

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/13

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Helena Svobodová (1/2) , trvale bytem Krnčice 35, 675 41 Nové Syrovce a Radka Svobodová (1/2) , trvale bytem Jana Želivského 218/19, Lačnov, 568 02 Svitavy, zastoupeny prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (140 m²), pozemek (259 m²), Svitavy – Lačnov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.344.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	169.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142513 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	26.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	26.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 236	89	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lačnov, č.p. 218, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 236				
1837/89	24	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2040	146	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Moravský Lačnov, obec Svitavy, okres Svitavy, jak je zapsáno na LV číslo 6033

Umístění a popis:

Obec: Svitavy

Katastrální území: Moravský Lačnov

Adresa: Jana Želivského 218/19, Svitavy

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je řadový rodinný dům, ve Svitavách v části Lačnov. Dům o dispozici 4+1 nabízí celkovou užitnou plochu okolo 140 m². Do domu vstupujeme přes chodbu, která vede skrz dům do zahrady. Dále se zde nachází obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou a další obytný pokoj, koupelna a samostatná toaleta. Z chodby se také dostaneme do klenutého sklepa cca 5 m². Dům je cihlový s dřevěnou nástavbou, kde jsou 2 obytné pokoje, koupelna s WC. Zde je třeba dokončit finální úpravy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do ústředních radiátorů. Voda je obecní a odpad je řešen kanalizací. Chvilky pohody a relaxace lze trávit na dvorku, kde se nachází pergola s terasou a grilem. Od roku 2019 byly provedeny mimo jiné tyto rekonstrukce: kompletní nová elektroinstalace, vytápění (plynový kotel, ústřední topení, nové odpady a nové rozvody vody, nové plastové vchodové dveře, okna i terasové dveře. Dále snížení stropů, vnitřní omítky, střecha vč. krovů, vazba i věnec. Veškerá občanská vybavenost v místě, školka a nádraží v docházkové vzdálenosti 5 minut, škola 10minut a obchod v bezprostřední blízkosti.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

Stavební – technická dokumentace bude předána při prodeji s energetickým štítkem, třída D.

GPS: **49.763155356, 16.473841114**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 18.6.2025 v 15:00 hodin. Pro domluvení prohlídky a další informace volejte zástupce licitační společnosti paní Zuzanu Halamovou – 608 166 106. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.344.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 169.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: *přístavba není zakreslena v KN, zemědělský půdní fond*

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: *přístavba není zakreslena v KN, zemědělský půdní fond*

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.