

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377 AD 25/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	SJM Josef Macháň a Světlana Macháňová , trvale bytem tř. Masarykova 766, 698 01 Veselí nad Moravou, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Chata (360 m²), Vápenky, Nová Lhota, okr. Hodonín
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.500.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.599.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	160.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53772506 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3.7. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	3.7.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 737	206	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Nová Lhota, č.e. 79, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 737				
4143/279	389	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území

Vše v katastrálním území Nová Lhota u Veselí nad Moravou, obec Nová Lhota, okres Hodonín, jak je zapsáno na LV číslo 632

Umístění a popis:

Obec: Nová Lhota

Katastrální území: Nová Lhota u Veselí nad Moravou

Adresa: Nová Lhota č. ev. 79, Nová Lhota u Veselí nad Moravou

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je Chata o ploše přesahující 360 m² na pozemku pravidelného tvaru s přístupem z veřejné komunikace na okraji bukového lesa. Oblíbená rekreační oblast Vápenky, Nová Lhota, okr. Hodonín.

Jedná se o pozemek označený jako stavební parcela p. č. 737 o výměře 206 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č. ev. 79 – stavba pro rodinnou rekreaci, pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 4143/279 o výměře 389 m² – ostatní plocha, Nová Lhota.

Dispozice chaty se skládá z prostorné jídelny a obývacího prostoru s krbem, kuchyně, dvou místností využívaných jako sklad, plynové kotelny, technické místnosti s vodárnou, společnou koupelnou a toaletami v 1 NP.

V 2 NP pak nalezneme společenskou místnost ze které se vstupuje na velkou terasu orientovanou na jihozápad. Ze společenské místnosti jsou na levé i pravé straně identické apartmány s vlastní toaletou, kuchýnkou a ložnicí. Nad těmito apartmány jsou pak shodně vždy dvě ložnice se čtyřmi a dvěma lůžky.

Dále je ze společenské místnosti další hlavní vstup do budovy. Celková kapacita chaty je aktuálně 18 lůžek.

Na pozemku za chatou je jednoduché sportovní hřiště na míčové hry.

Na hranici pozemku u příjezdové cesty je možnost parkování pro dva vozy.

Chata je napojena na elektřinu (220 i 380V), plyn, voda je z blízké obecní studny, odpad je sveden do septiku.

Nová Lhota je nejvýše položená obec Jihomoravského kraje, součástí Nové Lhoty je malá rekreační osada Vápenky ležící v CHKO Bílé Karpaty. Jde o turisticky atraktivní lokalitu.

Na konci osady Vápenky se nachází nejvyužívanější nástup k vrcholu Velká Javořina, která tvoří svým

nejvyšším bodem pohoří přirozenou dominantu regionu.

Ve vzdálenosti jednoho kilometru jsou dvě oblíbené restaurace, na vrchol Velké Javořiny je to 6 km.

Nemovitost není zatížena žádným závazkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **48.875301814, 17.620378957**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 28.6.2025 v 10:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 603 203 733 – pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.599.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 60.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 160.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: rozsáhlé chráněné území

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: rozsáhlé chráněné území

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.