

ARCHTEAM[®]

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LUKAVICE

A	Textová část	Zpracovatel :	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		archteam@archteam.cz www.archteam.cz	
		Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
		Pořizovatel :	MÚ Rychnov nad Kněžnou
		Datum :	červenec 2012

Projekt "ÚZEMNÍ PLÁN LUKAVICE" byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, resp. Evropského fondu pro regionální rozvoj.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Obsah dokumentace

A. Textová část

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

B. Grafická část

návrh územního plánu

- | | | |
|-----|---|-----------|
| B1. | Základní členění území | 1 : 5 000 |
| B2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| B2. | Hlavní výkres - výřez | 1 : 2 880 |
| B3. | Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace | 1 : 2 880 |

odůvodnění územního plánu

- | | | |
|-----|------------------------------------|------------|
| B4. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| B5. | Širší vztahy | 1 : 50 000 |
| B6. | Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 5 000 |
| B7. | Technická infrastruktura | 1 : 5 000 |

Obsah textové části

A1. Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území	str. 3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 7
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 11
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 14
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 35
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 35
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 36
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 36
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu	str. 37
l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 37
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 37

A2. Odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 38
b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	str. 44
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 47
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str. 54
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 55

A 1. Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu B2. Hlavní výkres. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.3.2011.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. koncepce rozvoje území obce

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

• příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odpadové hospodářství	- v území není povoleno zakládat skládky odpadů - stávající systém sběru tříděného odpadu zůstává zachován
- vodní hospodářství	- navrženo prodloužení vodovodního řadu do severní části území a navržených rozvojových lokalit - navrženo odkanalizování a čištění odpadních vod v centrální a jižní části zastavěného území s napojením na navrženou malou čistírnu odpadních vod
- hygiena prostředí	- vymezeny a navrženy plochy sídelní zeleně
- životní prostředí a krajina	- vymezeny plochy krajiny - vymezeny prvky územního systému ekologické stability - navržena protipovodňová opatření - vymezeny plochy územních rezerv pro zalesnění

• hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- dopravní a technické vybavení	- vymezeny plochy dopravní infrastruktury - navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury: vodovodu, kanalizace, elektrické energie
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	- vymezeny a navrženy plochy pro výrobu a skladování - regulativně umožněno hospodaření, řemesla a služby v rámci smíšených obytných ploch
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh rozvojových ploch pro bydlení - příprava území pro rozvoj bydlení formou vymezení ploch územních rezerv
- podpora rekreace a cestovního ruchu	- vymezeny a navrženy plochy občanského vybavení pro sport a tělovýchovu, golfové hřiště - vymezeny plochy rekreace

• soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	- navrženy nové plochy pro výstavbu rodinných domů
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- navrženy plochy pro bydlení s možností podnikání, řemeslných služeb, hospodaření a rekreačního bydlení - navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení - navrženy plochy veřejných prostranství - navrženy plochy sídelní zeleně
- doplnění dopravní a technické veřejné infrastruktury	- zajištění stávajících i navržených lokalit bydlení dopravní a technickou infrastrukturou

b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou chráněny a navrženy k rozvoji následující hodnoty území :

- *civilizační hodnoty* - ochrana a rozvoj civilizačních hodnot je zajištěn stanovením podmínek pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby a v krajině; je navržena ochrana a rozvoj veřejné infrastruktury - dopravní, technické i občanského vybavení.
- *kulturní hodnoty* - jsou respektovány objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.
- *přírodní a krajinné hodnoty* - ochrana a rozvoj jsou zajištěny stanovením podmínek pro využití ploch v krajině; navrženy jsou nové plochy krajiny a je vymezen systém ekologické stability území; jsou respektována hodnotná přírodní území a významné krajinné prvky; zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěná území.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Bude respektován navržený plošný rozvoj území.
2. Budou realizována opatření na eliminaci nebo snížení negativních dopadů ploch výroby, skladování a těžké nákladní dopravy na hygienu prostředí obytných zón, zejména výsadbou ochranné sídelní zeleně.

3. Budou vytvářeny podmínky pro rozvoj, obnovu a rozšíření veřejné infrastruktury - občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství včetně zeleně.
4. Budou vytvářeny podmínky pro zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel formou přípravy zastavitelných ploch bydlení a podpory rozvoje služeb a podnikání.
5. Budou vytvářeny podmínky pro rekreační využití území, rozvoj sportu, turistiky a cykloturistiky, rozvoj možností dlouhodobého i krátkodobého rekreačního pobytu a ubytování.
6. Budou realizována protipovodňová opatření na zvýšení retenčních schopností území založením a obnovením vodních ploch v území.
7. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území.
8. Nové stavby v území budou v maximální možné míře zohledňovat bezprostřední okolí stavby s důrazem na typicky venkovský charakter území.

c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B2. Hlavní výkres.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou členěny dle navrženého využití na :

plochy smíšené obytné - venkovské / index **SV**

plochy občanského vybavení / index **OV**

plochy rekreace - golfová hřiště / index **RS**

plochy veřejných prostranství / index **PV**

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba / index **VD**

plochy technické infrastruktury / index **TI**

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Lukavice					
Z1	SV 0,3 ha	-	-	-	-
Z2	SV 0,8 ha	Nutno zajistit dopravní přístup přes pozemek p.p.č. 579/1 a 579/2. V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístěny stavby pro bydlení.	-	-	-
Z3	SV 0,2 ha	-	-	-	-
Z4	SV 0,8 ha	-	-	-	-
Z5	SV 0,3 ha	-	-	-	-
Z9	SV 0,7 ha	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístěny stavby pro bydlení. Založení a podsklepení staveb bude prověřeno z hlediska možného poddolování území.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
Lukavice					
Z11	SV 0,9 ha	V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech obytných staveb a příp. budou navržena protihluková opatření (př. formou ploch izolační zeleně apod.). Založení a podsklepení staveb bude prověřeno z hlediska možného poddolování území.			
Z13	SV 0,7 ha	-	-	-	-
	OV 0,3 ha	-	-	-	-
Z14	SV 1,5 ha	Podmínkou využití plochy pro bydlení je realizace opatření na ochranu hygieny obytného prostředí před negativními dopady blízkých ploch výroby, skladování a příp. těžké nákladní dopravy, a to formou výsadby vzrostlé ochranné zeleně buď přímo v ploše Z14 nebo v ploše ZS1. Plocha ZS1 bude řešena až v přímé návaznosti na realizaci výstavby v ploše Z14.	US1	-	-
Z15	SV 3,8 ha	V rámci vymezené plochy budou na styku ploch bydlení a ploch zemědělských řešena opatření na zmírnění případných negativních dopadů z intenzivně obdělávaných zemědělských půd, především při intenzivních deštích, např. formou zatravnovacích pásů, odvodňovacích příkopů nebo suchých poldrů.	US2	-	-
	PV 0,2 ha	-		-	-
Z16	SV 0,1 ha	-	-	-	-
Z17	SV 0,2 ha	-	-	-	-
Z18	SV 0,8 ha	Založení a podsklepení staveb bude prověřeno z hlediska možného poddolování území.	-	-	-
Z19	SV 0,9 ha		-	-	-
Z20	SV 0,1 ha	-	-	-	-
Z21	SV 0,6 ha	Podmínkou využití plochy pro bydlení je realizace opatření na ochranu hygieny obytného prostředí před negativními dopady blízké plochy výroby a skladování, a to formou výsadby vzrostlé ochranné zeleně.	-	-	-
Z22	SV 0,6 ha	Založení a podsklepení staveb bude prověřeno z hlediska možného poddolování území.	-	-	-
Z23	SV 0,4 ha	Založení a podsklepení staveb bude prověřeno z hlediska možného poddolování území. V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístěny stavby pro bydlení. V silničním ochranném pásmu budou u staveb pro bydlení realizována opatření proti negativním dopadům ze silniční dopravy, zejména hluku.	-	-	-
Z24	SV 2,1 ha	V rámci zastavitelné plochy bude realizováno veřejné prostranství minimální rozlohy 0,1 ha.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
L u k a v i c e					
Z26	RS 4,8 ha	Podzemní stavby a úpravy terénu budou prověřeny z hlediska možného poddolování území.	-	-	-
	RS 2,7 ha		-	-	-
Z27	VD 1 ha	Podmínkou využití plochy je realizace opatření na ochranu hygieny obytného prostředí dotčeného negativními dopady z realizované výroby, skladování a příp. těžké nákladní dopravy, a to např. formou výsadby vzrostlé ochranné zeleně v rámci vymezené plochy.	-	-	-
Z28	VD 1,8 ha		-	-	-
Z29	TI 0,1 ha	Využití plochy nesmí ovlivnit funkci ekologické stability vymezeného lokálního biokoridoru.	-	-	-
Z31	DM 0,2 ha	-	-	-	-

c.3. vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres. Systém sídelní zeleně tvoří plochy zeleně soukromé a vyhrazené (index **ZS**) a plochy zeleně veřejné (index **ZV**).

Nově navrženy jsou následující plochy systému sídelní zeleně :

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
L u k a v i c e					
ZS1	ZS 1,2 ha	Plocha pro umístění vzrostlé zeleně jako eliminace a snížení negativních dopadů stávajících i navržených ploch výroby, skladování a příp. těžké nákladní dopravy na hygienu prostředí dotčených obytných ploch. Plocha bude využita v návaznosti na realizaci výstavby v zastavitelné ploše Z14.	US1	-	-
ZV1	ZV 0,09 ha	-	-	-	-

d) koncepce veřejné infrastruktury

d.1. dopravní infrastruktura

d.1.1. silnice a dopravní vybavení

Nejsou navrženy změny ve stávající silniční síti.

V území není navrhováno dopravní vybavení.

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch bude provedeno ze stávajících odbočení ze silnice III. třídy. Připojení zastavitelných ploch navazujících na pozemek silnice III. třídy bude provedeno kolmým připojením.

d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy

Nejsou navrženy změny ve stávající komunikační síti.

Zřizování parkovacích ploch a odstavných stání je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

d.1.3. pěší a cyklistická doprava

V systému pěší a cyklistické dopravy je navržena následující změna :

označení	využití	parametry
Z31	- chodník pro pěší a cyklisty - ve vymezené zastavitelné ploše mohou být umístěny také liniové stavby technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících s jejich provozem, např. vodovod, kanalizace	délka cca 980 m

d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

d.2. technická infrastruktura

d.2.1. zásobování pitnou vodou

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů a údržba stávajícího vodojemu a čerpací stanice.

Koncepčně jsou navrženy následující změny v systému zásobování pitnou vodou :

označení	využití	parametry
K32	- koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodního řadu včetně zařízení souvisejících s jeho provozem - ve vymezeném koridoru K32 mohou být do doby rozhodnutí o umístění stavby vodovodu umísťovány pouze takové stavby, které nezamezí jeho budoucí realizaci - koridor K32 navazuje na zastavitelnou plochu Z31, ve které bude umístěna zbývající část vodovodu až k bodu připojení u kostela Nanebevzetí P. Marie	celková délka vodovodu: cca 1900 m z toho délka v koridoru K32: cca 1400 m z toho délka v ploše Z31: cca 500 m

Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb

Nové stavby v dosahu veřejného vodovodu budou připojeny na veřejnou vodovodní síť. Nové stavby, které nejsou v dosahu veřejné vodovodní sítě, budou zásobovány pitnou vodou individuálně, po vybudování veřejného vodovodu budou na veřejnou vodovodní síť připojeny.

Požární voda

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami a dovozem balené vody. Domovní studny mohou být v případě krizové situace nebo havárie na vodovodním řadu využity pouze tehdy, pokud v nich bude prokazatelně zdravotně nezávadná voda. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

d.2.2. čištění odpadních vod

Koncepčně je navržen následující systém odkanalizování území :

Lukavice		
popis : Systematické odkanalizování je koncepčně navrženo pouze v centrální a jižní části zastavěného území. Odpadní vody budou hlavním kanalizačním sběračem odvedeny na malou čistírnu odpadních vod, která je umístěna u vodoteče v nejnižší položené části území, na obecním pozemku. V případě realizace prodloužení kanalizačního sběrače s napojením na kanalizační systém Rychnov nad Kněžnou nebude výstavba čistírny odpadních vod provedena. Ve zbývajících částech zastavěného území obce bude odvádění a čištění odpadních vod prováděno individuálně. Do konce roku 2015 bude zpracováno posouzení koncepce a možností odkanalizování území a čištění odpadních vod. Na základě podrobného průzkumu a zejména přesnějšího zaměření bude stanoven konkrétní způsob odkanalizování a čištění odpadních vod a etapizace výstavby.		
označení	využití	parametry
K33	- koridor technické infrastruktury pro umístění kanalizačního řadu včetně zařízení souvisejících s jeho provozem - ve vymezeném koridoru K33 a K34 mohou být do doby rozhodnutí o umístění stavby kanalizace umísťovány pouze takové stavby, které nezamezí její budoucí realizaci - koridory K33 a K34 navazují na zastavitelnou plochu Z31, ve které bude umístěna další část kanalizace	celková délka kanalizace: cca 1900 m z toho délka v koridoru K33: cca 260 m z toho délka v ploše Z31: cca 860 m z toho délka v koridoru K34: cca 780 m kapacita ČOV: max. 650 EO vodoteč: Kněžná
K34		
Z29		

Podmínky pro odkanalizování staveb

a) Do doby vybudování navrženého veřejného systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na tento systém bude čištění splaškových vod z nových i stávajících staveb prováděno shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septicích, případně zřízením domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče. Stávající septiky budou v případě stavebních úprav kontrolovány a doplněny o půdní filtr nebo další stupeň čištění, případně nahrazeny malou domovní čistírnou odpadních vod.

b) Po vybudování veřejné kanalizační sítě budou spádové objekty připojeny na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé čistírny odpadních vod budou po připojení na tuto síť vyřazeny z provozu a asanovány.

d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

Nová zařízení na výrobu bioplynu nejsou v území povolena.

d.2.5. zásobování elektrickou energií

V systému zásobování elektrickou energií jsou navrženy následující změny :

označení	využití	parametry
K35	- koridor technické infrastruktury pro umístění elektroenergetického vedení VN 35 kV včetně transformační stanice VN/NN - ve vymezeném koridoru K35 mohou být do doby rozhodnutí o umístění stavby elektroenergetického vedení a transformační stanice umísťovány pouze takové stavby, které nezamezí jejich budoucí realizaci	celková délka VN 35 kV: cca 450 m předpokládaný výkon TS: 400 kVA

V ochranných pásmech elektroenergetických vedení a zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení. Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

Umístění fotovoltaických elektráren pro výrobu elektrické energie do veřejné zásobovací sítě je možné pouze na střechách stávajících objektů.

d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování teplem.

d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

d.3. občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Regulativně je umožněno umísťování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných venkovských (index **SV**). Služby, které by svým charakterem měly negativní dopad na prostředí obytných zón, budou umístěny ve vymezených plochách výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (index **VD**).

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy občanského vybavení (index **OV**) :

označení	využití
Z13	- zastavitelná plocha pro umístění hasičské zbrojnice

d.4. veřejné prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy veřejných prostranství :

označení	využití
Z15	- zastavitelná plocha pro umístění veřejného prostranství (index PV) v návaznosti na stávající plochy občanského vybavení (sport a tělovýchova) a na zastavitelné plochy navržené pro rozvoj bydlení
ZV1	- plocha systému sídelní zeleně pro realizaci zeleně na veřejném prostranství (index ZV)

e) koncepce uspořádání krajiny**e.1. vymezení ploch krajiny**

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese B2. Hlavní výkres.

Plochami krajiny jsou :

- plochy smíšené nezastavěného území / index **NS**

Zahrnují zejména pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné neevidované vodní toky, mokřiny a prameniště.

- plochy zemědělské / index **NZ**

Zahrnují zejména pozemky orných půd.

- plochy lesní / index **NL**

Zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- plochy vodní a vodohospodářské / index **VV**

Zahrnují zejména pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území.

Územní plán vymezuje následující nově navržené plochy krajiny :

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
VV1	plocha vodní a vodohospodářská <i>návrh</i>	- protipovodňové opatření - zvýšení retenčních schopností území - zvýšení ekologické stability území	1,3 ha
VV2	plocha vodní a vodohospodářská <i>návrh</i>		1,3 ha
VV3	plocha vodní a vodohospodářská <i>návrh</i>		1,7 ha
R5-NL	plocha lesní <i>územní rezerva</i>	- výhledová náhrada záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa - výhledové zvýšení retenčních schopností území - výhledové zvýšení ekologické stability území	2,2 ha
R6-NL	plocha lesní <i>územní rezerva</i>		9,3 ha
R7-NL	plocha lesní <i>územní rezerva</i>		4,4 ha

e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES :

- regionální biocentrum funkční :

RC H103 Prorubecké údolí

- regionální biokoridor funkční :

RK 805 Prorubecké údolí - Liberské údolí

RK H066 Prorubecké údolí - Slavěnka

- lokální biocentrum funkční :

LC 1 Nad horou

LC 2 U červeného kříže

- lokální biokoridor funkční :

LK 1 Vyhlídka

LK 2 Kněžná

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude průběžně obnovována novou výsadbou.

Na pozemcích určených pro ochranu a tvorbu ÚSES nelze měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k ohrožení či oslabení funkce vymezeného prvku ÚSES, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžba nerostů.

e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest se nemění, zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a ploch krajiny.

e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

e.5. ochrana před povodněmi

V rámci protipovodňových opatření jsou územním plánem navrženy nové vodní plochy v území, které zvýší jeho retenční schopnosti. Tyto plochy budou sloužit k významné akumulaci a zádrži levostranných přivalových a záplavových vod Lukavického potoka.

e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

K rekreačním účelům (stezka pro pěší a cyklisty) lze využít nově založený biokoridor LK1 - jedná se o ozeleněnou komunikaci vedenou na hraně horizontu od značené turistické cyklotrasy přes lokální biocentrum LC2 U červeného kříže, kde je vyhlídkové místo a dále na jižní okraj řešeného území - na hranici s městem Rychnov nad Kněžnou.

Systém značených turistických cyklotras se nemění.

V návaznosti na zastavěné území obce vymezuje územní plán následující plochy rekreačního využití krajiny:

označení	využití
Z26	- zastavitelná plocha pro umístění golfového hřiště o celkové velikosti 7,5 ha

e.8. plochy pro dobývání nerostů

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

P L O C H Y B Y D L E N Í	
1. PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH
způsob využití	
Hlavní využití : Bydlení. Přípustné využití : - bytové domy - řadové a terasové rodinné domy - občanské vybavení a služby lokálního významu, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením - stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény - garáže integrované do staveb hlavního využití a hromadné garáže - veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště - dětská hřiště a hřiště sloužící obyvatelům ve vymezené ploše - sídelní a soukromá zeleň, zahrady - související dopravní a technická infrastruktura Nepřípustné využití : - stavby pro rodinnou rekreaci - hotely, penziony, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména, ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů - stavby pro výrobu a skladování - zemědělské stavby - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot - stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí	
podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k celkové ploše, bude minimálně 0,3	

P L O C H Y S M Í Š E N É O B Y T N É

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

způsob využití**Hlavní využití :**

Bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- roubené stavby
- venkovské chalupy, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- řadové rodinné domy a bytové domy
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,6

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

způsob využití

Hlavní využití :
Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení areálů

Podmíněně přípustné využití :

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch
- stavby montážních výrobních hal, skladů a stavby pro velkoobchod, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch

Nepřípustné využití :

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví, velkoprostorové haly do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,9; koeficient zeleně se nestanovuje

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í

4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ

OR

způsob využití**Hlavní využití :**

Občanské vybavení související s rekreačním využitím území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru, sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a provoz sportovních a rekreačních služeb a areálů
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- integrované bydlení
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby bytových domů a samostatné stavby rodinných domů
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k celé ploše bude minimálně 0,3

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í

5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

OS

způsob využití**Hlavní využití :**

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a integrovaný byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- samostatné stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m²
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

P L O C H Y O B Ě A N S K É H O V Y B A V E N Í

6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

OH

způsob využití

Hlavní využití :
Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť
- církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

Nepřípustné využití :

- bytové a rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y R E K R E A C E

7. PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ A RODINNÁ

RI

způsob využití**Hlavní využití :**

Rekreační bydlení, rekreace.

Přípustné využití :

- stavby pro individuální a rodinnou rekreaci - chaty, chalupy, roubené stavby
- ubytování v soukromí
- stávající rodinné domy
- stavby související s bydlením, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení související s hlavním využitím
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- stavby rodinných domů do velikosti zastavěné plochy 150 m²
- ubytovací a stravovací zařízení do velikosti zastavěné plochy 150 m²

Nepřípustné využití :

- bytové domy
- ubytovací a stravovací zařízení o velikosti zastavěné plochy nad 150 m²
- rodinné domy o velikosti zastavěné plochy nad 150 m²
- stavby nesouvisejícího občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby a stavby pro chovatelství
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše bude maximálně 0,4; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,6

P L O C H Y R E K R E A C E

8. PLOCHY REKREACE - GOLFOVÁ HŘIŠTĚ

RS

způsob využití

Hlavní využití :

Golf.

Přípustné využití :

- golfové hřiště
- přírodní sportoviště, rekreační louky, sezónní tábořiště, kynologické areály, cvičiště
- zeleň, vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- související stavby a zařízení pro zázemí golfu, např. stavby a zařízení pro provoz, uskladnění a údržbu, golfový klub, občerstvení apod., pokud budou umístěny v návaznosti na dopravní přístup k vymezené ploše a nebudou přesahovat celkovou zastavěnou plochu včetně ploch zpevněných 1000 m²
- oplocení, pokud bude sloužit k zabezpečení a ochraně pouze staveb a zařízení pro zázemí golfu
- sklad hospodářského zařízení na pozemku p.č. 3524

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže a stavby a zařízení občanského vybavení včetně ubytování a stravování, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

P L O C H Y S Y S T É M U S Í D E L N Í Z E L E N Ě

9. PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

ZS**způsob využití**

Hlavní využití :
Zeleň.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kůlen, přístřešků, pergol, altánů, skleníků, zahradních domků a rodinných bazénů
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na pozemcích ve vlastnictví obce
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- dětská hřiště, veřejná zeleň a veřejná prostranství na soukromých pozemcích

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í

10. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

způsob využití

Hlavní využití :

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia apod.
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje

P L O C H Y V E Ř E J N Ý C H P R O S T R A N S T V Í

11. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ**ZV****způsob využití****Hlavní využití :**

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství - veřejná zeleň, park
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejné sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

12. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

VD

způsob využití

Hlavní využití :

Výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, tj. stavby určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu, řemeslnou a lehkou průmyslovou výrobu, pro výrobní a nevýrobní služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón, stavby pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží a čerpacích stanic pohonných hmot
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, servisy a opravny strojů, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro velkoobchod
- stávající bydlení, ubytovna, integrovaný byt správce
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- veškeré záměry umísťované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných obytných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech obytných staveb

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- motely, hotely a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše bude minimálně 0,2

P L O C H Y V Ý R O B Y A S K L A D O V Á N Í

13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SPECIFICKÉ

VX

způsob využití

Hlavní využití :

Výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití :

- silniční doprava
- logistická centra
- infrastruktura
- skladování
- vodní zdroj - požární voda
- drobná výroba

Nepřípustné využití :

- zemědělská výroba
- bioplynové stanice
- těžký a hlučný průmysl

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y T E C H N I C K É I N F R A S T R U K T U R Y

14. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI****způsob využití**

Hlavní využití :
Technické vybavení území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- související garáže
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y

15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

DS

způsob využití**Hlavní využití :**

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití :

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- garáže
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y D O P R A V N Í I N F R A S T R U K T U R Y

16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ**DM****způsob využití****Hlavní využití :**

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků
- např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y V O D N Í A V O D O H O S P O D Á Ř S K É

17. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VV

způsob využití

Hlavní využití :

Vodní toky a plochy.

Přípustné využití :

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby a protipovodňová opatření
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y Z E M Ě Ď Ě L S K É

18. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ

způsob využití**Hlavní využití :**

Hospodaření na zemědělské půdě, zemědělská prvovýroba.

Přípustné využití :

- extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavba vysílače mobilního operátora na pozemku p.č. 3473

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- zemědělské stavby s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby a zařízení

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y S M Í Š E N É N E Z A S T A V Ě N Ě H O Ú Z E M Í

19. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS

způsob využití

Hlavní využití :

Krajinná zeleň.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy, vodní plochy a toky
- opatření ke zvyšování retenčních schopností území, protierozní a protipovodňová opatření
- stavby pro zemědělskou prvovýrobu
- související dopravní infrastruktura - zejména polní cesty, pěšiny, turistické trasy
- vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- stavba vysílače mobilního operátora na pozemku p.č. 3184

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

P L O C H Y L E S N Í

20. PLOCHY LESNÍ

NL

způsob využití**Hlavní využití :**

Lesní zeleň, lesní hospodaření.

Přípustné využití :

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- garáže, autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- umístění fotovoltaických elektráren pro zásobování veřejné elektroenergetické sítě je možné pouze na střechách stávajících budov
- nové stavby a zařízení pro výrobu bioplynu nejsou v řešeném území povoleny
- větrné elektrárny nejsou v řešeném území povoleny
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území
veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury				
chodník	WD-DM31	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K.
vodovod	WT-K32	ne	věcné břemeno	Lukavice u R.n.K.
veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi				
vodní nádrž	WK-VV1	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K.
vodní nádrž	WK-VV2	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K.
vodní nádrž	WK-VV3	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury					
chodník	WD-DM31	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K. 2281/3, 2279/10, 2279/1, 351, 356/2, 356/3, 356/4, 357/1, 357/2, 2316/1, 269/6, 2320/11, 2320/10, 2320/1, st.272, st.254, st.101, st.226, st.105, st.107, st.108, 2474/2, 427, 356/1, 269/5, 269/4, 269/7, 426/3, 353/2, 336, 337, 287, 288/2, 288/3, 288/1, 289	PK426/2 a PK426/5 (v KN vedeny jako 426/2 bez LV)
veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi					
vodní nádrž	WK-VV1	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K.	3189
vodní nádrž	WK-VV2	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K.	3277, 3728, 3227, 3226, 3325
vodní nádrž	WK-VV3	Obec Lukavice	ano	Lukavice u R.n.K.	3260, 3261, 3267, 3279, 3347, 3805
veřejná prostranství					
veřejná zeleň	PP-ZV1	Obec Lukavice	ne	Lukavice u R.n.K.	363/1, st. 91/3
veřejné prostranství	PP-PV2	Obec Lukavice	ne	Lukavice u R.n.K.	PK1858 a PK188 (v KN vedeny jako 1857 bez LV), 3038, 3045, 3701

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vymezené plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres. Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

označení	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
R1-SV	bydlení smíšené obytné - venkovské	- plochu územní rezervy lze do zastavitelných ploch zařadit až po vyčerpání navržených zastavitelných ploch SV16 až SV19 - prověřit geologické podmínky s ohledem na možné poddolování území
R2-SV	bydlení smíšené obytné - venkovské	- prověřit dopravní přístup s ohledem na budoucí možné dělení pozemků ve vymezené ploše
R3-SV	bydlení smíšené obytné - venkovské	- prověřit geologické podmínky s ohledem na možné poddolování území
R4-SV	bydlení smíšené obytné - venkovské	- prověřit dopravní přístup s ohledem na budoucí možné dělení pozemků ve vymezené ploše - prověřit geologické podmínky s ohledem na možné poddolování území
R5-NL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	- prověřit dopady na zemědělské hospodaření ve vymezené ploše územní rezervy
R6-NL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	
R7-NL	pozemky určené k plnění funkcí lesa	

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Vymezené plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území.

Koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny.

označení	rozsah	lhůta
US1	Zastavitelná plocha Z14 a navržená plocha systému sídelní zeleně ZS1 .	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.
US2	Zastavitelná plocha Z15 .	

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu

Nevymezují se.

l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nevymezují se.

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu v textové části.....37
Počet výkresů grafické části.....4

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

A 2 . O d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a.1. soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z návrhu politiky územního rozvoje nevyplynávají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky jsou Územním plánem naplněny.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK) byly vydány dne 8.9.2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje a dne 16.11.2011 nabyly účinnosti.

- uspořádání území kraje
Obec Lukavice se nenachází v rozvojové ose ani rozvojové oblasti. Uspořádání kraje je územním plánem respektováno.
- plochy a koridory nadmístního významu
V ZÚR KHK je vymezena v řešeném území plocha návrhu protipovodňové ochrany PPO18 - suchá nádrž Lukavice. Toto protipovodňové opatření bylo v řešeném území již realizováno, tato plocha je v územním plánu proto zapracována jako stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská.
Regionální ÚSES vymezený v ZÚR KHK je v územním plánu zapracován a zpřesněn v měřítku katastrální mapy. Jedná se o regionální biokoridor RK 805, RK H066 a regionální biocentrum H103 - Prorubecké údolí. Regionální biocentrum 1920 - Slavěnka po zpřesnění v měřítku katastrálních map nezasahuje do řešeného území, není proto v územním plánu vymezeno.
- kritéria pro rozhodování o možných variantách anebo alternativách změn v jejich využití
Územní plán Lukavice nebyl zpracován ve variantách, invariantní řešení vyplynulo ze Zadání územního plánu.
- vymezení územních rezerv
V ZÚR KHK nejsou územní rezervy v řešeném území vymezeny.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které konkretizují cíle a úkoly územně plánovací činnosti měst a obcí, jsou v Územním plánu Lukavice naplněny:

- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu, občanského vybavení, dopravní i technické infrastruktury odpovídající významu sídla v územním uspořádání kraje
- jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení a soudržnosti obyvatel
- jsou vytvořeny podmínky pro zachování potenciálu zemědělského a lesního hospodářství
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj rekreace a turistiky
- záplavové území není v řešeném území vodoprávně stanoveno, v záplavovém území stanoveném správcem vodního toku nejsou navrhovány zastavitelné plochy, vyjma plochy dopravní infrastruktury určené pro umístění chodníku pro pěší
- jsou navržena protipovodňová opatření
- půdní fond je v maximální možné míře chráněn
- je vymezen územní systém ekologické stability
- jsou respektovány limity využití území včetně jeho historických a kulturních hodnot
- jsou vymezeny zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a rozvoje lidských zdrojů ve vazbě na zastavěné území obce; plocha přestavby byla na základě pokynu pořizovatele po společném jednání s dotčenými orgány z územního plánu vypuštěna.

a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- regionální územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem byly respektovány prvky regionálního ÚSES a vymezeny na podkladu digitálních katastrálních map s návazností na ostatní prvky ÚSES a na sousední územní celky. Vymezeny byly následující prvky regionálního ÚSES :

RC H103 Prorubecké údolí

RK 805 Prorubecké údolí - Liberské údolí

RK H066 Prorubecké údolí - Slavěnka

- limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, které jsou vyznačeny v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů :

- silniční ochranné pásmo**

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná o silnice III. třídy : **III/31817, III/31815**

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
silnice III. třídy	vozovky	15

- ochranná pásma elektroenergetického díla**

V řešeném území se nachází pouze systém transformačních stanic VN/NN a venkovního vedení VN 35 kV.

A) Ochranná pásma dle zákona č. 222/1994 Sb. :

Zařízení :	Ochranné pásmo od krajních vodičů	
Venkovní vedení :	§ 19	§ 45
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
Elektrické stanice :		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

B) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. :

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takovýto pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo elektrické stanice :

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 7m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 2 m

- ochranná pásma komunikačního vedení a zařízení elektronických komunikací

V řešeném území se nachází dálkové telekomunikační vedení - kabel DKO, ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od osy kabelu a nadzemní ochranné pásmo radioreléového komunikačního spojení VUSS.

- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení

Ochranná pásma v řešeném území :

plynovod STL a plynovodní přípojky v zastavěném území - 1 m na obě strany od půdorysu plynovod VTL a ostatní plynovodní přípojky - 4 m na obě strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma v řešeném území :

plynovod VTL nad DN 250 mm - 40 m

- ochranné pásmo vodovodních řadů

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma jsou u vodovodních řadů do průměru 500 mm vymezena vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Vodojemy jsou chráněny oplocením.

- ochrana vodních toků a jejich koryt, manipulační pásma

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku :

- u toku Kněžná a Lukavického potoka nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u ostatních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

- ochranná pásma vodních zdrojů

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma 1. a 2.stupně ochrany vodních zdrojů:

Litá - PHO 2b

Rychnov nad Kněžnou RK1a - II. st.

Lukavice - PHO 2b, PHO 2a, I. st.

- chráněná oblast přirozené akumulace vod

Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída.

- ochrana zemědělského půdního fondu

V řešeném území se nacházejí pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Izolinie BPEJ jsou vyznačeny ve výkrese B6. Předpokládané zábory půdního fondu. V území jsou provedena zúrodňovací opatření (meliorace).

- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

V území se nachází ochranné pásmo lesa - vzdálenost 50 m od kraje lesa.

- ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, údolní niva (rovinné údolní dno aktivované při povodňovém stavu vodního toku) a registrované významné krajinné prvky Hušperk a Údolí Kněžné.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Na severovýchodním okraji řešeného území je vymezena Evropsky významná lokalita NATURA 2000 - CZ0523291 Uhřínov - Benátky.

V území jsou evidovány dvě památné lípy.

- sesuvná území, poddolovaná území, radonová anomálie

V území je evidováno jedno sesuvné území potencionální (ev. č. 4690), jedno poddolované území (ev. č. 3650) a lokality zvýšené plošné radonové anomálie. Všechna tato území z části zasahují zastavěné území obce.

- záplavová území

Řešené území zasahují záplavová území Kněžné a Lukavického potoka. Záplavová území jsou vymezena pro Q100, Q20 a Q5, u Kněžné je stanovena také aktivní zóna záplavového území. Z důvodu zachování grafické přehlednosti je v koordinačním výkrese zakresleno pouze záplavové území Q100.

- ochranné pásmo veřejného pohřebiště

V území se nachází hřbitov u kostela Nanebevzetí P. Marie. Ochranné pásmo je 100 m od hranice pohřebiště.

- archeologická ochrana

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Vyznačeny jsou také jednotlivé lokality archeologických nálezů.

- ochrana památek

Číslo rejstříku	Památky
30015/6 - 2339	areál kostela Nanebevzetí Panny Marie
33154/6 - 2339	fara čp. 37

- významný vodohospodářský záměr

Do řešeného území zasahuje evidovaná hájená vodní nádrž č. 64 - Lukavice. Její případná realizace je ve střetu zájmů ochrany přírody - s ochranou lokality NATURA 2000 a ochranou registrovaného významného krajinného prvku i významných krajinných prvků ze zákona. Nádrž je informativně zakreslena v koordinačním výkrese.

• další širší vztahy území

Z hlediska širších vztahů území byl koordinován návrh územního systému ekologické stability tak, aby splňoval návrh regionálního ÚSES a současně navazoval na vymezené lokální prvky ÚSES sousedních územních celků.

Řešeným územím prochází několik cyklistických a turistických tras, které jsou vedeny po stávajících silnicích a komunikacích, nebylo proto nutné je s řešením územního plánu koordinovat.

a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří Lukavice k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory :

rizikové faktory

- objekty zemědělské a drobné výroby
- silnice a ostatní komunikace
- vodní toky
- lesní celky
- elektroenergetická a plynovodní zařízení
- vznik mimořádných rizik zapříčiněných lidským faktorem

možné ohrožení území

- hygienicko epidemiologická ohrožení
- silniční autonehody
- záplavy
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury

Požadavky CO v případě ohrožení území, včetně požadavků individuální ochrany, kolektivní ochrany, evakuace a nouzového ubytování a stravování, snížení účinku kontaminace, nouzového zásobování obyvatelstva a způsobu vyrozumění dotčených obyvatel o hrozícím nebezpečí stanovuje Plán činnosti orgánů obce Lukavice při vzniku mimořádné události. V případě vzniku mimořádné události se ochrana obyvatelstva bude tímto plánem řídit.

- Zóny havarijního plánování

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby "Sebeochrana obyvatelstva". Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijní plán Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km).

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou určeny plochy veřejných prostranství a zejména plocha sportoviště v Lukavici (parc.č. 1880/1) v centru obce. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektu Kulturního domu u návsi a ve škole, kde je možné zajistit rovněž jejich stravování.

- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu a kulturního domu.

- Plochy pro uskladnění kontaminovaného materiálu vzniklého v důsledku mimořádné události

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

- Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných pracích bude podílet HZS Hradec Králové s pomocí Sboru dobrovolných hasičů obce Lukavice a okolních obcí (Kvasiny, Skuhrov nad Bělou, Lipovka), případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s obcí. Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací a plochy pro uložení kontaminovaného materiálu vzniklého při mimořádné události jsou vymezeny na ploše občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) za kulturním domem (plocha OV) a plocha před kulturním domem.

- Plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu prostřednictvím cisteren bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody pro okrajové oblasti s menší hustotou osídlení. Plochy pro zajištění potřeb nouzového zásobování obyvatelstva vodou jsou vymezeny v ploše OV - před Kulturním domem.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení :

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS.

- Dislokace jednotek požární ochrany

Jednotka SDH se nachází v Rychnově nad Kněžnou. V Lukavicích je hasičská zbrojnice ve vyhovujícím stavu. Je navržena výstavba nové hasičské zbrojnice v centru obce (za kostelem).

b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

- zadání územního plánu

Návrh územního plánu byl zpracován na základě Zadání územního plánu Lukavice, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.6.2010 pod č. usnesení 34/2.

<i>bod zadání</i>	<i>splnění zadání v územním plánu</i>
2.	• požadavky byly splněny
3.	• veškeré požadavky byly řešeny, splněny a respektovány
4.	• požadavky byly splněny
5.	• požadavky byly splněny
6.	• požadavky byly prověřeny a do územního plánu zapracovány
7.	• požadavky byly prověřeny a do územního plánu zapracovány
8.	• požadavky byly splněny
9.	• požadavky byly prověřeny a do územního plánu zapracovány
10.	• požadavky byly prověřeny a do územního plánu zapracovány
11.	• požadavky byly splněny
12.	• na základě společného jednání s dotčenými orgány byly nad rámec zadání vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií
13.	• požadavek byl splněn
14.	• požadavek byl respektován
15.	• požadavek byl respektován
16.1.	• veškeré problémy v území byly prověřeny a v územním plánu řešeny
16.2.	• na základě pokynu pořizovatele po společném jednání s dotčenými orgány byl upraven obsah grafické části územního plánu - byla vypuštěna část Hlavního výkresu - technická infrastruktura (výkres B2.a.). Vzhledem k tomu, že takové vypuštění považuje projektant za nevhodné, zařadil výkres technické infrastruktury do grafické části odůvodnění (výkres B7.)

- pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu nebyly zpracovány, protože zpracování konceptu bylo v Zadání územního plánu vyloučeno. Návrh územního plánu nebyl zpracován ve variantách.

- pokyny pro úpravu územního plánu pro veřejné projednání

Po společném jednání s dotčenými orgány byla pořizovatelem vyhodnocena stanoviska a připomínky a projektantovi předány pokyny pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání.

bod pokynu	splnění pokynu v územním plánu
1.	• požadavky na doplnění vodních ploch byly splněny • požadavek na řešení styku obdělávaných zemědělských ploch a ploch bydlení je řešen stanovením specifických podmínek využití zastavitelné plochy Z15 • plocha SV25 byla vypuštěna
2.	• do grafické i textové části odůvodnění ÚP byla doplněna nemovitá kulturní památka
3.	• návrh technické infrastruktury byl prověřen a přehodnocen tak, aby byl pokyn pořizovatele splněn. Nově byly vymezeny koridory technické infrastruktury, které jsou v maximální možné míře vedeny mimo silniční těleso.
4.	• využití ploch Z14, Z15 a ZS1 je podmíněno zpracováním územní studie (US1, US2) • ploše Z14 a ZS1 byly stanoveny specifické podmínky využití • plocha Z11 byla plošně redukována • plochy Z10 a Z30 byly vypuštěny • značení lokalit bylo v územním plánu sjednoceno dle požadavku • grafická a tabulková část vyhodnocení záborů půdního fondu byla nad rámec pokynu dále upravena dle společného metodického pokynu MMR a MŽP ČR z července 2011
5.	• bylo zapracováno
6.	• vymezení ÚSES bylo upraveno dle požadavku • označení prvků ÚSES bylo v souladu se ZÚR KHK již před úpravou, značení tedy nebylo nutné upravovat • navrhovaná plocha VV3 není označena dle pokynu jako PPO18, a to z důvodu, že se jedná o zcela jinou plochu, než v ZÚR KHK. Plocha VV3 leží výrazně jižněji, než-li plocha PPO18, která byla v řešeném území již realizována. Je tedy vyznačena jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (stav). • požadavek odůvodnění RBC 1920 Slavěnka je zapracován • návrh ploch vodních a vodohospodářských byl upraven dle požadavku
8.	• požadavek byl splněn, podmínky využití příslušných ploch byly upraveny
9.	• využití pozemků p.č. 3473 a 3184 bylo zapracováno do podmíněně přípustných využití příslušných ploch • protipovodňová opatření byla upravena dle požadavku • plocha přestavby P1 byla vypuštěna • požadavek prověření šíření hluku a návrh případných protihlukových opatření byl zapracován do specifických podmínek plochy Z11; na styku obou ploch (bydlení a drobná výroba) byl ponechán pás izolační zeleně • byla upravena lokalita u fary dle požadavku • využití pozemku p.č. 3524 bylo zahrnuto do podmíněně přípustného využití příslušné plochy • byla vymezena plocha dopravní infrastruktury Z31 pro umístění stavby chodníku • vymezení prvků ÚSES bylo upraveno dle požadavku, značení bylo v souladu se ZÚR KHK - nebylo třeba upravovat

10.	a) ZÚR KHK byly do územního plánu zapracovány b) bylo doplněno odůvodnění RBC 1920 Slavěnka, označení prvků ÚSES bylo v souladu se ZÚR - nebylo třeba upravovat, označení plochy VV3 bylo ponecháno, protože se nejedná o totožnou plochu s plochou PPO18 dle ZÚR KHK c) splnění zadání bylo doplněno - d), e) byla vypuštěna část Hlavního výkresu - B2.b. technická infrastruktura. Návrh liniových sítí technické infrastruktury je řešen formou vymezení koridorů technické infrastruktury, které jsou vyznačeny v Hlavním výkresu (B2). Ostatní zákresy technické infrastruktury byly přesunuty do grafické části odůvodnění územního plánu (výkres B7). f) vodovod byl v grafické části zakreslen v souladu s textovou částí; na základě pokynu v bodě 3. byla trasa vodovodu změněna a v územním plánu vymezena formou koridoru technické infrastruktury. g) VPS PP-OV1 byla dle pokynu pořizovatele vypuštěna, přestože dle názoru projektanta hasičská zbrojnice splňuje parametry veřejně prospěšné stavby - je občanským vybavením veřejné infrastruktury dle § 2 (slouží k ochraně obyvatelstva) h) bylo upraveno i) z pokynu není jasné, jaká úprava je požadována j) pokyn není možné splnit, projektant nemá k dispozici vlastnické vztahy; výčet pozemků je uveden v souladu se stavebním zákonem - úkolem projektanta není zkoumat vlastnické vztahy, nýbrž uvést výčet pozemků nebo jejich částí dotčených veřejně prospěšnou stavbou, veřejně prospěšným opatřením, asanací k) výkres B3 byl upraven dle požadavku l) z pokynu není jasné, jaká úprava je požadována. Plocha Z13 zahrnuje navrženou plochu SV a OV, popiska je tedy umístěna správně. m) plochy Z6 a Z7 byly vypuštěny, požadované limity využití území byly do koordinačního výkresu doplněny n) požadavek byl splněn
Vyhodnocení splnění pokynů pro přepracování dokumentace pro veřejné projednání	
bod pokynu	splnění pokynu v územním plánu
1.	odůvodnění územních studií bylo přeformulováno dle požadavku pořizovatele (str. 47)
2.	zvláštní příloha CO, která je pořizovatelem vyžadována v rozporu s metodickým stanoviskem MMR ČR, byla upravena dle písemného pokynu objednatele. Veškeré požadavky CO jsou zajištěny v rámci stávajících, stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využitím, z toho důvodu nebylo po prověření požadavků CO z hlediska nástrojů územního plánování nutné vymezovat nové plochy pro potřeby CO (plochy specifické, index X dle MINIS KHK).
3.	do grafické části bylo doplněno označení stabilizované plochy VV jako PPO18
4.	- stanovena plocha specifické výroby a skladování (index VX), označení doplněno do grafické části územního plánu a v textové části stanoveny podmínky využití této plochy ve znění dle pokynu pořizovatele. Projektant upozorňuje, že z původního pokynu pořizovatele v bodě 9., písm. c), nevyplýval požadavek na vymezení nové plochy s rozdílným způsobem využití. - Zastavitelná plocha Z11 byla posouzena z hlediska ochrany před hlukem a závěry tohoto posouzení byly do návrhu územního plánu zapracovány v souladu s metodickým stanoviskem MMR ČR a MZd ČR (resp. ÚÚR, září 2010). Plocha byla vyhodnocena jako "hlukově podezřelá" a z toho důvodu bylo její využití omezeno stanovením specifických podmínek využití. Současně byla v územním plánu vyznačena stabilizovaná plocha sídelní zeleně, která tvoří a bude tvořit přirozený hlukový filtr mezi plochou VX a Z11, a která je nezastavitelná. Projektant splnil pokyn a respektoval stanovisko KHS KHK dle metodiky ÚÚR.
5.	vymezení ploch bylo upraveno
6.	byl upraven výpis VPS a VPO v kapitole g) a h) textové části návrhu ÚP
7.	pokyn byl splněn
8.	pokyn byl splněn
9.	není pokynem pro úpravu návrhu ÚP
10.	není pokynem pro úpravu návrhu ÚP

- pokyny pro úpravu územního plánu pro vydání

Po veřejném projednání byla pořizovatelem vyhodnoceny námitky a připomínky a projektantovi předány pokyny pro úpravu dokumentace pro vydání územního plánu.

bod pokynu	splnění pokynu v územním plánu
2.	• pozemky p.č. 3375, 3512, 3556, 3557, 3558, 3560 byly vypuštěny z územní rezervy pro plochy lesní • pozemek p.č. 3387 nebyl součástí územní rezervy pro plochy lesní, nemohl být proto ani vypuštěn • vzhledem k vypuštění výše uvedených pozemků byl z územní rezervy pro plochy lesní vypuštěn také pozemek 3359, který se nachází mezi pozemky p.č. 3358 a 3560. Ponechání územní rezervy pro plochy lesní pouze na tomto pozemku by nebylo účelné.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Východiskem pro návrh územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou, dílčí požadavky obce Lukavice a individuální připomínky a žádosti občanů. Prioritou při řešení územního plánu bylo především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasně vymezeným dispozicím řešeného území nebylo nutné zpracovávat žádná variantní řešení.

odůvodnění návrhu zastavitelných ploch
Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě zadávací dokumentace územního plánu a upraveny po společném jednání s dotčenými orgány dle pokynů pořizovatele.
odůvodnění návrhu koridorů technické infrastruktury
Vzhledem k pokynu pořizovatele na opětovné sloučení jednotlivých částí Hlavního výkresu, který byl v souladu se zadávací dokumentací rozdělen do dvou částí - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura - b. technická infrastruktura - a k pokynu řešit síť technické infrastruktury mimo silniční tělesa, byl návrh rozvoje technické infrastruktury zpracován formou vymezení koridorů technické infrastruktury. V těchto koridorech je možné realizovat jednotlivá liniová vedení a jejich nejvhodnější umístění uvnitř koridorů stanovit v rámci územního rozhodnutí o umístění stavby. Současně vymezení koridorů omezuje využití stabilizovaných ploch pouze do té míry, aby možnost realizace vedení technické infrastruktury nebyla znemožněna.
odůvodnění návrhu ploch systému sídelní zeleně
Plochy systému sídelní zeleně byly vymezeny z důvodu zachování významných ploch zeleně uvnitř zastavěného území obce. Nově navržené plochy jsou vymezeny v lokalitách, kde budou plnit funkci ochrannou a izolační. Zřizování ploch zeleně je umožněno také v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Plocha veřejné zeleně ZV1 byla vymezena na základě požadavku obce.

odůvodnění návrhu ploch krajiny	
Při návrhu ploch krajiny byly respektovány zejména limity využití území a zpracované komplexní pozemkové úpravy obce, dle kterých byl upraven také vymezený územní systém ekologické stability. Rozšíření ploch krajiny bylo navrženo rovněž z důvodu zvýšení retenčních schopností území a jeho ochrany před povodněmi.	
odůvodnění návrhu územních rezerv	
Územní rezervy byly vymezeny jako výhledový způsob dalšího rozvoje obce. Územní rezervy ploch smíšených obytných jsou vymezeny na základě požadavku obce. Navazují na zastavěné území. Územní rezervy lesních ploch jsou vymezeny jako náhrada za případné zборы lesní půdy v případě realizace výhledové vodní nádrže Lukavice, jejíž zakres je proveden v koordinačním výkrese.	
odůvodnění návrhu územních studií	
US1	Územní studie stanovena na základě stanoviska KÚ KHK - odboru životního prostředí a zemědělství s následujícím zněním:
US2	"Součástí územní studie bude i prověření funkčnosti zúrodňovacích opatření (meliorací), které do vymezených zastavitelných ploch zasahují a prověření případného dopadu na tato opatření při realizaci těchto ploch."
odůvodnění návrhu veřejně prospěšných zájmů	
Ve výrokové části územního plánu jsou uvedeny pozemky dotčené možností uplatnění předkupního práva. Ve výpisu pozemků jsou uvedena všechna dotčená parcelní čísla bez určení, zda se jedná o pozemky ve vlastnictví obce Lukavice či nikoli. Výpis pozemků je proveden z digitální mapy katastru nemovitostí, která byla projektantovi pro účely zpracování územního plánu předána.	
plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §101 a §170 SZ)	
Vymezení jednotlivých ploch a koridorů, které byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, bylo provedeno dle stavebního zákona. V územním plánu obce Lukavice se jedná o plochy a koridory pro: - dopravní infrastrukturu (chodník) - technickou infrastrukturu (vodovod) - opatření ke snižování ohrožení území povodněmi (poldry) V případě koridoru technické infrastruktury pro umístění stavby vodovodu se jedná o liniovou stavbu, u níž není nutné využívat institut předkupního práva vzhledem k tomu, že vyvlastnění v případě této stavby spočívá nikoli ve výkupu pozemků, ale pouze ve zřízení věcného břemene. Z tohoto důvodu a dále z důvodu, že koridor není plochou vlastní veřejně prospěšné stavby, a tudíž není možné stanovit seznam pozemků pro uplatnění předkupního práva, není ve výroku územního plánu výpis pozemků dotčených stavbou vodovodu uveden.	
plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 SZ)	
Vymezení jednotlivých ploch, které byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění pouze předkupního práva, bylo provedeno dle stavebního zákona. V územním plánu obce Lukavice se jedná o plochy pro: - veřejná prostranství Koridory s možností uplatnění pouze předkupního práva nejsou územním plánem vymezeny.	
plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 SZ)	
Plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.	

c.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

• **dopravní infrastruktura**

Řešeným územím a zastavěným územím obce procházejí silnice 3. třídy III/31817 a III/31815, které spojují obec s širším územím (zejména dopravní spojení na Kvasiny/Solnici a Rychnov nad Kněžnou). Silniční síť vyhovuje potřebám rozvoje území, nebylo proto nutné navrhovat změny.

Rovněž dopravní síť místních a obslužných komunikací je vyhovující a z hlediska územního plánování v dostatečné míře pokrývá potřeby území. Nové obslužné komunikace a jejich připojení na silniční a místní síť budou projektově řešeny v rámci jednotlivých územních a stavebních řízení. Z důvodu zajištění prostupnosti území je navržena úprava využití ploch v centru obce (za budovou Obecního úřadu), kde je navržena plocha veřejného prostranství, která propojí centrum obce s nově zřízenou komunikací v rámci lokálního biokoridoru nad obcí (vyhlídkové místo).

Parkování a odstavení vozidel obyvatel je řešeno na stávajících parkovacích plochách a podélným stáním na komunikacích a na vlastních pozemcích. Garážování vozidel je řešeno zejména v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

V území se nenachází čerpací stanice pohonných hmot ani jiné dopravní vybavení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Rychnově nad Kněžnou a Solnici. Územním plánem nebylo nutné nové plochy pro dopravní vybavení vymezovat.

Stávající značené cyklotrasy a turistické trasy zůstávají zachovány.

V obci jsou vybudovány dílčí úseky chodníků pro pěší. Vzhledem k významu a charakteru sídla nevzniká výrazná potřeba důsledného oddělení pěší a automobilové dopravy. V centru obce je na základě žádosti obce navržena plocha dopravní infrastruktury pro umístění chodníku pro pěší.

Hromadná doprava je v řešeném území realizována pouze dopravou autobusovou. Rozmístění a počet autobusových zastávek v obci je vyhovující. Nejbližší železniční zastávka se nachází v Rychnově nad Kněžnou a Solnici.

• **technická infrastruktura**

zásobování pitnou vodou :

Řešené území je zásobováno pitnou vodou vodovodem, který vlastní a provozuje obec Lukavice.

Zdrojem pitné vody jsou vrty v údolní nivě Kněžné, které jsou čerpací stanicí čerpány do vodojemu na Hušperku o objemu 250 m³ (dno vodojemu na kótě 406,8 / 410). Průměrná vydatnost prameniště je 1 - 2 l/s, povolený odběr je 36 000 m³/rok. Dodávka do vodovodní sítě je 25 000 m³/rok, přičemž značnou část odběru dosud tvořil zemědělský provoz.

Zásobní vodovodní řad PVC 110 zásobuje v současné době cca 400 obyvatel, v příštích letech je uvažováno s napojením cca 500 obyvatel. Celková délka vodovodních řadů je v současné době cca 5650 m, z toho výtlak PVC 90 cca 1300 m, zásobní řad PVC 110 cca 700 m, PVC 90 cca 2850 m a PE 63 cca 800 m.

Územní plán koncepčně navrhuje dostavbu vodovodní sítě v severní části území. Návrh vychází z podkladů ORP Rychnov nad Kněžnou a PRVK KHK. Dle PRVK KHK je nutné zvážit potřebu posílení vodních zdrojů - buď opatřeními přímo v prameništi, nebo propojením veřejného vodovodu s vodovodem v Panské Habrové v jižní části území. Propojení by nebylo náročné, jednalo by se pouze o prostup pod stávající silnicí III/31815.

Vydatnost vodního zdroje je pro stávající počet obyvatel dostačující, po provedení příslušných opatření bude vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. V současné době je pro návrhové období územního plánu dostatečná rezerva pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Kvalita vody je v souladu s hygienickými předpisy a objem akumulované vody ve vodojemu zabezpečí pokrytí minimálně 60% maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů je vyhovující.

odkanalizování území a čištění odpadních vod :

V současné době není území odkanalizováno. V obci se nachází pouze několik zatrubených příkopů svedených do Lukavického potoka. Odpadní vody z jednotlivých nemovitostí jsou po předčištění převážně septiky vypouštěny do Lukavického potoka nebo povrchových příkopů. Několik nemovitostí má jímky na vyvážení.

Vzhledem k tomu, že územím obce protéká významný tok Kněžná, je koncepčně navrženo odkanalizování centrální a jižní části území s napojením na malou čistírnu odpadních vod, která je umístěna v jižní části území, na obecním pozemku. Vzhledem ke stavební i finanční náročnosti realizace tohoto řešení předpokládá Územní plán nadále individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod pro jednotlivé nemovitosti s tím, že stávající nepropustné jímky na vyvážení budou rekonstruovány a nové jímky a stávající septiky doplněné zemními filtry budou realizovány tak, aby vyhovely ČSN 75 0905. U septiků by měly výstupní garantované parametry splňovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků budou odváženy k likvidaci na ČOV Rychnov nad Kněžnou. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Dle PRVK KHK je doporučeno zpracovat samostatný, podrobnější dokument k problematice odkanalizování obce a čištění odpadních vod s předběžným doporučením řešit odkanalizování obce splaškovou kanalizací s několika menšími čistírnami v hustších oblastech zástavby. Přičemž návrh rozmístění ČOV i typ kanalizace by měl být v tomto dokumentu stanoven. Navržena by měla být i etapizace realizace doporučených opatření. Výstavba by byla zvažována až po roce 2015.

Z výše uvedených důvodů nebyl navržený kanalizační sběrač a čistírna odpadních vod zařazeny v rámci územního plánu mezi veřejně prospěšné stavby a byla stanovena podmínka zpracování podrobnějšího dokumentu odkanalizování řešeného území a čištění odpadních vod do roku 2015.

odpady :

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou obce Lukavice - o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Veškeré odpady včetně odpadu stavebního jsou sváženy a odstraňovány mimo řešené území. Zčásti probíhá v obci tříděný sběr, a to skla a plastů.

skládkové zátěže :

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka, nové skládky nejsou v území navrhovány.

energie a spoje :

Území obce je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV. Primární rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území. V území je celkem 8 transformačních stanic, které jsou pravidelně rozmístěny a dostatečně zásobují elektrickou energií celé řešené území.

Bližší informace k jednotlivým trafostanicím a jejich výkonům nemá zpracovatel územního plánu k dispozici.

Vzhledem k návrhu rozvojových ploch pro výrobu, skladování, bydlení a občanské vybavení s předpokládanou zvýšenou spotřebou elektrické energie v centru obce, koncepčně navrhuje územní plán umístění nové transformační stanice v této lokalitě, a to včetně nového napojení zemním kabelem na stávající rozvody (odbočení podzemního kabelu VN 35 kV). Odhadnutý potřebný výkon navržené trafostanice bude do 400 kVA.

zásobování plynem a teplem :

Řešené území obce je dostatečně plynofikováno. Rozvojové lokality mají možnost napojení na plynovod STL, který je do obce přiveden ze západní části území přes obec Kvasiny, proto nejsou nové rozvody plynovodu STL v rámci územního plánu navrhovány. Severní části území se dotýká hlavní rozvodná větev plynovodu VTL (podél silnice III/31817), která nemá na návrh řešení územního plánu žádné dopady.

spoje :

Řešeným územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu DKO. Území je napojeno na telefonní rozvody v dostatečné míře. Celé území je pokryto TV signálem. Nebylo proto nutné provádět změny v rámci územního plánu.

občanské vybavení :

Z důvodu dosavadního historického vývoje území, jeho dalšího předpokládaného rozvoje a připravovaných investičních záměrů obce nebylo nutné vymezovat významné zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury. Respektován byl požadavek na vymezení rozvojové plochy občanského vybavení pro výstavbu hasičské zbrojnice v lokalitě za kostelem Nanebevzetí P. Marie. Toto umístění se z urbanistického hlediska jeví jako velmi vhodné - s ohledem na přímou návaznost na sportovní plochy a navrhovanou novou výstavbu.

Respektován byl také požadavek na vymezení plochy pro golfové hřiště, jehož realizace podpoří ubytovací a stravovací služby v obci. Plocha je vymezena ve výhodné poloze - mezi silnicí III/31817 a ubytovacím zařízením v severní části obce (penzion). V této části bude mít realizované golfové hřiště také nejmenší dopady na krajinný ráz území, navíc jeho vymezení respektuje původní pozemkové členění území a zachovává také prostupnost krajiny dělicí přístupovou polní komunikací.

Řešené území bude nadále plnit především funkci obytnou a rekreační, stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Za vyšším občanským vybavením budou obyvatelé nadále vyjíždět do Rychnova nad Kněžnou. Regulativně je proto umožněno zřizování služeb občanského vybavení v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

veřejná prostranství :

V řešeném území se nenacházejí stávající vymezená veřejná prostranství. Obec má liniový charakter bez typického centrálního náměstí (návsi).

Veřejné prostranství za kostelem je navrženo v návaznosti na stávající komunikaci, sportovní plochy a rozvojové plochy bydlení, mezi nimiž vytváří "prostorový filtr". Umístění tohoto veřejného prostranství bylo zvoleno s ohledem na vlastnické vztahy k pozemkům (zčásti již ve vlastnictví obce).

Veřejné prostranství - veřejná zeleň v prostoru u kostela Nanebevzetí P. Marie a fary je vymezena na základě požadavku obce.

c.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území, územního systému ekologické stability a ochranných režimů v krajině.

Návrhem územního plánu jsou proto respektovány plochy zeleně (lesní i krajinné) ve východní části území. Tyto plochy jsou doplněny návrhem soustavy vodních ploch, které současně zvýší retenční schopnosti území a návrhem územních rezerv pro zalesnění. Tyto plochy vymezuje územní plán jako přípravu náhrady za zábory lesní půdy v případě realizace hájené vodohospodářské nádrže č. 54 Lukavice.

V souladu s pokyny Zadání Územního plánu nebyla tato nádrž do návrhu územního plánu nijak zapracována vzhledem k tomu, že je evidována ve volné krajině a nijak nezasahuje zastavěná ani zastavitelná území obce a v rámci územního plánu nelze tento nadmístní střet mezi realizací nádrže a ochranou přírody a krajiny nijak řešit. Nádrž je informativně vyznačena v Koordinačním výkrese.

c.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a z důvodu čerpání finanční dotace na pořízení územního plánu také dle standardu MINIS vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Podrobnější členění ploch smíšených obytných bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Podrobnější členění ploch občanského vybavení bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch a z důvodu ochrany veřejného pohřebiště.

Podrobnější členění ploch rekreace bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Plochy sídelní zeleně byly stanoveny z důvodu vymezení systému sídelní zeleně.

Podrobnější členění ploch výroby a skladování bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

c.5. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce má liniový charakter se zástavbou venkovského typu podél silnice 3. třídy, která prochází celým zastavěným územím. Celým zastavěným územím také protéká významný tok - Lukavický potok a řeka Kněžná.

Nově navrhované zastavitelné plochy doplňují liniový charakter zastavěného území a využívají stávající založený systém dopravní a technické infrastruktury. Jsou vymezeny zejména s ohledem na zájem obyvatel o trvalé bydlení na území obce, které je dané výhodnou polohou v blízkosti Rychnova nad Kněžnou, Kvasin a Solnice, kvalitním životním prostředím a atraktivním přírodním prostředím. Územní plán proto návrhem rozvojových ploch využívá dispozic, které má území pro svůj udržitelný rozvoj.

V roce 2001 měly Lukavice 518 obyvatel, v roce 2005 to bylo 528 obyvatel a ke konci roku 2010 to bylo již 585 obyvatel. Předpokladem je tedy další nárůst počtu obyvatel a z něj vyplývající potřeba vymezení nových ploch pro bydlení a rozvoj území.

Výhledově počítá územní plán s maximálním nárůstem počtu obyvatel o cca 10 obyvatel za rok, z čehož lze dovodit potřebu cca 3 - 4 bytů ročně. Vzhledem k charakteru území bude cca 5 % potřeby pokryto bytovou výstavbou (v lokalitě stávajícího bytového domu v obci), zbývající potřeba bude pokryta bydlením v rodinných domech. Územní plán předpokládá návrhové období maximálně 15 let od vydání územního plánu, tj. do roku 2025.

S ohledem na předpokládané rozvojové potřeby obce proto územní plán navrhuje dostatečné množství zastavitelných ploch

vývoj počtu obyvatel v obci dle ČSÚ do roku 2001

Obec	Rok	Počet obyvatel	Počet domů
Lukavice	1869	1170	173
	1880	1096	177
	1890	1115	179
	1900	1097	181
	1910	1050	182
	1921	971	183
	1930	897	200
	1950	659	203
	1961	622	185
	1970	609	172
	1980	524	145
	1991	471	161
	2001	518	179

c.6. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

c.6.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření :

- návrhem koncepce odkanalizování území

Cílem je zvýšení čistoty vodních toků v území a zabezpečení ochrany podzemních vod.

- návrhem regulace ploch s rozdílným způsobem využití

Cílem je ochrana prostředí obytných zón.

- vymezením a návrhem ploch sídelní a krajinné zeleně

Cílem je ochrana a zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch v území, a to jak v krajině, tak v zastavěném území. Předpokladem je zvýšení kvality životního prostředí v území a zvýšení jeho retenčních schopností.

- vymezením územního systému ekologické stability

Záměrem je ochrana prvků ekologické stability území a ochrana krajinné zeleně v území.

c.6.2. hospodářský rozvoj

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, občanské vybavení, rekreaci a návrhem smíšených ploch obytných, ve kterých je regulativně umožněn rozvoj podnikatelských záměrů.

Podmínky pro zvýšení hospodářsko ekonomického potenciálu území vytváří územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení. Cílem je příliv ekonomicky aktivních obyvatel (mladých rodin), kteří budou mít zájem o usídlení a podnikání v území.

c.6.3. soudržnost společenství obyvatel

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh ploch pro bydlení a občanské vybavení je doplněn novými plochami veřejných prostranství, které budou sloužit spolu s plochami pro sport a rekreaci ke každodennímu setkávání obyvatel.

Cílem územního plánu je vytvořit nabídku možností výběru různého typu bydlení, podnikání a společenského vyžití a dosáhnout tak vytvoření podmínek pro každodenní rekreaci, setkávání a relaxaci obyvatel a rodin s dětmi.

c.7. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu hodnot řešeného území

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

c.7.1. ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání
- vymezením prvků ÚSES
- návrhem nových ploch krajiny

c.7.2. ochrana kulturních hodnot

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán :

- respektováním ochrany nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu
- respektováním ochrany významných staveb v území
- respektováním archeologické ochrany území

c.7.3. ochrana civilizačních hodnot

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání
- ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury
- zachováním venkovského charakteru území s kvalitním obytným a přírodním prostředím.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. Navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

e.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

e.1.1. navrhované funkční využití ploch

index	funkční využití navržených ploch změn v řešeném území
<i>zastavitelné plochy</i>	
SV	plochy smíšené obytné
OV	plochy občanského vybavení
RS	plochy rekreace
PV	plochy veřejných prostranství
VD	plochy výroby a skladování
TI	plochy technické infrastruktury
<i>plochy krajiny a sídelní zeleně</i>	
ZS	plochy systému sídelní zeleně
VV	plochy vodní a vodohospodářské

e.1.2. dosavadní využití ploch

Řešené území má charakter typicky venkovské zástavby, ve které převažují v zastavěném území stavby rodinných domů, chalup a usedlostí s přilehlými pozemky zahrad a trvalých travních porostů. Tyto pozemky mají převážně charakter obytných ploch a ploch sídelní zeleně. Nejsou velkoplošně zemědělsky obhospodařovány, jsou udržovány sečením.

Ve volné krajině jsou půdy intenzivně zemědělsky obhospodařovány, jsou na nich provedena zúrodňovací opatření.

e.1.3. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, spolu s přilehlými pozemkovými parcelami tvořícími souvislý celek s budovami. Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.3.2011.

e.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

Zemědělské půdy nejvyšší kvality se v řešeném území vyskytují minimálně a leží zejména mimo hranice zastavěného území i zastavitelných ploch. Převážná část řešeného území leží na půdách třetí a páté třídy ochrany.

Většina navržených zastavitelných ploch přiléhá k hranici zastavěného území, nejsou proto navrhovány na zemědělských půdách nejvyšší třídy ochrany.

Většina zástavby v území bude mít charakter rozvolněné venkovské zástavby, předpokladem je tedy relativně nízký zábor zemědělské půdy - cca 40% z celkové plochy navržené k využití pro bydlení.

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování jsou navrženy převážně na plochách páté třídy ochrany. Plochy navržené pro golfové hřiště přiléhají k zastavěnému území a jsou na plochách třetí třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Tabulky vyhodnocení záborů půdního fondu jsou na následujících stranách. Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z července 2011. Dle tohoto metodického doporučení nejsou v zastavěném území vyhodnocovány zábory lokalit do výměry 2 000 m².

e2. pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou navrhovány pouze v rámci protipovodňových opatření:

označení plochy	navržené využití	zábor PUPFL (ha)
VV2	plochy vodní a vodohospodářské	1,0200
VV3	plochy vodní a vodohospodářské	0,0454
zábor PUPFL celkem		1, 0654

Cestní síť sloužící k hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa zůstane zachována.

Jako náhrada za případné zábory PUPFL jsou vymezeny plochy územních rezerv pro zalesnění. Jejich využití předpokládá územní plán zejména v souvislosti s případnou realizací vodohospodářské nádrže č. 54 Lukavice.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

tab.1

k.ú.: Lukavice u Rychnova nad Kněžnou			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	plochy smíšené obytné	0,3028				0,3028							0,3028	
Z2	plochy smíšené obytné	0,8231						0,8231					0,8231	
Z3	plochy smíšené obytné	0,1701				0,1701							0,1701	
Z4	plochy smíšené obytné	0,7863						0,7863			0,7863			
Z5	plochy smíšené obytné	0,2530						0,2530			0,2530			
Z9	plochy smíšené obytné	0,6606				0,1951		0,4655					0,6606	
Z11	plochy smíšené obytné	0,7852						0,7852					0,7852	
Z13	plochy smíšené obytné	0,5180				0,1710		0,3470			0,5180			
Z14	plochy smíšené obytné	1,5292						1,5292			1,5292			0,3515
Z15	plochy smíšené obytné	3,7137	3,5103					0,2034			3,7137			1,5063
Z18	plochy smíšené obytné	0,8160						0,8160					0,8160	
Z19	plochy smíšené obytné	0,9123				0,1286		0,7837					0,9123	
Z21	plochy smíšené obytné	0,5618				0,5618			0,0505		0,1592		0,3521	
Z22	plochy smíšené obytné	0,4913				0,3337		0,1576					0,4913	
Z23	plochy smíšené obytné	0,3382				0,1946					0,1946			0,1790
								0,1436					0,1436	
Z24	plochy smíšené obytné	2,1354				0,4396		1,6958			2,1354			
plochy smíšené obytné celkem		14,7970												
Z26	plochy rekreace	7,4309						7,4309			7,4309			
plochy rekreace celkem		7,4309												

tab.2

k.ú.: Lukavice u Rychnova nad Kněžnou			vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu											
označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z27	plochy výroby a skladování	1,0217	1,0217								0,2428		0,7789	
Z28	plochy výroby a skladování	1,7897	1,7897								0,7580		1,0317	
plochy výroby a skladování celkem		2,8114												
Z15	plochy veřej. prostranství	0,1905	0,0975					0,0930			0,1905			0,1905
plochy veřej. prostranství celkem		0,1905												
ZS1	plochy sídelní zeleně	1,2169						1,2169			1,2169			0,4757
plochy sídelní zeleně celkem		1,2169												
VV2	plochy vodní a vodohosp.	0,0468						0,0468			0,0468			
VV3	plochy vodní a vodohosp.	1,5959						1,5959			1,5959			0,8963
plochy vodní a vodohosp. celkem		1,6427												
ZÁBOR ZPF CELKEM		28,0894	6,4192			2,4973		19,1729	0,0505		20,7712		7,2677	