

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 AD 25/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Jan Dospěl , trvale bytem Jinačovice 141, 664 34 Jinačovice, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Podíl ve výši 1/3 na rodinném domě s pozemkem, Voděrady, okr. Blansko
Obvyklá cena Předmětu licitace:	800.000,- Kč
Nejnižší podání:	290.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	45.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53402506 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	26.6. 2025 v 15:00 hod.
Konec licitace:	26.6.2025 v 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíly ve výši 1/3 na těchto nemovitostech:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 46/7	147	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Voděradý, č.p. 70, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 46/7				
St. 137	98	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
78/5	395	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Voděradý u Kunštátu, obec Voděradý, okres Blansko, jak je zapsáno na LV číslo 206

Umístění a popis:

Obec: Voděradý

Katastrální území: Voděradý u Kunštátu

Adresa: Voděradý č. p. 70, 679 01 Voděradý

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Podíl ve výši 1/3 na rodinném domě 5+1 s pozemkem v obci Voděradý. Obec se nachází v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Obec má veškerou občanskou vybavenost a nabízí dobrou dostupnost do měst Letovice, Boskovice, Blansko, Brno.

Jedná se o rohový, cihlový dům v dobrém stavu. Dům je částečně podsklepený. K domu náleží malý dvůr o velikosti cca 30 m².

Součástí prodeje je i podíl na pozemku p. č. 78/5 o celkové rozloze 395 m².

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.481084558, 16.556583501

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 18.6.2025 od 17:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 724 222 358 – Mgr. Martin Půček. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 290.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 45.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Zemědělský půdní fond**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Zemědělský půdní fond**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.