

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/05

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Veronika Charvátová , trvale bytem Karoliny Světlé 2138, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby (1.175 m²), Dvůr Králové nad Labem, okr. Trutnov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.200.000,-Kč
Nejnižší podání:	1.650.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	130.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142505 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	19.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	19.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1223/18	944	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území a obci Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov, jak je zapsáno na LV číslo 9527.

A PODÍL VE VÝŠI ¼ NA:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1223/19	312	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1223/32	417	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1223/33	197	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území a obci Dvůr Králové nad Labem, okres Trutnov, jak je zapsáno na LV číslo 10031.

Umístění a popis:

Obec: Dvůr Králové nad Labem

Katastrální území: Dvůr Králové nad Labem

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

je slunný pozemek ke stavbě rodinného domu nacházející se v klidné části města Dvůr Králové nad Labem v ulici Vorlešská. Parcela s výměrou 944 m² nabízí možnost využití vyhotoveného projektu na RD z roku 2021 ke kterému vypršela lhůta vydaného stavebního povolení. Územní plán vede tuto plochu jako zastavitelné území. Tato lokalita je vhodná pro rodinné klidné bydlení, případně rekreaci. V okolí pozemku se nachází citlivě zastavěné plochy novými domy. Na hranici parcely jsou přivedeny inženýrské sítě – obecní vodovod a elektřina, odpad bude řešen vlastní ČOV (dle projektu). Kanalizace bude, dle obce, v této lokalitě vybudována v roce 2026. Ve Dvoře Králové se nachází veškerá občanská vybavenost, dále má řadu historických, kulturních i uměleckých památek a je jedním z turistických center východních Čech. V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, dokumenty ČEZ a náhled na dům ke kterému je vypracován projekt. Zástavní právo smluvní, které nyní na nemovitosti vázne, se nebude týkat nového majitele a při prodeji bude vyplaceno. Podíly ve výši ¼ jsou na pozemcích, které jsou přístupovou cestou k pozemku. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.444008733, 15.804088086

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Zájemci si mohou prohlédnout nemovitost individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce licitační společnosti paní Zuzanu Halamovou – 608 166 106. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.650.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 130.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky:

LV 9527:

věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, zástavní právo smluvní, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy, která je označena v článku II. odst. 2 smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 5203-14715/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1223/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019970/VB/5 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 27.07.2021.

Pořadí k 29.06.2021 08:00

V-6012/2021-610

o Zástavní právo smluvní

- veškeré dluhy vzniklé do 15.04.2019 do výše 2.750.000,00 Kč
- veškeré dluhy vzniklé do 15.04.2019 do celkové výše 3.300.000,00 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 1223/18

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/801509-01/22/01-003/00/R ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 16:29:09. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Trutnov

V-3309/2022-610

Pořadí k 25.04.2022 16:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/801509-01/22/01-003/00/R ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 16:29:09. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Trutnov

V-3309/2022-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/801509-01/22/01-003/00/R ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 16:29:09. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Trutnov

V-3309/2022-610

LV 10031:

věcné břemeno vedení, věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, zástavní právo smluvní, závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

o Věcné břemeno vedení

právo zřídit a provozovat vodovod, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodu

Oprávnění pro

Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka
38, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 00277819

Povinnost k

Parcela: 1223/19, Parcela: 1223/32, Parcela: 1223/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. OEMM/VB-2021/0037 ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 04.05.2021.

V-3009/2021-610

Pořadí k 13.04.2021 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy, která je označena v článku II. odst. 2 smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 5203-14715/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1223/32, Parcela: 1223/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019970/VB/8 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 06.09.2021.

V-7471/2021-610

Pořadí k 11.08.2021 08:00

o Zástavní právo smluvní

- veškeré dluhy vzniklé do 15.04.2019 do výše 2.750.000,00 Kč
- veškeré dluhy vzniklé do 15.04.2019 do celkové výše 3.300.000,00 Kč ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/4

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Charvátová Veronika, Karolíny Světlé 2138, 54401 Dvůr
Králové nad Labem, RČ/IČO: [REDACTED]
Parcela: 1223/19, Parcela: 1223/32, Parcela: 1223/33

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/801509-01/22/01-003/00/R ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 16:29:09. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Trutnov

V-3309/2022-610

Pořadí k 25.04.2022 16:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/801509-01/22/01-

003/00/R ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 16:29:09. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Trutnov

V-3309/2022-610

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 5500/801509-01/22/01-003/00/R ze dne 20.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 16:29:09. Zápis proveden dne 17.05.2022; uloženo na prac. Trutnov

V-3309/2022-610

Závady či jiná práva zapsaná či nezapsaná na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:

LV 9527:

věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy, která je označena v článku II. odst. 2 smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 5203-14715/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1223/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019970/VB/5 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 27.07.2021.

V-6012/2021-610

Pořadí k 29.06.2021 08:00

LV 10031:

věcné břemeno vedení, věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

o **Věcné břemeno vedení**

právo zřídit a provozovat vodovod, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodovodu

Oprávnění pro

**Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka
38, 54401 Dvůr Králové nad Labem, RČ/IČO: 00277819**

Povinnost k

Parcela: 1223/19, Parcela: 1223/32, Parcela: 1223/33

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. OEMM/VB-2021/0037 ze dne 29.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 04.05.2021.**

V-3009/2021-610

Pořadí k **13.04.2021 08:00**

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

distribuční soustavy, která je označena v článku II. odst. 2 smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 5203-14715/2020

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 1223/32, Parcela: 1223/33

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-2019970/VB/8 ze dne 08.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 06.09.2021.**

V-7471/2021-610

Pořadí k **11.08.2021 08:00**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v prodeji formou licitace použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.