

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Ing. Tomáš Brušík , trvale bytem Ráby 97, 533 52 Ráby, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby (1.141 m²), Gruna, okr. Svitavy
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.700.000,- Kč
Nejnižší podání:	795.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	89.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142504 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	17.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	17.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2214/4	1141	orná půda		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Gruna, obec Gruna, okres Svitavy, jak je zapsáno na LV číslo 305

Umístění a popis:

Obec: Gruna

Katastrální území: Gruna

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

pozemek určený ke stavbě rodinného domu nacházející se v obci Gruna u Moravské Třebové, který je umístěn v klidné části obce s výhledem do údolí. Můžete zde okamžitě začít stavět díky již vydanému stavebnímu povolení. Výměra slunné mírně svažité parcely je 1.141 m². Pozemek byl upraven, včetně zpevněné přístupové cesty a je připraven k okamžité stavbě. Aktuálně je vydané stavební povolení na rodinný dům, jehož projekt je součástí prodeje tohoto pozemku a dá se po dohodě s projektantem upravit dle vašich představ. Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě – obecní vodovod, elektřina a kanalizace. Územní plán vede tuto plochu jako zastavitelné území. Tato lokalita je vhodná pro klidné bydlení, případně rekreaci. V okolí pozemku se nachází citlivě zastavěné plochy novými domy.

Blízká dostupnost měst, Moravská Třebová 8 minut, Mohelnice 13 minut, Olomouc 32 minut a Svitavy 20 minut jízdy autem. Dostavba dálnice spojující Čechy a Moravu zvýší dostupnost tohoto hezkého místa. Okolí nabízí příjemné možnosti volnočasových aktivit díky multifunkčnímu a dětskému hřišti v blízkosti. Hostinec a místní knihovna jsou také nedaleko.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.763837183, 16.743316983**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Zájemci si mohou prohlédnout nemovitost individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce licitační společnosti paní Zuzanu Halamovou – 608 166 106. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 795.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 89.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **zemědělský půdní fond**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **zemědělský půdní fond**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.