

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/36

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Ing. Petra Kirnerová, V Horách 810, 460 15 Liberec, Liberecký kraj, Česko, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Zahrada (2.264 m²), Bílý Kostel n. N., Liberec
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.169.800,-Kč
Nejnižší podání:	373.560,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	98.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012536 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	24.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	24.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
56/1	2264	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Panenská Hůrka obci Bílý Kostel nad Nisou, okres Liberec, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 321

Umístění a popis:

Obec: Bílý Kostel nad Nisou

Katastrální území: Panenská Hůrka

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je zahrada na severu Čech, konkrétně v obci Bílý Kostel nad Nisou. Parcela s možností výstavby nabízí celkovou výměru 2.264 m². Katastr nemovitostí ji vede jako zahrada. Územní plán vede plochu, tedy její část jako plocha bydlení individuálního (cca 350 m²) a část jako plocha rekreace. Územní plán, regulativ – přípustné využití a podklady ČEZ naleznete v dokumentech licitace. Dle regulativu je přípustné např. využití bydlení v rodinných domech, současně přípustnost staveb rodinné rekreace, s podmíněným využitím služeb a provozoven, které negativně neovlivňují bydlení (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy). Vedle hranice pozemku vede podzemní síť nízkého napětí – viz. situační výkres a podklady ČEZ v dokumentech licitace. V obci se nachází mateřská i základní škola, restaurace, potraviny, dětské hřiště, knihovna, úřad, a různé spolky, jako jsou například hasiči. Sportovní nadšenci ocení zdejší tenisové kurty i posilovnu. Asi 11 km je vzdálený Hrádek nad Nisou, Liberec cca 13 km. V obci jsou autobusové zastávky se spojením do okolních obcí. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.808192162, 14.934094915

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 373.560,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 98.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoui na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno – ČEZ Distribuce a.s.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.149-4430/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 56/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-4015094/002 ze dne
28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 08:45:00. Zápis proveden
dne 25.09.2019.

V-8129/2019-505

Pořadí k 03.09.2019 08:45

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno – ČEZ Distribuce a.s.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.149-4430/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 56/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.IV-12-4015094/002 ze dne
28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 08:45:00. Zápis proveden
dne 25.09.2019.

V-8129/2019-505

Pořadí k 03.09.2019 08:45

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v aukci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.