

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377 AD 25/05

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Petr Čech , trvale bytem č. p. 160, 687 08 Břestek, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (73 m²), pozemek celkem (296 m²), Břestek, okr. Uherské Hradiště
Obvyklá cena Předmětu licitace:	5.000.000,- Kč
Nejnižší podání:	3.299.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	180.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53772505 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	19.6. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	19.6.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 181/2	296	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Břestek, č.p. 160, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 181/2				

Vše v katastrálním území Břestek, obec Břestek, okres Uherské Hradiště, jak je zapsáno na LV číslo 125

Umístění a popis:

Obec: Břestek

Katastrální území: Břestek

Adresa: Břestek č. p. 160, okr. Uherské Hradiště

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je zděný rodinný dům o ploše 73 m² na pozemku o celkové ploše 296 m². Břestek č. p. 160, okres Uherské Hradiště.

Jedná se o zděnou stavbu domu s dvojgaráží a zimní zahradou ve velmi žádané lokalitě Břestek – Chabaně.

Dům je částečně podsklepen.

Technické parametry + sítě:

- elektřina 230/400
- obecní vodovod, vlastní studna
- jímka
- ústřední topení na tuhá paliva + elektrokotel
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- plášť budovy je částečně zateplen

Dispozice domu:

Vstup do domu je přes zimní zahradu, ze které lze vstoupit do garáže a 1PP, kde se nachází dílna, kotelna s prádelnou a sklad paliva.

1NP je složeno z chodby, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a terasy.

2NP pak poskytuje obývací pokoj, ložnici s toaletou, šatnu a terasu.

Na pozemku jsou k dispozici tři parkovací místa, dvojgaráž a sklad nářadí.

Obec Břestek se nachází v okrese Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Žije zde téměř 900 obyvatel, v obci je k dispozici mateřská škola, obecní úřad, dům pro seniory, obchod i několik restauračních podniků.

Ke kulturnímu a sportovnímu vyžití slouží knihovna, několik kulturních spolků, sportovní hala, lyžařský areál, fotbalové hřiště a skvělé možnosti k rekreaci nabízí vrchovina Chříby, známá především díky rozhledně Brdo a Buchlovskému hradu.

Zámek v Buchlovicích, Archeoskanzen Modrá nebo poutní místo Velehrad není nutné představovat. Že však v osadě Chabaně můžete vidět mohutný sekvojovec obrovský, který patří se svou výškou kolem 40 m k největším stromům v Evropě může být překvapením.

Dopravní obslužnost vzdálenějších měst nově vylepšuje napojení na dálnici D55. Dostupnost Uherského Hradiště je cca 10 minut jízdy.

Nemovitost není zatížena žádným závazkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.111899897, 17.350608614

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 14.6.2025 v 10:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 603 203 733 – pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace(nejnižší podání)je prodávajícím stanovena ve výši 3.299.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 70.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 180.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení**

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

- označená jiným způsobem, ve výši 2 100 000,- Kč ze smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru
- na zaplacení veškerých poplatků, odměn, smluvních pokut a dalších sankčních plateb vztahujících se ke smlouvě o úvěru, včetně náhrad všech nákladů vynaložených bankou a ztrát způsobených bance v souvislosti se smlouvou o úvěru, jakož i pohledávka vzniklá z odstoupení od smlouvy o úvěru či v souvislosti s ním nebo vzniklá vůči bance v případě neplatnosti, neúčinnosti či zániklosti smlouvy o úvěru, přičemž tyto pohledávky mohou vznikat ode dne uzavření smlouvy o úvěru do 25.08.2045, a to až do výše 2 100 000,- Kč

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 181/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
2019_CZ_00137999_ZS_1 ze dne 27.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.06.2019 11:14:53. Zápis proveden dne 25.06.2019.

V-3913/2019-711

Pořadí k 03.06.2019 11:14

o Zákaz zcizení a zatížení

- jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu banky
- po dobu existence zástavního práva současně zřizovaného
- nevztahuje se na zřízení věcných břemen/služebností zřízených v souvislosti s výstavbou a provozem inženýrských sítí

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: St. 181/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení
2019_CZ_00137999_ZS_1 ze dne 27.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.06.2019 11:14:53. Zápis proveden dne 25.06.2019.

V-3913/2019-711

Pořadí k 03.06.2019 11:14

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných

dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.