

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/12

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Jiří Hanuš , trvale bytem Chmeliště 33, 518 01 Dobré, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby (1.117 m²), Lukavice u Rychnova nad Kněžnou, okr. Rychnov nad Kněžnou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.445.398,-Kč
Nejnižší podání:	845.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	79.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142512 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	25.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	25.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
141/4	1117	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Lukavice u Rychnova nad Kněžnou, obec Lukavice, okres Rychnov nad Kněžnou, jak je zapsáno na LV číslo 448.

Umístění a popis:

Obec: Lukavice

Katastrální území: Lukavice u Rychnova nad Kněžnou

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je slunný mírně svažitý pozemek ke stavbě rodinného domu nacházející se v klidné části obce Lukavice. Parcela s výměrou 1.117 m² nabízí možnost výstavby rodinného domu v okrajové části obce. Přístupová cesta je obecní. Územní plán vede tuto plochu jako plochy smíšené obytné venkovské. Tato lokalita je vhodná pro rodinné klidné bydlení, případně rekreaci. V okolí pozemku se nachází citlivě zastavěné plochy domy. Pozemek je připraven k zahájení stavby, na místě je přípojka elektřiny, obecní vodovod u pozemku, odpad bude řešen čističkou. V obci je mateřská školka i základní škola, víceúčelové hřiště, kulturní dům, veškerou občanskou vybavenost najdeme v nedalekém městě Rychnov nad Kněžnou, tento je vzdálen 7 km od obce.

Lukavice je obec, která se nachází v podhůří Orlických hor v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Žije zde 639 obyvatel. Obcí Lukavice protéká řeka Kněžná a Červený potok. Obec je vzdálena 20 km od polských hranic.

V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, dokumenty ČEZ a půdorys domu, ke kterému je vypracována projektová dokumentace.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.212473883, 16.299694614

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Zájemci si mohou prohlédnout nemovitost individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce licitační společnosti paní Zuzanu Halamovou – 608 166 106. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 845.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 79.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Věcné břemeno právo umístit, provozovat, opravovat, udržovat distribuční soustavu. Rozsáhlé chráněné území. zemědělský půdní fond.

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat, opravovat, udržovat distribuční soustavu, právo obnovy, výměny, modernizace v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 687-11458/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 141/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2016419/VB/06 ze dne 02.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 31.03.2020.

V-1114/2020-607

Pořadí k 09.03.2020 08:00

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Věcné břemeno právo umístit, provozovat, opravovat, udržovat distribuční soustavu. Rozsáhlé chráněné území. zemědělský půdní fond.

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístit, provozovat, opravovat, udržovat distribuční soustavu, právo obnovy, výměny, modernizace v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 687-11458/2017 pro vymezení rozsahu věcného břemene

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 141/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2016419/VB/06 ze dne 02.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 31.03.2020.

V-1114/2020-607

Pořadí k 09.03.2020 08:00

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.