Zápis proveden dne 15.12.2020. V-7743/2020-709

Pořadí k 20.11.2020 08:40

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Držovice

Povinnost k

Parcela: St. 357, Parcela: St. 582, Parcela: St. 583, Parcela: 195/2, Parcela: 208/10

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno zřizování a provozování vedení, Pozemek se nachází v dobývacím prostoru, chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním, modernizací, výměnou a odstraněním plynárenského zařízení

na části pozemku v rozsahu gpl.č. 982-313/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: St. 582

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.7700072101_4/VB ze dne 24.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2020 08:40:00. Zápis proveden dne 15.12.2020. V-7743/2020-709

Pořadí k 20.11.2020 08:40

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Pozemek se nachází v dobývacím prostoru**

Držovice

Povinnost k

Parcela: St. 357, Parcela: St. 582, Parcela: St. 583, Parcela: 195/2, Parcela: 208/10

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.