

ÚZEMNÍ PLÁN VELKÉ HAMRY

- I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
- II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Postup při pořízení dokumentace územního plánu.	2
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.	
b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	2
b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.	3
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.	4
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	5
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.	5
f) Vyhodnocení splnění zadání.	10
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.	
g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.	12
g2) Urbanistická koncepce, vymezení ploch zastavitelných, přestavby a sídelní zeleně.	16
g3) Koncepce veřejné infrastruktury.	17
g4) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.	21
g5) Vyhodnocení řešení územního plánu.	23
h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.	24
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.	
i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.	25
i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	33
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 6 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 100000
Výkres 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořizení dokumentace územního plánu.

Pro území obce byla v minulosti vypracována ÚPD, stávající ÚPnSÚ Velké Hamry byl schválen 14.12.1995. Podnět k pořizení nového Územního plánu byl schválen Zastupitelstvem města Velké Hamry dne 26.06.2008. Dle rozhodnutí obce je pořizovatelem dokumentace Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, Úřad územního plánování.

Byly uplatněny údaje získané z ankety týkající se požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového Územního plánu. K dispozici byly dokumentace a podklady řešící rozvoj obce v posledních letech.

Další aktuální údaje a požadavky na řešení Územního plánu s vazbou k Návrhu Zadání vyplynuly ze ZÚR Libereckého kraje, z ÚAP Libereckého kraje, ÚAP ORP Tanvald a z doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu.

Návrh Zadání k Územnímu plánu Velké Hamry, který zpracoval pořizovatel, byl projednán a následně schválen v Zastupitelstvu města Velké Hamry.

Rozpracovaná projekce dokumentace návrhu Územního plánu byla projednána na MěÚ Velké Hamry za účasti pořizovatele a projektanta a ukončena v termínu 04/2010 s předáním obci a pořizovateli. Společné jednání o návrhu ÚP proběhlo na MěÚ Tanvald dne 25.5.2010, doplňující jednání ve Velkých Hamrech dne 22.7.2010. Dle vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v pokynech pořizovatele byla dokumentace Územního plánu upravena.

Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu proběhlo na MěÚ Velké Hamry dne 6.1.2011. Z námitek a připomínek z veřejného projednání vyplynuly dle pokynů pořizovatele konečné úpravy dokumentace Územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

*** Politika územního rozvoje ČR.**

Území města Velké Hamry se nachází jako součást správního obvodu ORP Tanvald z pohledu PÚR ČR 2008 v širších republikových souvislostech v rozvojové oblasti OB 7 Liberec a mimo rozvojovou osu OS 3 Praha - Liberec - hranice ČR. Rozvojová oblast je ovlivněna rozvojovou dynamikou Liberce a vedlejšího centra Jablonce n. N., přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle uvedené dokumentace.

*** ZÚR (zásady územního rozvoje) Libereckého kraje.**

Při řešení Územního plánu bylo přihlédnuto k návrhu dokumentace ZÚR LK pořizované krajem z pohledu aktuálních požadavků a záměrů:

- dopravní infrastruktura
návrh silnice I. třídy v trase Rychnov u J. - Jablonec n. N. - Tanvald
- územní systém ekologické stability
vymezení biocenter a biokoridorů
K 22 MB - nadregionální biokoridor

- RC 1224 Kamenné mlýny, RC 1254 Muchov - regionální biocentra
RK 700 - regionální biokoridor
- protipovodňová opatření na tocích
PO7 Kamenice, Josefův Důl - Tanvald - Bozkov
(v území Velkých Hamrů proběhla protipovodňová opatření technického charakteru, úpravy koryta Kamenice a realizace protipovodňové hrázky)
- V návrhu dokumentace ZÚR LK není dále sledován původní návrh VTL plynovodu a regulační stanice plynu u hřbitova ve V. Hamrech I, pokračování STL plynovodu ze sousední obce Plavy.
- Poloha území města Velké Hamry s koncentrací rozvojových aktivit s prostorovou vhodnou vazbou na dopravní tahy silniční i železniční dopravy nadmístního významu:
- rozvojová osa III. řádu ROS 6 (vymezená v ZÚR LK) v koridoru Turnov - Železný Brod - Tanvald - Harrachov s vazbami na podporu rozvoje území

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

*** Postavení obce v systému osídlení.**

Vymezené administrativní území obce, zahrnující k.ú. Velké Hamry a Bohdalovice. Velké Hamry jako centrum mikroregionálního nižšího významu se spádovým obvodem a současně ORP Tanvaldu (centra mikroregionálního vyššího významu), dále Jablonce n. N. (centra regionálního významu) a Liberce (centra nadregionálního významu).

Území je začleněno do dobrovolného svazku obcí „Mikroregion Tanvaldsko“. Z hlediska regionalizace a spádových obvodů jsou rozhodující vazby na využívání občanského vybavení, pohybu za prací, škol ve vztahu ke krajskému městu Liberec, k okolním střediskům struktury osídlení. Velké Hamry i plní funkci spádového území.

Území Velkých Hamrů je vyhodnoceno jako hospodářsky slabá oblast a jako spádový obvod s výrazně nižší a strukturálně omezenou nabídkou pracovních příležitostí.

Ekonomický potenciál v území s vazbou na zánik textilní výroby není dosud stabilizovaný, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako problémové, dobré dopravní vazby na silnici I/10 s realizovanou homogenizací a drážní dopravu. Výhodné postavení obce v systému osídlení, ve vybavení technickou infrastrukturou absence plynofikace, atraktivita území zejména pro bytovou výstavbu v rodinných domech ve Velkých Hamrech II a v Bohdalovicích.

*** Širší vztahy sídelní struktury.**

V širších vztazích sídelní struktury území Velkých Hamrů navazuje na urbanizovaná území okolních obcí zejména v údolí Kamenice a Desné - Tanvald, Smržovka, Desná, Plavy.

Z hlediska koordinace využívání území v širších vztazích koncepce rozvoje obce stanovená v Územním plánu nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních obcí (v rámci ORP Tanvald). Je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových vazeb v širších vztazích a to zejména k přihlídnutí souvislého urbanizovaného území Velkých Hamrů a Plavů v údolní poloze Kamenice, jsou sledovány prostorové vazby Beran na Zásadu. Území vyhlídky Terežínka se nachází již v obci Tanvald.

*** Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury.**

Vyhovující dopravní vazby silniční a drážní dopravy na okolní strukturu osídlení.

Velmi dobré dopravní vazby po silnici III. třídy ve směru do Zásady a zejména do Tanvaldu vykazuje území Velkých Hamrů II s vlivy na rozvojové předpoklady území pro bydlení.

Z pohledu hlavních dopravních vazeb má pro Velké Hamry význam především silnice I/10 a železniční trať ve správě SŽDC s.o. 035, spojující město se správními centry oblasti (Jablonec nad Nisou - 13 km, Liberec - 27 km, Turnov - 30 km, Železný Brod - 14 km).

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, t.j. průběh nadzemních vedení VVN 110 kV, VN 35 kV, dvou tras dálkových vodovodů, VTL plynovodů. ČOV pro Tanvald se nachází na území Velkých Hamrů.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

S cíli a úkoly územního plánování je řešení Územního plánu v souladu, návrh koncepce řešení dokumentace zahrnuje požadavky

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Návrh koncepce rozvoje území zahrnuje požadavky na provádění změn a využívání zastavěného území s návrhem zastavitelných ploch. Z pohledu vytváření předpokladů pro výstavbu preferuje řešení Územního plánu návrh dalšího rozvoje území obce v plochách dle možností jejich lokalizace z hlediska širších územních vazeb, potřeb obce a požadavků záměrů na změny využití území.

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území
... ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních, civilizačních a technických hodnot
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území
... vymezení zastavitelných ploch dle záměrů vlastníků pozemků a obce s rozdílným způsobem využití, převážně pro bydlení, vymezení ploch veřejných prostranství v atraktivních polohách
- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území
... záměry změn v území dle požadavků obce, právnických a fyzických subjektů a průzkumů v území korigované limity využití území
- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života; respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
... vymezení přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch lesních pozemků, vysokého náletu na nelesní půdě, všeobecné ochrany přírody (CHKO, VKP, ÚSES, památné stromy); kulturních hodnot (nemovité kulturní památky, objekty lidové a drobné architektury); vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

... návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace Územního plánu v souladu. Zohledněn je obsah a odůvodnění Územního plánu, požadavky na nezbytné vyznačování ploch a využívání území.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Z návrhové plochy byla vypuštěna lokalita Z 135, není dále sledován návrh VTL plynovodu v dokumentaci ZÚR LK. Z návrhových ploch byly vypuštěny lokality z důvodů nesouhlasu dotčených orgánů z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny Z 24, Z 31, Z 33, Z 43, Z 89 a Z 90, zmenšení ploch se navrhuje u lokalit Z 30, Z 37, Z 53, Z 81 a Z 136. Stavební činnost se omezuje u lokality Z 35 mimo ochranné pásmo památného stromu, limit vzdálenosti staveb od lesních pozemků se vymezuje u lokalit Z 12, Z 35, Z 37, Z 42, Z 70, Z 91. V souladu se zvláštními právními předpisy a v návaznosti na § 159 stavebního zákona v platném znění specifikace ploch a údajů pro uplatnění požadavků zvláštních právních předpisů. Údaje limitů využití území, dopravní a technické infrastruktury, viz výkres 5 dokumentace.

*** KULTURNÍ LIMITY**

Kulturní památky chráněné státem a ochrana archeologického dědictví ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, o státní památkové péči.

*** Ochrana nemovitých kulturních památek**

Nemovité kulturní památky

dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR

číslo rejstříku 22700/5 -107 památník Svárovské stávky zapsáno 3.5.1958

číslo rejstříku 36462/5 -108 socha Piety v Mezivodí (sousoší piety)

Památník s vazbou na významnou historickou událost stávky v r. 1870.

*** Ochrana archeologického dědictví**

Území s archeologickými nálezy

dle státního archeologického seznamu (SAS)

- ochrana archeologického dědictví

identifikátor - poř. č. SAS 03 - 32 - 05/1, název ÚAN - Velké Hamry, typ ÚAN - 2

Celé území obce je vymezeno jako území s archeologickými nálezy; uvedená registrovaná lokalita zahrnuje území, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat, jedná se o mezilehlé území náměstí, školy a hotelu Hluže. Nálezy nebyly dosud v území potvrzeny.

V souvislosti s uvedenou situací pokud se bude na území ÚAN provádět stavební a jiná činnost, má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

*** Hodnoty území**

Návrh zastavitelných ploch v územním plánu ve vztahu k hodnotám území, zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

Území hodnotná

- systém vodních náhonů a výroben elektřiny

- prostory sídelní struktury

území náměstí s kostelem

území továrny Svárov a obytné skupiny domů včetně školní jídelny

území obytné skupiny „družstevní domy“

území hřbitova, kaple sv. Anny a sokolovny ve V. Hamrech II

Objekty hodnotné

kostel sv. Václava na náměstí ve Velkých Hamrech I

kaple sv. Anny z r. 1894 u hřbitova ve Velkých Hamrech II

další objekty hodnotné - hotel Britz na Svárově, vila stavitele Vosátka, původní objekt továrny Mezivodí, škola ve V. Hamrech II, Pirochova vila, Lidový dům, sokolovna, domy na náměstí č.p. 360, 395, 506 (domy - stavitel Vosátka)

Objekty lidové a drobné architektury

původní roubené a zděné domy s doplňujícími stodolami, kaplička sv. Václava ve V. Hamrech II, kříž pod Pirochovou vilou, boží muka v Bohdalovicích

*** PŘÍRODNÍ LIMITY**

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Údaje dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění, o ochraně přírody a krajiny.

zvláště chráněná území:

*** Chráněná krajinná oblast Jizerské hory (CHKO JH)**

(s III. zónou odstupňované ochrany přírody) ... zasahuje nepatrným cípkem při severním okraji území obce, tj. prakticky území obce je bez ochranného režimu zón odstupňované ochrany CHKO i Plánu péče o CHKO.

všeobecná ochrana krajiny:

*** Významný krajinný prvek (VKP)**

VKP registrovaný (stav)

Zbytky - smrkodubový les a podmáčená horská louka

VKP zaregistrován MěÚ, odborem stavební úřad a ŽP pod č.j. ŽP/29/1995

Návrh VKP - systém vodních náhonů.

*** Územní systém ekologické stability**

přehled biocenter a biokoridorů

nadregionální biokoridory

NRBK 22 MB K1 IV - 5 - 2 - K1 Černostudniční hřeben

NRBK 22 MB K2 IV - 5 - 2 - K2 Terežínka

NRBK 22 MB K3 IV - 5 - 1 / III - 13 - 1 - K3 Rejdický potok (SV od Bohdalovic)

NRBK 22 MB K1 IV - 5 - 1 K1 Bohdalovice - Rejdice

regionální biocentra

RBC 1254 B1 IV - 5 - 2 - B1 Muchov

RBC 1224 B2 III - 13 - 1/3 - B2 údolí pod Kamennými mlýny (k Šumburku)

regionální biokoridor

RBK K5 III - 13 - 1 - K5 Bohdalovice

lokální biocentra

LBC B3 IV - 5 - 2 - B3 pod Beranskými skalami (ke Zbytkům)
LBC B4 IV - 5 - 2 - B4 zadní Zbytky
LBC B5 IV - 5 - 2 - B5 Vrchůra (JZ od Muchova)
LBC B6 IV - 5 - 1 - B6 Popelnice (za hranicí V. Hamrů I již v Tanvaldě)
LBC B7 III - 13 - 1 - B7 Ježkrabec (severně Bohdalovic)
LBC 1c IV - 5 - 1/1c u Zalamáně (za hranicí V. Hamrů II již v Zásadě)
LB C 1c III - 13 - 1/1c Rychetská skála (za hranicí V. Hamrů I již v Plavech)

lokální biokoridor

LBK K6 IV - 5 - 1/2 - K6 Zalamáňský potok (k Zásadě)

dílčí řešení prvků ÚSES

- kolize ve vymezení hranice regionálního biocentra RBC 1254

Vymezení regionálního biocentra na ploše dvou pozemků náležejících k dvěma rodinným domům nad prodejnou potravin ve V. Hamrech II, pozemky jsou vymezeny v zastavěném území pro obytný účel

rod. dům č.p.556, pozemek p.č. 1542, k.ú. V. Hamry, kultura lesní pozemek

rod. dům č.p.557, pozemek p.č. 1543, k.ú. V. Hamry, kultura trvale travní porost

Návrh průběhu hranice biocentra na hranici zastavěného území.

- střet průběhu nadregionálního biokoridoru NRBK 22MB a deponie zeminy

Vznik deponie zeminy při výstavbě sídliště V. Hamry umístěné při silnici I/10 při severním okraji V. Hamrů, v ploše probíhá manipulace se zeminou a s kameny. Sleduje se urovnání terénu a zatravnění pozemku.

- požadavek na korekci vedení biokoridoru NRBK 22 MB při hranici Zásady

Návrh napojení NRBK 22 MB na lokální biocentrum LBC 2 v území Zásady. V území V. Hamrů II návrh na vymezení průběhu biokoridoru ve vyznačené trase.

*** Památné stromy včetně ochranných pásem**

javor klen (klen na okraji Bohdalovic)

Solitér v travnaté ploše u místní komunikace a domu č.p. 17 v Bohdalovicích.

Vyhlášen rozhodnutím MěÚ, odboru stavebního úřadu a ŽP Tanvald pod č.j. SÚ 6471/2008 PS.

javor klen (klen u Šupů)

Solitér uprostřed louky a při domu č.p. 18 v Bohdalovicích.

Vyhlášen rozhodnutím MěÚ, odboru stavebního úřadu a ŽP Tanvald pod č.j. SÚ 6470/2008 PS. Omezení stavební činnosti mimo ochranné pásmo památného stromu u lokality Z 35.

*** Lesní pozemky**

ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, o lesích, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Limitní vzdálenost objektů pro bydlení 25 m, dle požadavku Státní správy lesů, se vymezuje u lokalit Z 12, Z 35, Z 37, Z 42, Z 70 a Z 91.

*** GEOLOGIE**

*** Ochrana nerostných surovin**

Údaje dle zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění, horního zákona.

výhradní ložisko nerostných surovin

číslo 3098900, název Velké Hamry - Tanvald, surovina kámen (žula), způsob těžby dosud netěženo, (pod vyhlídkou Terežínka)

chráněné ložiskové území

číslo 09890000, název Velké Hamry, surovina kámen (žula), organizace ČGS - geofond, (pod vyhlídkou Terežínka)

*** Sesuvné území**

lokalita Velké Hamry, stupeň aktivity potenciální, rok revize 1992, (při trati ČD a domu č.p. 150 při vjezdu do Velkých Hamrů od Tanvaldu)

*** Poddolované území**

číslo GF P101168, název Bohdalovice, surovina rudy, rok zpracování 1992, (severovýchodně od Kravína)

*** VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Údaje dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, o vodách.

*** Ochrana podzemních a povrchových vod**

Ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory

Ochranná pásma místních vodních zdrojů

ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně Berany, prameniště Zásada, stanoveno rozhodnutím OkÚ RŽP Jablonec n. N. 20.2.1992, č.j. ŽP 569/1991/235.1

ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně prameniště Bohdalovice, stanoveno rozhodnutím OkÚ RŽP Jablonec n. N., č.j. ŽP 4048/1994/235.1

ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně prameniště Pod Hefrem, stanoveno rozhodnutím OkÚ RŽP Jablonec n. N., č.j. ŽP 2618/1999/235.1/Ka

*** Užívání pozemků podél vodních toků**

sousedících s korytem při výkonu správy vodních toků

významný vodní tok Kamenice v šířce 8 m od břehové čáry

drobné vodní toky Rejdický potok, potok Z Bohdalovic v šířce 6 m od břehové čáry

*** TECHNICKÉ LIMITY**

*** Ochrana dopravní infrastruktury**

Silniční doprava

Dle zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, o pozemních komunikacích.

ochranná pásma silnic

ochranné pásmo silnice I. třídy 50 m

ochranné pásmo silnic III. třídy 15 m

kategorie silnic

státní silnice I/10 S 11,5/60

Omezení zastavitelných ploch podél silnic s ochranou dopravních prostor silnic s vazbou na jejich návrhovou kategorii. Vymezení dopravních prostor krajských silnic (normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválená Zastupitelstvem LK usn. č. 46/04/ZK)

silnice III/28744, III/28745 S 7,5/60

silnice III/28747 S 6,5/60

silnice III/28745a S 6,5/50

Drážní doprava

Zákon č.266/1994 Sb. o drahách v platném znění, ochranná pásma drah, OP železniční dráhy od osy krajní koleje 60 m, od hranice obvodu dráhy 30 m. Stavby v OP dráhy dle projednání s příslušnými složkami dráhy a Drážním úřadem v Praze.

*** Ochrana technické infrastruktury**

Zákon č.167/2004 Sb. v platném znění, o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu, ochranná pásma vodovodního řadu a kanalizační stoky

- zásobování vodou, ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m
- čištění odpadních vod, ochranné pásmo kanalizační stoky do průměru 500 mm 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m

Ochranné pásmo ČOV (ČSN 74 6401) 100 m

Zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, energetický zákon

- ochranné pásmo nadzemního vedení, pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 vedení VVN 110 kV 15 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice 10 m; pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 vedení VVN 110 kV 12 m, vedení VN 35 kV a elektrické stanice 7 m
- ochranné pásmo STL plynovodu v zastavěném území 1 m, u ostatních plynovodů 4 m
- teplovody a výměňkové stanice 2,5m

Zákon č.127/2005 Sb. v platném znění, o elektronických komunikacích, ochranná pásma

- ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m
- ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m
- ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 10 - 150 m

*** VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

Dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, plochy se specifickými požadavky.

Opatření k ochraně před hlukem z provozu dopravy

U staveb pro bydlení požadavek na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech.

U navrhovaných ploch při silnici I/10 a železniční dráze s blízkým zdrojem dopravních zátěží se požaduje prokázání souladu s požadavky právních předpisů ochrany před hlukem a vibracemi.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Záplavové území

Stanovené záplavové území Kamenice, úsek Navarov (Plavy) - přehrada Josefův Důl, spojené s umístěním vodních děl Josefův Důl a Souš, OkÚ Jablonec n. N. pod č.j. ŽP/508/1999 z 17.11.1999

Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vodní dílo Josefův Důl a Souš, identifikační číslo 127, zpracovatel Povodí Labe a.s.

Ochrana hřbitova

Zákon č. 256/2001 Sb. v platném znění, o pohřebnictví

- ochranné pásmo hřbitova 100 m, dle vydaných předchozích územních rozhodnutí není stavebním úřadem zakázáno nebo omezeno provádění staveb

Odpadové hospodářství

Zákon č. 256/2001 Sb. v platném znění, o odpadech

- nakládání s odpady vychází z Plánu odpadového hospodářství ČR a Libereckého kraje (2004), řídí se obecně závaznou vyhláškou o odpadech

Ochrana ovzduší

Zákon č. 86/2002 Sb. v platném znění, o ochraně ovzduší

- program ke zlepšení kvality ovzduší Libereckého kraje č. 2/2008 ze dne 6.5.2008; návrh plynofikace plošného zdroje tepelné energie CZT (centrálního zásobování teplem), Golem a.s., Velké Hamry, za použití uhlí překračování imisního limitu kadmia a arsenu; postupné snižování použití hnědého uhlí pro vytápění v rozptýlených topeništích, rozšiřování využití obnovitelných zdrojů, především odpadového dřeva

f) Vyhodnocení splnění zadání.

Dokumentace Územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů.

Dle PÚR ČR 2008 umístění území obce v rozvojové oblasti OB 7, přes řešené území nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle uvedené dokumentace.

Dle ZÚR LK (zásady územního rozvoje) pořizované krajem návrh Územního plánu v širších vztazích s vazbou k vymezené rozvojové ose III. řádu ROS 6 v koridoru Turnov - Železný Brod - Tanvald - Harrachov (s vazbami na podporu rozvoje území). Vymezení aktuálních požadavků a záměrů týkajících se dopravní infrastruktury, územního systému ekologické stability, protipovodňových opatření na tocích, údaje viz. kap b) odůvodnění Územního plánu.

V systému veřejné dopravy proběhla realizace zastávky České dráhy pod sídlištěm; u rekreace podpora a návrh ploch s využitím staveb rodinné rekreace, rekreačních domů, rozvojové předpoklady - V. Hamry II a Bohdalovice; z hlediska kvality ovzduší návrh plynofikace Teplárny Golem i území obce; návrh upřesnění ploch ÚSES; s vazbou na hospodářský rozvoj návrh ploch smíšených obytných a výrobních s aktivitami služeb a výroby.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Požadavky ÚAP ORP Tanvald (pořízených k 30.11.2008) a doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu (pořízených 06, 08/2008).

Požadavky vyplývající zejména z vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z údajů udržitelného rozvoje území s výsledným návrhem nového Územního plánu.

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Silnice I/10 neprochází záplavovým územím Kamenice. Podél silnice I/10 nejsou navrhovány plochy pro bydlení, u vymezených smíšených ploch obytných se změnou využití zastavěných území s blízkým zdrojem hluku a vibrací z provozu dopravy je podmíněno jejich využití prokázáním souladu s požadavky právních předpisů.

Environmentální závadou je křížení silnice I/10 s nadregionálním biokoridorem NRBK MB 22.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Řešení Územního plánu z pohledu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Návrh obnovy turistické chaty na Muchově v místě skalního výchozu, návrh komunikací v trasách vyježděných cest (lokalita Z 111, Z 120 a Z 140) a vymezení zastavěného území se zahrnutím lesních pozemků u rodinných domů č.p. 198 a 557 ve Velkých Hamrech II.

Návrh úpravy hranice biocentra RBC 1254 u rodinných domů č.p. 556 a 557 ve V. Hamrech II nad prodejnou potravin, návrh úpravy pozemku deponie zeminy při silnici I/10 v místě průběhu NRBK 22MB, požadavek na korekci pokračování vedení biokoridoru NRBK 22 MB při hranici v Zásadě.

Rozvojové zastavitelné plochy nejsou navrhovány do ploch ÚSES a záplavového území Q 100 Kamenice. S vazbou na 3. změnu ÚPnSÚ Velké Hamry návrh doplňujících ploch pro bydlení v rodinných domech v OP vodního zdroje 2. stupně prameniště Zásada v Beranech (zastavitelné plochy Z 91 - Z 93).

Řešení Územního plánu s ohledem na návrh změn v území, vymezení dílčích lokalit zejména s vazbou na řešení zastavitelných ploch. Dle údajů problémového výkresu nejsou navrhovány plochy značných výměr s využitím rodinné domy s požadavky na záборы ZPF a PUPFL nad školou ve Velkých Hamrech I. a severovýchodně od Bohdalovic; dále nejsou navrhovány plochy v místech omezení limity využití území (ochranná pásma vedení VVN a VN, lesních pozemků), pro zástavbu nejsou navrženy plochy zamokřené, se svažitými dispozicemi terénu.

Z důvodu problematické dopravní přístupnosti se nenavrhují v Bohdalovicích kompostárna, vyvolávající provoz dopravy nákladními vozidly, preference využití území Bohdalovic pro bydlení.

c) Požadavky na rozvoj území obce.

Navrhovaný rozvoj území obce respektuje urbanistickou strukturu urbanizovaných území a stabilizovanou strukturu osídlení, jsou zohledněny hodnoty území.

Hlavní rozvojové plochy navrhovány pro bydlení v bytových domech s vazbou na stávající bytové domy, pro rodinné domy v rozsahu celého správního území obce - Velké Hamry I a II, Bohdalovice.

Jádrové území podél silnice I/10 je převážně bez volných nezastavěných pro luk, kromě prostoru větších výměr ploch pod školou a u železniční stanice, zde návrh plochy smíšené obytné a výrobní.

Funkční vazby po silnici III. třídy prostoru Velké Hamry II s Tanvaldem a se Zásadou, zohlednění rozvoje tohoto území pro bydlení.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, viz kap. f) dokumentace Územního plánu. Návrh zastavitelných ploch splňuje požadavky zadání, plochy jsou navrhovány s vazbami na původní strukturu osídlení při respektování funkčních a prostorových vazeb mezi původní a novou zástavbou. Prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné přírodní plochy.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, viz kap. d) dokumentace Územního plánu.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

V dokumentaci Územního plánu jsou vymezeny hodnoty přírodní, kulturní, urbanistické, civilizační a technické viz kap. b2) dokumentace a g1) odůvodnění dokumentace Územního plánu.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Uvedení údajů v kap. g) a h) dokumentace Územního plánu s vazbou na §2, 101 a 170 stavebního zákona v platném znění :

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Definování vybrané veřejné infrastruktury za účelem umožňující rozvoj území, veřejně prospěšných opatření, opatření k ochraně archeologického dědictví, asanací, opatření k obraně a bezpečnosti státu, vymezení veřejných prostranství.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

S ohledem na požadavky na ochranu veřejného zdraví u navrhovaných ploch s blízkým zdrojem hluku a vibrací u silnice I/10 s využitím bydlení (plochy bydlení, smíšené obytné) podmíněno jejich využití prokázáním souladu s požadavky právních předpisů, viz údaje regulativů kap. f) dokumentace Územního plánu.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Řešení střetů zájmů a problémů v území s ohledem na vyváženost podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území. Návrh dílčích zastavitelných ploch respektuje limity využití území i hodnoty území.

Řešení závad v území vymezením rozvojových ploch v jádrovém území Velkých Hamrů, návrh ploch asanací a přestavby, návrh úpravy křižovatky u hotelu Hlůže, návrh komunikací a pěších chodníků.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na zpracovanou dokumentaci Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu (výkres záměrů na provedení změn v území, problémový výkres).

Z kapitol k) - n) Zadání Územního plánu nevyplývají požadavky k řešení dokumentace. Zpracování územní studie v rozvojových plochách není požadováno.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.

* Koncepce rozvoje území obce.

Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území.

Dle základních údajů dokumentace odůvodnění ZÚR LK se vymezuje území jako stabilizované s přirozeným vývojem.

Velikostní rozvoj V. Hamrů v minulosti s vazbou zejména na textilní výrobu a později na bytovou výstavbu v prostoru Mezivodí a sídliště. Vazba ekonomických možností bez vazeb na tradici dnes již zaniklé textilní výroby, se zanedbatelným vlivem jednodenní návštěvnosti, s minimálními vlivy cestovního ruchu v území (oproti ostatním obcím ORP Tanvald).

Atraktivita území pro pobyt obyvatel v prostředí malého města s vazbou na kvalitu životního prostředí, sídelní struktury v přírodním rámci krajiny s kvalitním dopravním napojením na silnici I/10 a železnici. Hlavní údolní silně urbanizovaná poloha území obce je vymezena údolím Kamenice, bez větších možností rozvojových ploch. Převažující zastavitelné plochy navrhovány v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace dle zájmu o výstavbu v rozsahu území celé obce.

Potenciál objektů a zařízení cestou přestavby a nové výstavby, týkající se převážně objektů pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení. Požadavky na rozšíření dopravní a technické infrastruktury zejména komunikací, splaškové kanalizace, teplovodů a realizace plynofikace.

Aktivita V. Hamrů ke stavební činnosti, zastavitelné plochy s vhodnějšími cenami pozemků oproti větším střediskům osídlení. Disponibilní rozvojové plochy s vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu v území podmiňující realizace výstavby.

Řešení plošného rozvoje území.

Rozvojová aktivita s vazbami na problémy k řešení z ÚAP ORP Tanvald, na požadavky vymezování rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle údajů doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu a dle Zadání Územního plánu.

Vymezení zastavitelných ploch dle žádostí občanů, právnických a fyzických osob v průběhu proběhlé ankety (10/2008 - 04/2009) a dalších aktualizovaných záměrů při pořizování Zadání Územního plánu.

Do řešení Územního plánu nezařazeny plochy bez dopravní přístupnosti, zamokřené, větší sklonitosti terénu, se střety s limity využití území - ochranná pásma technické infrastruktury, zasahující do ÚSES, vyvolávající požadavky na zábor PUPFL, s vazbami na ochranu ZPF. Zejména se jedná o území nad školou a severovýchodně od Bohdalovic.

Z návrhových ploch byly vypuštěny lokality z důvodů nesouhlasu dotčených orgánů z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny, údaje viz kap. i) odůvodnění Územního plánu.

Vymezení plošného uspořádání území dle urbanistické struktury dílčích částí území obce:

- soustředěné zástavby v údolní poloze ve V. Hamrech I (forma ulicová s probíhajícími komunikacemi, silnicí I/10 a drahou středem zástavby ... s vymezením zastavitelných ploch do proluk)
- rozptýlené zástavby na svazích ve V. Hamrech II (forma nepravidelná shluková podél komunikací ... s vymezením zastavitelných ploch do volných prostor)
- soustředěné zástavby na svahu a náhorní plošině v Bohdalovicích ... (forma okrouhlá s vymezením zastavitelných ploch v prolukách a po obvodě zastavěného území)

Vymezení nového funkčního využití a situování zastavitelných ploch a změn využití zastavěného území dle následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury dílčích částí území obce, dílčích prostor zástavby
- vymezení zastavitelných ploch dle žádostí občanů, právnických a fyzických osob a současných priorit rozvoje obce
- vyváženost plošného rozvoje dílčích částí území obce, využití proluk a enkláv v zastavěných územích a při okrajích zastavěných území
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému s vazbami na stávající komunikace a k systémům technické infrastruktury
- řešení Územního plánu s vazbami k předchozí územně plánovací dokumentaci dosud platného ÚPnSÚ a jeho změn

Plošný rozvoj V. Hamrů zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení, dále s využitím ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených obytných a výrobních s vazbou na sevřenou i rozptýlenou urbanistickou strukturu sídla, formou doplňování zástavby v prolukách a navazujících zastavitelných ploch na zastavěná území. Vazby na minimalizace podmiňujících nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu.

S vazbou na problematiku zajištění území dopravní a technickou infrastrukturou se nesleduje řešení skupinových forem výstavby rodinných domů, souvislejší plochy vymezeny v lokalitě pod Kašparem a v Bohdalovicích.

V lokalitě „družstevní domy“ s vazbou na záměr realizace bytových domů požadavek na přemístění zahrádek do prostoru u křižovatky silnic nad Domovem důchodců.

Požadavek na vymezení a využití pozemků, návrhu plošného a prostorového uspořádání zástavby, řešení technické infrastruktury, stanovení podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb. Vymezení zastavitelné plochy v lokalitách ve vzdálenosti od lesních pozemků 25 m dle požadavku Státní správy lesů.

*** Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce.**

Ochrana a rozvoj území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace Územního plánu.

Přírodní hodnoty

Dle dokumentace ZÚR LK vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území a to krajinného typu lesozemědělské krajiny, v prostoru vrcholové partie Černostudničního hřebene typu lesní krajiny.

Z pohledu krajinného rázu převládá severní část území obce (severně spojnice hřbitov, škola, Svárov, údolí Ježkrabce) přináležející území do oblasti krajinného rázu 13 - Předhůří Jizerských hor, podoblasti krajinného rázu 13a Jablonecko a 13b Černostudniční hřeben (přiléhající území k hřebeni); zbylá jižní část území obce přináležejí do oblasti krajinného rázu 16 - Železnobrodsko - Semilsko, podoblasti krajinného rázu 16b Bozkovsko.

Intenzita ochrany krajinného rázu lesozemědělské krajiny se vymezuje v řešeném území na III. stupeň ochrany (zvýšená ochrana krajinného rázu), s vazbou

na rozvoj území k ochraně zejména krajinné dominantní znaky Černostudničního hřebene.

Přírodní vazby s vymezením údolní silně urbanizované polohy údolí Kamenice, ze západní strany s přechodem na svah Černostudničního hřebene do prostoru Muchova, dominanty území obce, z východní strany nevýrazným hřbetem a údolím Ježkrabce i do prostoru Bohdalovic. Černostudniční hřeben s vrcholky Černá Studnice (869,1 m n.m.), v Beranech Pustina (831,2 m n.m.), Muchov (786,7 m n.m.) s koncovou polohou vyhlídkového místa Terezína v poloze již v území Tanvaldu. Na protilehlém levém břehu Kamenice Šulíkova skála (650 m n.m.). Z východní strany Bohdalovic kopec Bradlo (690,3 m n.m.) a kopec Na vrších (613,3 m n.m.).

Požadavky na uspořádání krajiny:

- posilování polyfunkčního využití, rozvíjení krajinných formací (aleje, doprovodná zeleň, remízy, zarostlé meze, kamenné hrobky a oddělování pozemků)
- vymezení ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě), všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP)
- zajištění dopravní propustnosti krajiny
- ochrany přírodních hodnot krajiny s ochranou krajinného rázu

Kulturní hodnoty

Objekty památkově chráněné, objekty hodnotné, lidové a drobné architektury s příslušnými pozemky, viz údaje kap. e) odůvodnění Územního plánu.

Památková ochrana, péče o nemovité kulturní památky chráněné státem, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek. Vymezení území s archeologickými nálezy s vazbou na ochranu archeologického dědictví.

Vedle nemovitých kulturních památek zajištění ochrany dalších hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných v území, objektů lidové a drobné architektury s ohledem na jejich hodnoty stavebně architektonické.

Urbanistické hodnoty

Požadavek na respektování historicky vytvořené urbanistické struktury, ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou zástavbou realizovanou v příslušných časových obdobích s vazbou na prostorově regulovanou zástavbu V. Hamrů I, nepravidelné uspořádání zástavby v okolních částech zejména příměstského území V. Hamrů II, Bohdalovic a Beran.

Hodnoty dílčích prostor sídelní struktury - náměstí s kostelem, továrny Svárov a obytné skupiny domů včetně školní jídelny, obytné skupiny „družstevní domy“, území hřbitova, kaple sv. Anny a sokolovny ve V. Hamrech II.

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s vazbami k umístění a využití objektů v dimenzích nezbytného vyváženého rozvoje území, přechodu zastavěných ploch do volných území krajiny.

Zachování kvalit dílčích území a objektů, zajištění funkčních a prostorových vazeb mezi původní a novou zástavbou.

Civilizační a technické hodnoty

Ochrana kvality prostor sídelní struktury s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam. Zachování systémů technické infrastruktury jako základní

hodnoty technického vybavení území s návrhem dalšího rozvoje, ochrana systému vodních náhonů a výroben elektřiny.

g2) Urbanistická koncepce, vymezení ploch zastavitelných, přestavby a sídelní zeleně.

*** Urbanistická koncepce.**

Návrh vymezení plošného a prostorového uspořádání území v sevřené i rozptýlené urbanistické struktuře dílčích částí území obce.

Urbanistická koncepce vychází z principu zachování stávajících hodnot a funkcí v území s vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s vytvořením optimálních podmínek pro jejich další rozvoj.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- poloha města v rozvojové ose III. řádu ROS 6 (vymezené v ZÚR LK) s prostorovou vazbou na dopravní tahy silniční i železniční dopravy
- zajištění vazeb a vztahů dílčích území, jádrového území a příměstských území V. Hamrů II a Bohdalovic
- zajištění vztahů historicky vytvářené, stabilizované urbanistické struktury s řešením koncepce uspořádání krajiny
- zajištění rovnováhy mezi jednotlivými plochami s rozdílným způsobem využití bez vzájemných střetů s vazbou na kvalitu životního prostředí
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách s návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby

*** Vymezení zastavitelných ploch.**

Řešení plošného rozvoje dle rozvojových aktivit s vazbami na potřebu vymezování zastavitelných ploch dle údajů záměrů na provedení změn v území.

Vymezení zastavitelných ploch jako ploch změn s předpoklady pro komplexní rozvoj dílčích území vycházející zejména z následujících podmínek:

- vymezením ploch s posílením funkce obce jako centra mikroregionálního významu s vazbami na okolní strukturu osídlení
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s návrhem ploch změn pro rozvoj jednotlivých funkcí, s vytvořením předpokladů pro výstavbu
- vymezení ploch v území s předpokladem realizace výstavby dle uplatněných požadavků vlastníků pozemků a obce, dle urbanistické koncepce s přihlédnutím ke koncepci minulého ÚPnSÚ, s převahou ploch pro bydlení
- vymezení ploch v území s jejich zakomponováním do sídelní struktury dle vazeb na funkční a prostorové uspořádání dílčích území, morfologii terénu a strukturu komunikační sítě a technického vybavení
- vymezení ploch v území s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury s vazbami na minimalizace podmiňujících nákladů
- vymezení ploch při respektování přírodních a civilizačních hodnot území

*** Vymezení ploch přestavby.**

Vymezení ploch s návrhem přestavby P1 - P4 v navrhovaných plochách asanací s vazbou na řešení demolice objektů, viz údaje kap. g2) dokumentace Územního plánu. Jedná se o pozemky a objekty špatného stavu, zbořeniště s požadavky na další využití těchto zastavěných území.

Plocha přestavby území P1, zahrnující celý areál původní továrny na Svárově se záměrem demolice zadní budovy bývalého internátu závodu Seba Tanvald, demoliční přestavbou a dostavbou objektů řešení areálu původní továrny.

Plochy přestavby území P2 a P3, zahrnující řešení nevyhovujícího stavebního stavu a vybavení původních bytových domů u továren Svárov a Mezivodí.

Plocha přestavby území P4, zahrnující zboření objektu Kovo s.r.o. v Bohdalo-
lovicích.

*** Vymezení sídelní zeleně.**

Vymezení sídelní zeleně v zastavěných územích v komplexu a jako součást vymezených ploch vyhrazené, veřejné a soukromé zeleně s rozdílným způsobem využití pro jiné funkce:

- plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství - veřejné zeleně, výroby a skladování, smíšených obytných a výrobních, zahrad a sadů

Vymezení sídelní zeleně v zastavěných územích s přechodem krajinné zeleně z volného území krajiny do zastavěných území:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, vysoký nálet na nelesní půdě

V rozsahu zastavěných území a v území krajiny související přítomnost alejí podél komunikací a doprovodné zeleně podél vodotečí.

Zachování a rozvoj systému sídelní zeleně se navrhuje jako součást využití ploch převážně veřejné zeleně na veřejných prostranstvích.

g3) Koncepce veřejné infrastruktury.

Řešení veřejné infrastruktury s předpokladem vytvoření podmínek pro její koordinované umísťování v území a její rozvoj, s podporou účelného využívání v rámci sídelní struktury.

*** Dopravní infrastruktura.**

Vymezení stabilizovaných a nových ploch a tras dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby území obce ve vnějších vazbách okolního území.

Zajištění dopravní přístupnosti pozemků a parkování vozidel samostatně i jako součást dalších funkčních ploch s vazbami na údaje katastru. Návrh na odstranění kolizních bodů v dopravě. Vymezení dopravní infrastruktury viz údaje výkresů č. 3 a 5 dokumentace.

Silniční doprava

V území obce průběh silnice I/10 (komunikace mezinárodního významu s označením E65, v úseku Praha - Turnov vedena v kategorii rychlostní silnice R, dále s pokračováním Ž. Brod, Tanvald, Harrachov, Polsko). Do Územního plánu se přebírá homogenizace trasy této silnice I/10 v úseku Turnov - Tanvald - Harrachov.

Průběh silnic III. třídy III/28744 (Loužnice, Zásada, V. Hamry, Tanvald), III/28745 (Držkov, Zásada, V. Hamry), III/28745a (Zásada, v. Hamry), III/28747 (V. Hamry).

Trasa průtahu silnice I/10 vedena zastavěným jádrovým územím Velkých Hamrů je v území stabilizována, s vazbami na rozptýlenou strukturu občanského vybavení, zařízení výroby a služeb bez možnosti změny trasy. S ohledem na negativní vlivy z provozu dopravy v plochách rodinných domů návrh smíšených ploch obytných, návrh vymezení polyfunkčního využití území podél silnice I/10.

Pro místní dopravu jsou využívány silnice III. tříd, které umožňují mimo průjezdnou dopravu i přímou obsluhu jednotlivých objektů. Navazující místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů, doplňující účelové komunikace, s obsluhou jednotlivých objektů.

Stabilizace sítě silnic, místních a účelových komunikací. Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků.

Návrh pěších chodníků. Chodník ve směru do Tanvaldu byl zrealizován (pěší pohyb v době provozu internátu na Svárově), návrh chodníku podél silnice I/10 do Plavů z důvodu oddělení pěší a automobilové dopravy. Návrh chodníků jako pěších propojení v území ve V. Hamrech I. pod školou a v Bohdalovicích.

Doprava pěší, cyklistická a veřejná. Územím obce prochází cyklotrasy, turistické stezky. Cyklistické trasy (cyklotrasy) jsou vedeny po pozemních komunikacích vhodných pro cyklistický provoz.

Cyklotrasy - T 4248 (Tanvald - Držkov - Ž. Brod), T 4249 (Zásada - Krásná).

Turistické stezky KČT - červená (Černostudniční hřeben; Popelnice - Plavy), modrá (V.H. II - Zásada; V.H. I - Svárov - Český Šumburk), žlutá (V.H. II - V.H. I - Český Šumburk), zelená (západní okraj Beran).

Autobusové spoje hromadné osobní dopravy procházejí územím obce po silniční síti.

Drážní doprava

Stabilizace ploch, regionální železniční trať č. 035 Tanvald - Železný Brod ve správě SŽDC s.o. se železniční stanicí V. Hamry. Současná realizace železniční zastávky u sídliště.

Návrh na zapojení koridoru železniční trati regionálního významu do projektu Regiotram v úseku Tanvald - Železný Brod.

Dopravní vybavení

Parkoviště, ČSPH, řadové garáže

Vymezení parkovišť (dopravy v klidu) v centrální části Velkých Hamrů podél silnice I/10. Umístění čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) u hotelu Hlůze. Návrh na rozšíření areálů stávajících řadových garáží při okraji sídliště a na Svárově.

*** Technická infrastruktura.**

Vymezení stabilizovaných a nových ploch a tras technické infrastruktury s ohledem na potřeby území obce s propojením v širších vztazích.

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PR VKÚK) z r. 2004.

Vodní hospodářství

Vodní plochy a toky

Vodní nádrž (lokalita Z 138) se navrhuje na Bárovském potoce při silnici do Bohdalovic v místě tělesa odbočující účelové komunikace.

Zásobování pitnou vodou

Velké Hamry

Zásobování vodou ze zdroje Souš, ve V. Hamrech 3 tlaková pásma. Horní tlakové pásmo odebírá vodu z přívaděče z VDJ Tanvald Malý Špičák na

Železný Brod do vodojemu Velké Hamry 300 m³, (536,65/532,05 m n.m.), odkud je voda přes přerušovací komoru PK - II V. Hamry, (507,00 m n.m. terén), dodávána do horního tlakového pásma obce. Druhý odběr z přivaděče je do VDJ Mariánka 500 m³, (494,40/491/40 m n.m.), který slouží pro zásobení jak V. Hamrů, Haratic, tak k posílení Plavů. Střední tlakové pásmo V. Hamrů je zásobeno přímo řadem z VDJ Mariánka, dolní tlakové pásmo využívá pro snížení tlaku přerušovací komoru PK - I 25 m³ (470,00/467,90 m n.m.) a odtud je zásobena obec vodovodním řadem.

Prameniště a místní vodovody pro veřejnou potřebu ve V. Hamrech II (Pod Hefrem, ke škole, k prodejně potravin). VDJ Pod Hefrem 9 m³.

Bohdalovice

Zdrojem vody je podzemní pramenní jímka. Z prameniště vede vodovod do VDJ Bohdalovice 100 m³, (525,20/522,20 m n.m.), a dále do spotřebiště. Tvoří 1. tlakové pásmo. Navrhuje se dobudování vodovodní sítě.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Město Velké Hamry má vybudovanou jednotnou kanalizaci, v sídlišti splaškovou kanalizaci a městskou čistírnu odpadních vod. Základ kanalizační sítě tvoří dva hlavní kanalizační sběrače, první vede z čistírny podél Kamenice k sídlišti, druhý vede do V. Hamrů II.

Ve V. Hamrech se navrhuje rekonstrukce ČOV a rozšíření kanalizace do uličních stok. Bohdalovice nemají v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu, pouze část dešťové kanalizace. Navrhuje se napojení Bohdalovic na ČOV Velké Hamry splaškovou kanalizací.

V lokalitách kde není možnost napojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci individuální řešení v souladu se zákonem č.254/2001 Sb. v platném znění (vodní zákon). V územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace návrh individuální likvidace odpadních vod, formou bezodtokových jímek s následným vyvážením na ČOV Tanvald. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu čistírny na životní prostředí a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren.

Odvedení dešťových vod stávajícím způsobem zatrubněnými úseky, příkopy a propustky do místních vodotečí nebo vsakováním do terénu, bez napojení do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Energetika

Elektrická energie

Zásobování území elektrickou energií beze změn systému z distribuční soustavy VVN 110 kV z rozvodny v okolí situované v Tanvaldě. V území průběh vedení VVN 110 kV a vedení VN 35 kV s umístěním jednotlivých trafostanic.

Rozmístění trafostanic bylo v minulosti realizováno i do „okrajových poloh“ V. Hamrů II a Bohdalovic. Venkovní vedení VVN a VN a umístění trafostanic je v území stabilizováno. Distribuci elektrické energie zajišťuje rozvod NN, venkovní a kabelové vedení.

Řešení odběrů elektrické energie s možným posílením výkonů stávajících trafostanic, popřípadě zahuštěním dalších trafostanic na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN.

Zásobování zemním plynem

Velké Hamry nebyly dosud plynofikovány. Navrhuje se napojení území obce Velké Hamry na sousední území již plynofikované obce Plavy a to z území Haratic v systému plošné plynofikace středotlakého plynovodu.

Dle dokumentace ZÚR LK není dále sledován původní návrh VTL plynovodu Zásada - V. Hamry (VPS E19) s umístěním regulační stanice plynu u hřbitova ve V. Hamrech I.

Návrh koncepce plošné plynofikace bez omezení s vazbou na dosah teplovodních rozvodů SCZT (v území centrální části Velkých Hamrů přítomnost objektů rodinných domů bez napojování na SCZT).

Zásobování tepelnou energií

SCZT (systém centrálního zásobování teplem) bude respektován. Plošný zdroj tepelné energie - technologický objekt zásobování teplem, teplárna Golem a.s., typ VT (výrobní tepla)

- objekty napojené na CZT

sídlíště č.p. 607 - 616, zdravotní středisko, základní škola, mateřská škola, městský úřad, sokolovna a objekt bývalého městského úřadu, prodejna potravin č.p. 360, domov důchodců a sousední penziony, některé rodinné domy (cca 6 domů), bytové domy v Mezivodí č.p. 537 – 540.

Návrh realizace nového plynofikovaného zdroje Mezivodí s převedením ze spalování uhlím na zemní plyn (kogenerace s prvotní výrobou elektrické energie s následným dodáváním tepla do teplovodů) se záměrem rozšíření teplovodních rozvodů. Navrhuje se zrušení primárního teplovodu podél vodního náhonu s přeložkou do podzemní trasy západně od stadionu.

Současně se řeší návrh plošné plynofikace bez omezení dosahu teplovodních rozvodů SCZT s ohledem na přítomnost rodinných domů v centru, viz. údaje zásobování zemním plynem.

Spoje

Telekomunikace

V území obce provedena kabelizace telefonní sítě. Telefonní síť telefonního obvodu (TO) Liberec v rozsahu kraje, místní telefonní styk v rámci obce s rozšířenou působností Tanvald. Průběh komunikačního vedení územím obce, digitální ústředna v budově pošty, v území obce místní telefonní síť (MTS).

Radiokomunikace

Radioreléové trasy, televizní signál, rozhlasové vysílání a radiomobilní síť.

Průběh tras radioreléových spojů veřejné komunikační sítě v území obce, v širším území vedené mezi RKS Černá hora, RS Černá Studnice a RKS Ještěd.

„Historický“ objekt spojů na Muchově v činnosti od doby se zahájením nového provozu spojů na Ještědu spojeného s výstavbou hotelu, v území V. Hamrů dominantní poloha s umístěním v území obce na nejvyšším vrcholu Muchova.

elektronická komunikační zařízení

- na Muchově - základnová stanice, vysílací zařízení RSS (radiových směrových spojů)

- na sídlišti na domě č.p. 616 v sousedství mateřské školy, základnová stanice RSS

- Na Vrchůře v Beranech, 2 základnové stanice RSS

komunikační vedení - Na Vrchůře v Beranech, 2 radioreléové trasy páteřní

*** Občanské vybavení**

Velké Hamry jako centrum mikroregionálního nižšího významu s charakterem nadmístních spádových funkcí převážně s dojížděnou občanskou vybaveností.

V území obce se nenacházejí zařízení hromadné rekreace, významné je umístění domova důchodců a penzionů v sousedství.

Jako plochy občanského vybavení se samostatně vymezují plochy s rozdílným způsobem využití dle specifického charakteru druhu, účelu a charakteru provozu - veřejná infrastruktura, komerční zařízení, tělovýchova a sport, hřbitovy.

Údaje viz kap. d3) dokumentace Územního plánu. Plochy pro tělovýchovu a sport a hřbitovy jako součást veřejné infrastruktury, viz výkresy 2, 3 a 5 dokumentace. Vymezení zastavitelné plochy k obnově turistické chaty na Muchově v souvislosti s rozvojem turistických aktivit. Návrh rekonstrukce sportovního areálu s výstavbou haly v zastavěném území.

*** Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství jako samostatně vymezené plochy se vymezují na pozemcích k obecnému užívání, pro společenský styk obyvatel, které jsou situovány v atraktivních polohách, s dostupností v sídelní struktuře, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání.

Veřejná prostranství zahrnují zpevněné plochy s možností vymezení ploch pro parkování vozidel, prostranství veřejné zeleně, parkové úpravy.

V území se vyznačují veřejná prostranství jako plochy dnes vymezené, s ochranou proti zástavbě objekty a veřejná prostranství jako plochy k vymezení za účelem zajištění volných ploch pro zřízení těchto prostranství.

Navrhované plochy veřejných prostranství VP 1 - VP 18 s vymezením pozemků viz kap. h) dokumentace Územního plánu.

Veřejná prostranství jsou dále součástí dalších prostor ulic, chodníků, dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, o obcích.

g4) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

*** Způsob využití ploch, určených v Územním plánu dle jejich významu:**

Plochy bydlení

- bytové domy

Situování rozvojových ploch v návaznosti na plochy stabilizované s využitím bytové domy v lokalitách pod domovem důchodců a u náměstí „družstevní domy“.

- rodinné domy

Zahrnující stavby pro bydlení a rekreaci (stavby rodinné rekreace - rekreační domy). Situování rozvojových ploch v převažujícím rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch k vytvoření obytného prostředí ve všech částech území obce.

Plochy rekreace

Vymezení rekreace pobytové dlouhodobé (celoroční) a rekreace krátkodobé v plochách bydlení v rekreačních domech a v chalupách, v rodinných domech s možností ubytování. Vymezení rekreace každodenní nepobytového charakteru s vazbou na plochy tělovýchovy a sportu, ploch neurbanizované volné krajiny zemědělských a lesních pozemků s vedením turistických stezek a cyklotras.

Samostatné pozemky individuální rekreace (chaty) a pozemky ubytovacích zařízení nejsou navrhovány. Specifický přírodní charakter lokality Berany s omezením rozvoje v území OP vodního zdroje pro Zásadu.

- zahrádkářské kolonie

Zahrádkářské kolonie, návrh přemístění zahrádek z polohy centra města, podmíněno výstavbou bytových domů v lokalitě „družstevní domy“.

Plochy občanského vybavení

Plochy dle specifického charakteru druhů občanského vybavení:

- veřejná infrastruktura
- komerční zařízení
- tělovýchova a sport
- hřbitov

Návrh samostatně vymezených ploch zejména za účelem zabezpečení ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Komerční zařízení umožňují zajištění potřeb obyvatel v oblasti obchodu a služeb. Tělovýchova a sport (hřiště, golf), návrh ploch nad železniční stanicí „u penzionu“ V. Hamry č.p. 404.

Rozvoj občanského vybavení je umožněn i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich hlavním a přípustným využitím.

Plochy veřejných prostranství

Samostatné vymezení ploch veřejných prostranství za účelem ochrany veřejně přístupných atraktivních prostorů s dostupností v sídelní struktuře s vazbami na zajištění podmínek pro jejich užívání:

- veřejná prostranství
- veřejná zeleň

Veřejná zeleň, zeleň na veřejných prostranstvích s vazbami na systém sídelní zeleně s ochranou před nežádoucím zastavěním ploch, s cílem zkvalitnění obytného prostředí pro obyvatele města. Na volných plochách se umísťuje přednostně zeleň.

Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné komerční - v centrální části Velkých Hamrů podél silnice I/10 s umožněním rozvoje městských funkcí, které zajistí polyfunkční využití jádrového prostoru města.

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy zahrnující pozemky dopravních tras a dopravních zařízení s členěním

- silniční doprava
- drážní doprava
- dopravní vybavení

Vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému jakožto součástí veřejné infrastruktury. Řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům.

Plochy technické infrastruktury

Vymezení ploch z důvodu vyloučení jiného využití pozemků, ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování

Vymezení ploch podle druhu výrobní činnosti a požadavků na dopravní obsluhu:

- výroba a sklady,
- zemědělská výroba

Rozšíření zemědělského areálu v Bohdalovicích pro činnost agroturistiky.

Plochy smíšené výrobní

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností pro různorodé využití výroby, služeb a občanského vybavení.

Plochy jsou vymezeny s ohledem na rozšíření možností budoucího využití stávajících výrobních areálů v zastavěném území, zejména na Svárově a v Mezivodí. Rozvojová plocha se navrhuje u železniční stanice.

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zahrnují pozemky vodních ploch a vodních toků určené pro převažující vodohospodářské využití, návrh vodní plochy při silnici v Bohdalovicích.

Plochy zemědělské

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty, zahrady a sady. Současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

Plochy lesní

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa zalesněné i nezalesněné s převažujícím využitím pro lesní produkci. Pozemky k zalesnění se nenavrhují.

Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy zahrnující vysoký nálet na nelesní půdě, bez změny kultur dle údajů katastru, zahrnující trvale travní porosty, ornou půdu, s požadavky na obhospodařování ploch.

Plochy přírodní

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují plochy prvky územního systému ekologické stability, s upřesněním vymezení ploch.

*** Další údaje ke způsobu využití ploch, určených v Územním plánu:**

V území určeném k zástavbě se požaduje zabezpečení srovnatelného stavu odtokových poměrů se stavem před výstavbou.

Ve stanoveném záplavovém území Kamenice nejsou zastavitelné plochy navrhovány, pozemky protipovodňových opatření jsou vymezeny mezi korytem Kamenice a protipovodňovou hrázkou v území za lékárnou.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány s dopravním přístupem, s napojením na pozemní komunikace, které umožňují jejich funkční využívání.

Stavby v navrhovaných zastavitelných plochách v ochranném pásmu dráhy dle projednání s dotyčnými složkami dráhy a se speciálním stavebním úřadem - Drážním úřadem v Praze.

g5) Vyhodnocení řešení územního plánu.

*** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Soustředěná struktura zástavby v údolní poloze podél silnice I/10, doplňujících komunikací a železnice je v převážné míře naplněna, v zastavěných územích nejsou větší možnosti nové zástavby.

Navrhované plochy pro bydlení jsou navrhovány v územním rozsahu celé obce, v příměstském území V. Hamrů II a Bohdalovic, v územích s optimálními podmínkami pro bydlení bez negativních vlivů dopravy s vazbou na dopravní zátěže po silnici I/10.

Potřeby vymezení zastavitelných ploch byly definovány v minulé dokumentaci ÚPnSÚ a v procesu pořizování I. - III. změny, značná část lokalit je již zastavěna, řešení Územního plánu přebírá převážný rozsah těchto dosud nezastavěných lokalit. Jejich umístění vychází dále z urbanistické struktury a současných priorit rozvoje dílčích částí území obce.

S ohledem na způsob a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných zastavitelných ploch. V zastavěném území byly současně vymezeny plochy přestavby P1 - P4, specifikace viz údaje kap. h) dokumentace Územního plánu.

Vymezení rozvojových lokalit s vazbou na další rozvoj sídla. Dlouhodobý růst počtu obyvatel, příznivá věková struktura obyvatelstva, zájem o výstavbu, (r. 2001 - 2721 obyvatel, r. 2007 - 2813 obyvatel).

*** Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.**

Řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Cílem Územního plánu je vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území. Účelem je vytváření podmínek pro rozvoj území dle ekonomických, environmentálních a sociálních souvislostí a zájmů v území.

Řešení rozvoje Velkých Hamrů ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu zastavitelných ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území pro shodné účely, bez vzájemných kontrastů a střetů způsobem aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Vymezení stabilizovaných území s předpokladem přirozeného vývoje bez urbanizačních výkyvů (kupř. v minulosti rozsáhlejší stavební činnost kupř. při výstavbě továren s domy pro bydlení, později sídliště, areálu školy, domova důchodců...).

Vymezení ploch pro bydlení v polohách kvalitního obytného prostředí. Z pohledu podnikatelské činnosti u funkčních ploch pro bydlení přípustné využití drobných služeb a provozoven, maloobchodního prodeje, ubytovacích a stravovacích služeb, chovu drobného hospodářského zvířectva, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití.

Veřejná prostranství se vymezují s vazbou na centrum města a v dalších dílčích prostorech s vazbou na zastavěná území pro veřejný přístup rozptýlené v území. Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Zlepšování dopravní propustnosti krajiny a zastavěných území s návrhem nových komunikací.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

*** Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu KÚ Libereckého kraje k návrhu zadání Územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění nebyl uplatněn

požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Současně záměry řešení Územního plánu nenaplňují tuto povinnost.

*** Udržitelný rozvoj území.**

Řešení územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území

- řešení rozvoje V. Hamrů ve vztahu k udržitelnému rozvoji dílčích území ve vztahu k vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a stanovení podmínek pro využití ploch
- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území, zastavitelných ploch a propustnosti krajiny
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na řešení minulého ÚPnSÚ a jeho I. - III. změny a dle současných požadavků vlastníků pozemků a obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn v území dle dokumentace ÚAP ORP Tanvald a doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu.

S ohledem na uspořádání zástavby návrh zastavitelných ploch je situován ve všech dílčích částech území obce. Z urbanistického hlediska návrh rozvojových ploch navazuje na logické uspořádání zástavby podél komunikací s výhodou napojení zejména na vodovody a vedení elektrické energie.

Do řešení Územního plánu nebyly zařazeny plochy se střety s limity využití území (vymezení ploch ÚSES, ochranná pásma technické infrastruktury ...), s absencí dopravní přístupnosti k lokalitám, nevhodného terénu (zamokřené plochy, sklonité plochy), záměry ve volné krajině bez vazeb na zastavěné plochy s narušením krajinného rázu, v souvislých plochách ZPF zejména se zastoupením půd II. třídy ochrany.

Z návrhové plochy byla vypuštěna lokalita Z 135 (návrh regulační stanice VTL plynu), není dále sledován návrh VTL plynovodu v dokumentaci ZÚR LK. Z návrhových ploch byly vypuštěny lokality z důvodů nesouhlasu dotčených orgánů z hlediska ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny Z 24, Z 31, Z 33, Z 43, Z 89 a Z 90 (rodinné domy), zmenšení ploch se navrhuje u lokalit Z 30, Z 37, Z 53, Z 81 (rodinné domy) a Z 136 (zemědělská výroba). Zvětšení plochy se navrhuje u lokality Z 53 (rodinné domy). Stavební činnost se omezuje u lokality Z 35 (rodinné domy) mimo ochranné pásmo památného stromu.

Do řešení Územního plánu s ohledem na využití zastavěných území zahrnuty dílčí plochy asanace a přestavby území, údaje viz kap. g2) odůvodnění Územního plánu.

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 ... Z 140, (lokality Z 95, Z 111, Z 120 a Z 140 zasahují lesní pozemky, viz údaje kap. i2). Většina bilancovaných ploch zahrnuje bonitované půdně ekologické jednotky náležející do V. třídy ochrany

ZPF. Tabelární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Pozn.: ZPF zemědělský půdní fond T třída ochrany ZPF
 TTP trvale travní porosty NZP nezemědělská půda
 Z lokality v zastavěném území BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky
 M lokality mimo zastavěné území

Tab. č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch

funkční plochy	celk. zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	orná	TTP	zahra-da		Z	M
PLOCHY BYDLENÍ bytové domy (Z 1, Z 2)	11875	11875			11875		11875	
PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy (Z3-Z23,Z25-Z30,Z32, Z34-Z42,Z44-Z88,Z91-Z93)	255176	247202	83558	138993	24651	7974	40963	206239
PLOCHY REKREACE zahradkářské kolonie (Z 94)	4569	3611		3611		958		3611
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport (Z 96 - Z 98)	21641	21641	2542	17031	2068		21641	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (Z 99 -Z106)	38867	24186	805	19005	4376	14681	21747	2439
PLOCHY SMÍŠENÍ OBYTNÉ (Z 107, Z 108, Z 133)	17159	15289		10644	4645	1870	9995	5294
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava a dopravní vybavení úprava křižovatky (Z 109)	150					150		
místní komunikace (Z 110 - Z 117, Z 139)	12837	8090	4860	3130	100	4747	700	7390
účelové komunikace (Z 118 - Z 126, Z140)	4827	4020	1440	2130	450	807	150	3870
řadové garáže (Z 127, Z 128)	2920	2920		2920				2920
pěší chodníky (Z 129 - Z 132)	2100	1440	140	1110	190	660	1040	400
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodojem (Z 134)	65	65		65				65
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba (Z 136)	2480	2480		2480				2480
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (Z 137)	9770	2101		2101		7669	2101	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (Z 138)	50					50		
plochy změn v ÚP celkem (Z1 - Z23, Z25 - Z30, Z32, Z34 - Z42, Z44 - Z88, Z91- Z94, Z96 - Z134, Z136 - Z140)	384486	344920	93345	203220	48355	39566	110212	234708

Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce

lokalita		celk. zábor (m ²)	z toho zábor ZP (m ²)				NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)		BPEJ	T
číslo	pozemek p.č.		celkem	orná	TTP	za-hrady		Z	M		
PLOCHY BYDLENÍ - bytové domy											
Z 1	551/1	6910	6910			6910		6910		8.35.44	V
Z 2	41	4965	4965			4965		4965		8.35.41	IV
Z1, Z2 celkem		11875	11875			11875		11875			
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy											
Z3	938,939	774	774		774			774		8.35.44	V
	73	190					190				
Z 3 celkem		964	774		774		190	774			
Z 4	730	1919	1919			1919		1919		8.35.44	V
Z 5	701	1815	1815			1815		1815		8.35.41	IV
		55	55			55		55		8.35.44	V
Z 5 celkem		1870	1870			1870		1870			
Z 6	654/1	1200	1200			1200		1200		8.35.44	V
		753	753			753		753		8.35.41	IV
Z 6 celkem		1953	1953			1953		1953			
Z 7	671,586/1	2383	2383			2383		2383		8.35.41	IV
Z 8	40/4	379					379				
Z 9	187	1450					1450				
Z 10	876/1,2,3	2066	2066		2066				2066	8.35.44	V
Z 11	863,864/1,2,865	2868	2868		2868			2868		8.35.44	V
	865	1150	1150			1150			1150	8.35.44	V
	867	143					143				
Z 11 celkem		4161	4018		2868	1150	143	2868	1150		
Z 12	1365/1	2350	2350		2350				2350	8.35.44	V
Z 13	793	419	419			419		419		8.35.44	V
Z 14	807	185					185				
	810/1	453	453		453			453			
Z 14 celkem		638	453		453		185	453		8.35.44	V
Z 15	787,808	160					160				
	809	410	410		410			410		8.35.44	V
Z 15 celkem		570	410		410		160	410			
Z 16	847	900	900		900				900	8.35.44	V
	849	512	512			512			512	8.35.44	V
	850	650					650				
Z 16 celkem		2062	1412		900	512	650		1412		
Z 17	728	1038	1038		1038			1038		8.35.44	V
Z 18	724/1	3300	3300		3300			3300		8.35.44	V
Z 19	580	1097	1097			1097		1097		8.35.41	IV
Z 20	95/2,95/12,114/2	2581	2581		2581				2581	8.35.41	IV
	115/3	80					80				
Z 20 celkem		2661	2581		2581		80		2581		
Z 21	1771/1,1775/1, 1777/1,1777/2	3870	3870		3870				3870	8.35.44	V
		4950	4950		4950				4950	8.41.68	V
	1774/1-3,1776/2	510					510				
Z 21 celkem		9330	8820		8820		510		8820		
Z 22	142	1300	1300		1300			1300		8.35.41	IV
Z 23	1800/1	630	630		630			630		8.35.41	IV
		420	420		420			420		8.35.44	V
Z 23 celkem		1050	1050		1050			1050			
Z 25	1857	800	800		800				800	8.35.44	V

Z 26	23/2,/5,/7,175/2	3142	3142			3142		3142		8.35.44	V
Z 27	172/1,/2,/4,/5	6533	6533		6533				6533	8.35.24	II
		536	536		536				536	8.35.44	V
Z 27 celkem		7069	7069		7069				7069		
Z 28	199	1365	1365		1365				1365	8.35.44	V
Z 29	229/8,229/10	2101	2101	2101					2101	8.35.24	II
		1209	1209	1209					1209	8.41.89	V
Z 29 celkem		3310	3310	3310					3310		
Z 30	229/1	2700	2700	2700					2700	8.35.24	II
Z 32	8/4,9/1,/2,/3,/4 9/6	4190	4190		4190			4190		8.35.44	V
Z 34	16,18	1884	1884			1884		1884		8.35.44	V
	17	1036	1036	1036				1036		8.35.44	V
Z 34 celkem		2920	2920	1036		1884		2920			
Z 35	157/2,158,159	1491	1491			1491		1491		8.35.24	II
	164	669	669	669				669		8.35.24	II
Z 35 celkem		2160	2160	669		1491		2160			
Z 36	146	399	399		399			399		8.35.24	II
	236	124	124		124			124		8.35.44	V
Z 36 celkem		523	523		523			523			
Z 37	165/1,3,5, 143,165/1,3-5	12800	12800	12800					12800	8.35.44	V
	142	1961	1961			1961			1961	8.35.44	V
Z 37 celkem		14761	14761	12800		1961			14761		
Z 38	1971,1973/1,/2, 1978/1,1975/1, 1992, 2003/2	21950	21950	21950					21950	8.35.44	V
	1979	600	600		600				600	8.35.44	V
	1972,1974/1	740					740				
Z 38 celkem		23290	22550	21950	600		740		22550		
Z 39	2138	190	190		190				190	8.50.44	V
	2139	742	742			742		742		8.50.44	V
Z 39 celkem		932	932		190	742		742	190		
Z 40	1628,1631	1900	1900	1900					1900	8.35.44	V
	1629,1630	390					390				
	1636	650	650			650			650	8.35.44	V
Z 40 celkem		2940	2550	1900		650	390		2550		
Z 41	1964,1967-1969	2339	2339		2339				2339	8.35.44	V
	1971	1480	1480	1480					1480	8.35.44	V
Z 41 celkem		3819	3819	1480	2339				3819		
Z 42	1955	1218					1218				
Z 44	1603/2,1603/3	1950	1950		1950				1950	8.50.44	V
Z 45	1598	1280	1280		1280				1280	8.50.44	V
Z 46	1560,1563	3523	3523		3523				3523	8.50.44	V
	1561/1,2,1564	5498	5498	5498					5498	8.50.44	V
	1562	350					350				
Z 46 celkem		9371	9021	5498	3523		350		9021		
Z 47	1555,1556/1	6452	6452		6452			6452		8.50.44	V
Z 48	1544/1	1700	1700		1700				1700	8.50.44	V
Z 49	1535	2271	2271		2271				2271	8.50.44	V
Z 50	1532/2,1532/3	1794	1794	1794					1794	8.50.44	V
Z 51	2292	1615	1615		1615				1615	8.50.44	V
Z 52	2298	4301	4301		4301				4301	8.50.44	V
	2331	603	603	603					603	8.50.44	V
Z 52 celkem		4904	4904	603	4301				4904		
Z 53	2245,2250,2252	3783	3783		3783				3783	8.50.44	V
	2251	1120	1120	1120					1120	8.50.44	V

Z 53 celkem		4903	4903	1120	3783				4903		
Z 54	2256/1,2256/3	4320	4320		4320				4320	8.50.44	V
Z 55	2431/1	730	730	730					730	8.35.44	V
		845	845	845					845	8.50.44	V
Z 55 celkem		1575	1575	1575					1575		
Z 56	2425	293	293		293				293	8.35.44	V
		1457	1457		1457				1457	8.50.44	V
Z 56 celkem		1750	1750		1750				1750		
Z 57	2419,2420	2090	2090		2090				2090	8.35.44	V
		300	300		300				300	8.50.44	V
	2501/1	296					296				
Z 57 celkem		2686	2390		2390		296		2390		
Z 58	2418	1753	1753	1753					1753	8.50.44	V
Z 59	3199	1530	1530	1530					1530	8.50.44	V
Z 60	2263	94					94				
	2264/1	2460	2460		2460				2460	8.50.44	V
Z 60 celkem		2554	2460		2460		94		2460		
Z 61	2369	1496	1496		1496				1496	9.36.44	IV
Z 62	3237/1,3237/3	1460	1460		1460				1460	9.36.44	IV
Z 63	2516	21	21	21					21	8.35.44	V
		1302	1302	1302					1302	8.50.44	V
	2517	440	440	440					440	8.35.44	V
		480	480	480					480	8.50.44	V
Z 63 celkem		2243	2243	2243					2243		
Z 64	2524,2525	2316	2316	2316					2316	8.50.44	V
Z 65	2530	1680	1680		1680				1680	8.50.44	V
Z 66	3166,3183,3185	2640	2640	2640					2640	8.50.44	V
		1640	1640	1640					1640	9.36.44	IV
	3182	327	327		327				327	8.50.44	V
	3184	113					113				
Z 66 celkem		4720	4607	4280	327		113		4607		
Z 67	3180	2455	2455		2455				2455	8.50.44	V
Z 68	3133	1720	1720	1720					1720	8.50.44	V
Z 69	3114	1363	1363	1363					1363	8.50.44	V
Z 70	3123	197					197				
	3124,3125	2211	2211		2211				2211	9.36.44	IV
Z 70 celkem		2408	2211		2211		197		2211		
Z 71	3279	2530	2530		2530				2530	9.41.68	V
Z 72	2550,2551	2509	2509			2509			2509	8.35.44	V
Z 73	2545/5,2555/3,2559	2778	2778		2778				2778	8.35.44	V
	2552,2558,2561/1	7387	7387	7387					7387	8.35.44	V
Z 73 celkem		10165	10165	7387	2778				10165		
Z 74	2545/1	1320	1320		1320				1320	8.35.44	V
Z 75	2896	1754	1754		1754				1754	8.35.44	V
		183	183		183				183	8.50.44	V
	2897	709	709	709					709	8.35.44	V
Z 75 celkem		2646	2646	709	1937				2646		
Z 76	2901,2904/1,2,3029	2625	2625		2625				2625	8.50.44	V
	2902	88					88				
Z 76 celkem		2713	2625		2625		88		2625		
Z 77	2866	103					103				
	2867,2868/2	2459	2459		2459				2459	8.35.44	V
Z 77 celkem		2562	2459		2459		103		2459		
Z 78	2571	920	920		920				920	8.35.44	V
Z 79	2966/3-7	5941	5941		5941				5941	8.35.44	V

Z 80	2833	865	865	865					865	8.35.44	V
	2829	290	290		290				290	8.35.44	V
Z 80 celkem		1155	1155	865	290				1155		
Z 81	2603,2606,	2050	2050	2050					2050	8.35.44	V
	2593,2595,2600 2601,2604,2604	5310	5310		5310				5310	8.35.44	V
	2594	969	969			969			969	8.35.44	V
	2608	100					100				
Z 81 celkem		8429	8329	2050	5310	969	100		8329		
Z 82	2757	907	907	907					907	8.35.44	V
	2759,2778	1522	1522		1522				1522	8.35.44	V
		90	90		90				90	8.50.44	V
	2758	121					121				
Z 82 celkem		2640	2519	907	1612		121		2519		
Z 83	2579	1600	1600		1600				1600	8.50.44	V
Z 84	2584	2592	2592		2592				2592	8.50.44	V
Z 85	2734/1	1950	1950		1950				1950	8.50.44	V
Z 86	2746	951	951		951				951	8.50.44	V
Z 87	2088, 2090/1	3520	3520		3520				3520	8.35.44	V
	2090/2	2480	2480		2480				2480	8.50.44	V
Z 87 celkem		6000	6000		6000				6000		
Z 88	2072	2320	2320		2320				2320	8.35.44	V
Z 91	3468	320					320				
	3469	1520	1520		1520				1520	9.50.44	V
Z 91 celkem		1840	1520		1520		320		1520		
Z 92	3432	97					97				
	3433	209	209		209				209	9.41.68	V
		231	231		231				231	9.50.44	V
Z 92 celkem		537	440		440		97		440		
Z 93	3519,3521	70	70		70				70	9.41.68	V
		1418	1418		1418			1418	9.50.44	V	
Z 93 celkem		1488	1488		1488				1488		
Z3-Z23,Z25-Z30,Z32,Z34-Z42,Z44-Z88,Z91-Z93 celkem		255176	247202	83558	138993	24651	7974	40963	206239		
PLOCHY REKREACE - zahrádkářské kolonie											
	477,479,481,482	3570	3570		3570				3570	8.35.44	V
		41	41		41				41	8.41.68	V
	478, 480	958					958				
Z 94 celkem		4569	3611		3611		958		3611		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport											
Z 96	1848	2542	2542	2542					2542	8.41.68	V
	1877,1878,1879, 1881	9596	9596		9596				9596	8.35.44	V
		144	144		144				144	8.41.68	V
		913	913		913				913	8.50.44	V
		250	250		250				250	8.78.69	V
	1880	2068	2068			2068			2068	8.41.68	V
Z 96 celkem		15513	15513	2542	10903	2068			15513		
Z 97	1896	679	679		679				679	6.41.68	V
Z 98	1913	69	69		69				69	8.35.44	V
		5380	5380		5380				5380	8.41.68	V
Z 98 celkem		5449	5449		5449				5449		
Z 96 - Z 98 celkem		21641	21641	2542	17031	2068			21641		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ											
Z 99	163	113					113				
	169	1179	1179		1179			1179		8.35.41	IV
		152	152		152			152		8.58.00	II
	170	783	783	783				783		8.35.41	IV

		22	22	22			22		8.58.00	II
Z 99 celkem		2249	2136	805	1331		113	2136		
Z 100	420,425,635	975	975		975		975		8.58.00	II
	424/1,636	310	310			310	310		8.35.41	IV
		1155	1155			1155	1155		8.58.00	II
	637,639	222					222			
Z 100 celkem		2662	2440		975	1465	222	2440		
Z 101	475/1,475/2, 475/3	4390					4390			
Z 102	16/1,204,205, 208/1,214,216, 222/1,224/1, 232/1	13660	13660		13660			13660	8.58.00	II
	215,219,221	2911	2911			2911		2911	8.58.00	II
	231,223/1,261/8	1028					1028			
Z 102 celkem		17599	16571		13660	2911	1028	16571		
Z 103	760/1	861					861			
Z 104	771/1,809	2380	2380		2380			600	1780	8.35.44
	776,782	1036					1036			
Z 104 celkem		3416	2380		2380		1036	600	1780	
Z 105	463/3,593	6600					6600			
Z 106	1565/1,1565/4	659	659		659			659	8.50.44	V
	1562	431					431			
Z 106 celkem		1090	659		659		431		659	
Z 99 - Z 106 celkem		38867	24186	805	19005	4376	14681	21747	2439	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ										
Z 107	152,153/1,168, 169	5350	5350		5350			5350	8.35.41	IV
	153/2,164,165, 171	1870					1870			
	167	320	320			320		320	8.35.41	IV
Z 107 celkem		7540	5670		5350	320	1870	5670		
Z 108	424/1,424/2	5294	5294		5294			5294	8.58.00	II
Z 133	568/1	770	770			770		770	8.58.00	II
		3555	3555			3555		3555	8.41.89	V
Z 133 celkem		4325	4325			4325		4325		
Z 107, Z 108, Z133 celkem		17159	15289		10644	4645	1870	9995	5294	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava a dopravní vybavení										
- silnice, úprava křižovatky										
Z 109	254,256	150					150			
Z 109 celkem		150					150			
- místní komunikace										
Z 110	1973/2,1975/1, 1978/1,2,2136	2310	2310	2310				2310	8.35.44	V
	1974/1,1977, 2144	870					870			
	1979,2137,2145	630	630		630			630	8.35.44	V
		100	100		100			100	8.50.44	V
Z 110 celkem		3910	3040	2310	730		870		3040	
Z 111	1196,1201,1202, 1206	600	600		600			600	8.41.68	V
	1200	40					40			
Z 111 celkem		640	600		600		40		600	
Z 112	8/4,9/1,9/2,9/4	600	600		600			600	8.35.44	V
	15,16	100	100			100		100	8.35.44	V
	165/5	400	400	400				400	8.35.44	V
Z 112 celkem		1100	1100	400	600	100		700	400	
Z 113	75,69/1,40/1	1680					1680			
Z 114	850	400					400			

	926/1	150	150		150			150	8.35.44	V
Z 114 celkem		550	150		150		400	150		
Z 115	771/1	130	130		130			130	8.35.44	V
	783	140					140			
Z 115 celkem		270	130		130		140	130		
Z 116	1938,2057,58, 2061	700	700		700			700	8.35.44	V
	2055	50					50			
Z 116 celkem		750	700		700		50	700		
Z 117	1992	450	450	450				450	8.35.44	V
Z 139	165/3,165/4, 165/5	1700	1700	1700				1700	8.35.44	V
	132	220	220		220			220	8.35.44	V
	81	1567					1567			
Z 139 celkem		3487	1920	1700	220		1567	1920		
Z 110 - Z 117, Z 139 celkem		12837	8090	4860	3130	100	4747	700	7390	
- účelové komunikace										
Z 118	685/1,685/7, 685/8	880	880		880			880	8.35.44	V
	685/9,686	450	450	450				450	8.35.44	V
Z 118 celkem		1330	1330	450	880			1330		
Z 119	2254	410					410			
Z 120	1655/1,1658/1	450	450			450		150	300	8.35.44 V
Z 121	3047	150	150	150				150	8.50.44	V
	2904/1,3029,304 6/2	450	450		450			450	8.50.44	V
Z 121 celkem		600	600	150	450			600		
Z 122	2542,2544,2556	840	840	840				840	8.35.44	V
Z 123	1544/1	230	230		230			230	8.50.44	V
Z 124	864/3	200	200		200			200	8.35.44	V
Z 125	1057	240	240		240			240	8.58.00	II
Z 126	3545	280					280			
Z 140	2322	130	130		130			130	9.36.44	IV
	2314	117					117			
Z 140 celkem		247	130		130		117	130		
Z 118 - Z 126, Z 140 celkem		4827	4020	1440	2130	450	807	150	3870	
- řadové garáže										
Z 127	114/1	2150	2150		2150			2150	8.41.68	V
Z 128	544	770	770		770			770	8.41.89	V
Z 127, Z 128 celkem		2920	2920		2920			2920		
- pěší chodníky										
Z 129	287,288,289,315	200	200		200			200	8.35.41	IV
	1045,291/1, 291/2,314	600					600			
Z 129 celkem		800	200		200		600	200		
Z 130	70	80	80			80		80	8.35.41	IV
	147,148,152, 153/1,189	660	660		660			660	8.35.41	IV
	165	60					60			
Z 130 celkem		800	740		660	80	60	740		
Z 131	9/1,9/6	100	100		100			100	8.35.44	V
	142	110	110			110		110	8.35.44	V
Z 131 celkem		210	210		100	110		100	110	
Z 132	229/10	140	140	140				140	8.35.24	II
	231,232	150	150		150			150	8.35.24	II
Z 132 celkem		290	290	140	150			290		
Z 129 - Z 132 celkem		2100	1440	140	1110	190	660	1040	400	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodojem										
Z 134	1544/1	65	65		65			65	8.50.44	V

Z 134 celkem		65	65		65			65		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba										
Z 136	187,188	2480	2480		2480			2480	8.35.24	II
Z 136 celkem		2480	2480		2480			2480		
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ										
Z 137	197,265,266	2101	2101		2101			2101	8.35.41	IV
	198,264/1,264/3, 267	7669					7669			
Z 137 celkem		9770	2101		2101		7669	2101		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní nádrž										
Z 138	386/1	50					50			
Z 138 celkem		50					50			
Z1 - Z23, Z25 - Z30, Z32, Z34 - Z42, Z44 - Z88, Z91- Z94, Z96 - Z134, Z136 - Z140 celkem		384486	344920	93345	203220	48355	39566	110212 234708		

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Údaje k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vymezené zastavěné území dle stavu v terénu ve V. Hamrech II u dvou rodinných domů č.p. 198 a 557. U lokality změny Z 95 na Muchově se navrhuje obnova turistické chaty v místě při skalním výchozu, v poloze původního umístění chaty.

U lokality změny Z 111 se navrhuje dva úseky místní komunikace k Terezínce, u lokality změny Z 120 se navrhuje úsek účelové komunikace k rodinnému domu ve V. Hamrech II v území Pod Kašparem. U lokality změny Z 140 se vymezuje účelová komunikace na Muchově v průběhu dnešní přístupové komunikace ke komunikačnímu zařízení a v průběhu trasy turistické stezky. Jedná se o dnes fyzicky existující cesty.

Grafické zobrazení údajů, viz výkres č. 7 dokumentace Územního plánu.

Tab. č.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

funkční plochy, lokalita	pozemek p.č., k.ú.	výměra (m ²)
PLOCHY BYDLENÍ		
rodinné domy		
dům č.p. 198	p.č. 3148, Velké Hamry	479
dům č.p. 557	p.č. 1542, Velké Hamry	612
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
chata Muchov (Z 95)	p.č. 2358/4, Velké Hamry	150
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
místní komunikace (Z 111)	p.č. 1167-1170, 1172, 1177, 1178/1-4, Velké Hamry	1200
účelová komunikace (Z 120)	p.č. 1634, 1635, Velké Hamry	500
účelová komunikace (Z 140)	p.č. 2309, 2310, 2311, 2358/1, 2358/4, Velké Hamry	2300

