

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/34

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Jaroslav Rezler, trvale bytem, Velké Hamry 613, 468 45 Velké Hamry, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (1.133 m²) se stodolou, Velké Hamry, Jablonec nad Nisou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.869.450,-Kč
Nejnižší podání:	892.650,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	88.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012534 (<i>číslo zakázky bez AD</i>) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	19.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	19.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako stavební parcela p. č. 131 o výměře 53 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného / evidenčního – jiná stavba

Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 132 o výměře 989 m² – trvalý travní porost

Vše v katastrálním území Bohdalovice, obec Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 574.

Podíl 1/16 na:

Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 141 o výměře 1.459 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

Vše v katastrálním území Bohdalovice, obec Velké Hamry, okres Jablonec nad Nisou jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 575.

Umístění a popis:

Obec: Velké Hamry

Katastrální území: Bohdalovice

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek se stodolou v Jablonci nad Nisou, obci Velké Hamry. Plocha je územním plánem vedena jako plocha zastavitelná, konkrétně plocha bydlení. Regulativ k takovéto ploše umožňuje stavbu například rodinného domu, rodinné rekreace, stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, drobné služby a provozovny, ubytovací a stravovací služby. Územní plán, regulativ a odklady ČEZ naleznete v dokumentech licitace. Stodola se zastavěnou plochou 53 m² je zakreslena na katastru nemovitostí, ale nemá číslo evidenční/popisné. Stodola je v dobrém stavu, který odpovídá jejímu stáří a je z 80 % vyklizena. Na pozemek nejsou aktuálně přivedeny sítě, ale sloup el. vedení je od stoly vzdálen asi 2 metry (na hranici pozemku) a vodovod vede na druhé straně silnice. Kanalizace v dané oblasti bohužel není. V okolí se nachází již plochy zastavěné, a to převážně rodinnými domy a chalupami. Nemovitost je přístupná z městské a vlastní komunikace. Parcela se nachází na klidném místě a je ideálním místem pro vybudování vlastního bydlení či místa k relaxaci. V obci se nachází základní občanská vybavenost, mimo jiné také MŠ, ZŠ a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu i vlaku. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.716179701, 15.321080033

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 12.6.2025 v 16:00 hodin. Pozemek je také možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 892.650,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 88.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.