

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/16

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Vlasta Rácová , trvale bytem Mladé gardy 2781/1, 434 01 Most, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemky (1.032 m²), Most, okr. Most
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.868.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.650.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	198.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142516 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	26.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	26.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4385/23	13	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 4385/23				
4385/112	1019	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrální území Most II, obec Most, okres Most, jak je zapsáno na LV číslo 4707

Umístění a popis:

Obec: Most

Katastrální území: Most II

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je pozemek se zahradním domkem, situovaný v lokalitě, kde lze uvažovat o výstavbě rekreační stavby s přiděleným evidenčním číslem – vhodné i pro případné trvalé bydlení. (Aktuálně je zahradní domek zakreslen na katastru nemovitostí, ale nemá číslo evidenční/popisné.)

Pozemek má přivedenou elektřinu a sezónní vodu (v období jaro–podzim). Nachází se zde suchá toaleta, kterou je možné nahradit chemickou nebo separační. V osadě je k dispozici celoroční vodovodní řád; odpadní vody lze řešit prostřednictvím jímky či domácí čističky. K zahradě se dá dojet automobilem po komunikaci ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Parkování je možné přímo na pozemku. Vzdálenost od zastávky MHD u tenisových kurtů je méně než 700 metrů.

Součástí zahrady jsou vzrostlé ovocné stromy – jablonoň, meruňka, švestky, špendlíky – a také ořešák, které poskytují příjemné přírodní prostředí a úrodu.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu pod nejzápadnějším vrchem Českého středohoří Ressler, který je vzhledem ke své poloze a vybudovanému zázemí vhodným a častým cílem pro krátkodobou příměstskou rekreaci jako je houbaření, pěší procházky a cykloturistika. Pro více informací nás kontaktujte.

O možnostech financování prostřednictvím hypotéky se prosím informujte přímo ve své bance.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.496927277, 13.610946983

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídky se na této nemovitosti budou konat 10.6.2025 v 17:00h a 20.6.2025 v 16:00h. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.650.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 198.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zemědělský půdní fond**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **zemědělský půdní fond**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.