

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/03

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Společnost REOL Financial s. r. o. , trvale sídlem Hněvotínská 241/52, Nová Ulice, 779 00 Olomouc zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům 4+1 (148 m²), pozemek 246 m², Kožušany-Tážaly, okr. Olomouc
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.200.000,-Kč
Nejnižší podání:	1.290.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	99.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53002503 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	26.6. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	26.6.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 23	148	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Tážaly, č.p. 24, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 23				
10	98	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Tážaly, obec Kožušany-Tážaly, okres Olomouc, jak je zapsáno na LV číslo 211

Umístění a popis:

Obec: Kožušany-Tážaly

Katastrální území: Tážaly

Adresa: Tážaly 24, Kožušany-Tážaly

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je řadový patrový rodinný dům o zastavěné ploše 148 m² na pozemcích o celkové ploše 246 m². Dům je podsklepený.

Adresa nemovitosti je Tážaly 24, Kožušany-Tážaly, okres Olomouc.

Rodinný dům v atraktivní lokalitě Tážaly nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci a vytvoření domova podle vašich představ. Na pozemku nabízí dostatek prostoru pro zahradu či terasu, kde si můžete užívat za slunečných dní.

Budova je smíšeného charakteru s dispozičním řešením 4+1, v současném stavu k rekonstrukci. Dům je podsklepený.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn (aktuálně odpojen), studna, odpad-veřejná kanalizace.

Vytápění zajištěno plynovým kotlem, plynoměr je v tuto chvíli odpojen.

Na pozemku se nachází vlastní studna a před domem je připraven k napojení obecní vodovod.

V Kožušanech-Tážalech se nachází sportovní areál s tělocvičnou, MŠ, ZŠ, prodejna potravin, pošta, středisko zemědělského družstva.

Výborná dostupnost autem do Olomouce a dalších okolních měst.

V Tážalech je vlaková zastávka na trati Olomouc - Prostějov - Brno.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K této nemovitosti není k dispozici stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.532349297, 17.255284384**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat ve středu 18.6.2025 ve 14:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.290.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 35.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 99.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.