

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/21

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Král Zdeněk, Tmář 67, 27371 Zlonice, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	RD se zahradou (150 m²), Hobšovice, Kladno
Obvyklá cena Předmětu licitace:	944.975,- Kč
Nejnižší podání:	664.860,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	50.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012521 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Podíl ve výši 1/12 na:

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 42/2	178	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Skůry, č.p. 34, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 42/2				
St. 42/3	344	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 42/3				
287/7	2049	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
299	141	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

V katastrálním území Skůry a obci Hobšovice, okres Kladno, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 22

Umístění a popis:

Obec: Hobšovice

Katastrální území: Skůry

Adresa: Skůry 34, 273 21 Hobšovice – Skůry, Česko

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je přízemní rodinný dům s bazénem na Slánsku, v severní části Kladna. Dům o dispozici 4+kk nabízí celkovou užitnou plochu okolo 180 m². Je v udržovaném stavu a stále prochází dílčími rekonstrukcemi. Do domu vstupujeme přes chodbu, dále se zde nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna, 2 ložnice, pokoj, toaleta, úložné komory. Dům je smíšeného zdiva, má sedlovou střechu s dřevěnými krovky s krytinou z pálených tašek. Podkroví je neobývané. Vytápění je aktuálně zajištěno násypným kotlem s rozvodem do ústředních radiátorů. Voda je obecní a odpad je řešen jímkou. Na pozemku se nachází i studna, ale využívá se jako voda užitková. Ohřev vody zajišťuje v domě elektrický bojler. Chvilky pohody a relaxu lze trávit na dvorku, kde se nachází pergola s terasou, bazén a kolna, která slouží k uložení uhlí. Od roku 2007 byly provedeny mimo jiné tyto rekonstrukce: elektroinstalace, vytápění (násypný kotel, ústřední topení, expanzní nádoba, bojler), kuchyně včetně odpadů a nových rozvodů, obývací s jídelnou, koupelna, WC, ložnice, dvě komory, okna a terasové dveře včetně sítí, komplexní vybavení bytu, snížení stropů, střecha vč. krovů, zbourání části, zkulturnění dvora, vodoměrná šachta a další stavební úpravy v rámci dispozice domu. Jeden pokoj s ložnicí jsou zatím nezrekonstruované. Předmětem této aukce je podíl ve výši 1/12 na doně i pozemcích. LV naleznete v dokumentech licitace. V domě aktuálně bydlí jeden ze spoludávatelů nemovitosti. Obec se řadí mezi jedno z nejteplejších míst v ČR a nachází se zde minimální základní občanská vybavenost. Obcí protéká Bakovský potok, na kterém leží Hobšovický rybník. Ten se stal regionálním biocentrem. Velvary nebo Slaný jsou vzdáleny asi 8,5 km. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není k dispozici stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.287598476, 14.151278256

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kířnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 664.860,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 50.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.