

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/14

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Vlasta Mičková , trvale bytem Ke škole 1398/1, 149 00 Praha 4 – Chodov, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Chata (57 m²), pozemek (160 m²), Černošice, okr. Praha-západ
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.335.000,-Kč
Nejnižší podání:	815.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	78.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142514 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	25.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3163	57	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Černošice, č.e. 615, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3163				
3164	103	ostatní plocha	neplodná půda	

Vše v katastrální území Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ, jak je zapsáno na LV číslo 3041

Umístění a popis:

Obec: Černošice

Katastrální území: Černošice

Adresa: V Lavičkách 615, 252 28 Černošice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je chata s vlastním pozemkem u řeky Berounky, která vám vzhledem ke svému umístění nabídne jedinečný výhled.

Nachází se ve staré tramské osadě na vlastním pozemku o rozloze 160 m². Chata se skládá z velké prosklené verandy, ze které je nádherný výhled na řeku a okolí, dále kuchyňky a pokoje s kamny na tuhá paliva. Malá předsíňka ještě skrývá umyvadlo se sezónně (od jara do podzimu) zavedenou vodou a prostor, pro možnost vybudování sprchy. Elektřina je zavedena. Venku poslouží suché WC (lze samozřejmě uvažovat o změně na chemickou nebo např. separační toaletu). Zastavěná plocha chaty je 57 m².

Přístup je po obecní komunikaci a parkování vozidla je možné cca 200 metrů od chaty.

Skvělé koupání poskytuje nedaleký Jez Dolní Mokropsy. Nad ním se rozprostírá a spojení s opačným břehem řeky zajišťuje známý železniční přejezd s lávkou.

Černošice se nacházejí na jihozápadním okraji Prahy – cca 18 km od centra. Díky blízkosti hlavního města a romantické přírodě na hranici chráněné krajinné oblasti Český kras jsou již od 20. let 20. století oblíbenou rekreační destinací. Je zde základní občanská vybavenost s možností nákupů. Velmi dobré autobusové či vlakové spojení do Prahy.

Nenechte si ujít příležitost, přijďte na prohlídku a letošní prázdniny můžete s dětmi strávit u řeky nebo prorybařit. ☺ Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.941036926, 14.319873602

III. Termíny prohlídky

Organizované prohlídky se na této nemovitosti budou konat 4.6.2025 v 17:00h a 21.6.2025 v 16:00h. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit u aukčního specialisty. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 605 149 000 – Ing. Radek Pugner. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 815.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 78.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.