

## PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 AD 25/05

### I. Přehled základních údajů

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prodávající:                      | Paní <b>Iva Boserle</b> , trvale bytem Komenského 61, 664 61, Rajhrad zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)                                                           |
| Název Předmětu licitace:          | <b>Pozemek k výstavbě (1.442 m<sup>2</sup>), Radostice, Brno-venkov</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Obvyklá cena Předmětu licitace:   | <b>5.800.000,- Kč</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nejnižší podání:</b>           | <b>3.999.000,- Kč (vyvolávací cena)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Jistota:</b>                   | <b>240.000,- Kč</b><br>Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: <b>2902638301/2010</b> (Fio banka, a.s.)<br>jako <b>variabilní symbol</b> uveďte <b>53402505</b> (číslo zakázky bez AD)<br>jako <b>specifický symbol</b> uveďte Vaše <b>ID číslo uživatelského účtu</b> na portále <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a> (který naleznete po registraci a zalogování) |
| <b>Začátek licitace:</b>          | <b>12.6. 2025 ve 14:00 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Konec licitace:                   | <b>12.6.2025 ve 14:30 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Místo konání licitace:</b>     | <a href="http://www.ceska-aukni.cz">www.ceska-aukni.cz</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: | <b>30 dnů</b> ode dne ukončení licitace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Lhůta pro úhradu kupní ceny:      | <b>20 dnů</b> ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále [www.ceska-aukni.cz](http://www.ceska-aukni.cz) pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

## II. Předmět prodeje

### Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|--------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|
| 839                | 1442        | orná půda    |                | zemědělský půdní fond |

Vše v katastrálním území Radostice u Brna, obec Radostice, okres Brno-venkov, jak je zapsáno na LV číslo 240

### Umístění a popis:

Obec: Radostice

Katastrální území: Radostice u Brna

Adresa: X

### Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Pozemek určený k výstavbě rodinného domu p. č. 839 o celkové výměře 1 442 m<sup>2</sup> v katastrálním území Radostice. Pozemek se nachází v klidné okrajové části obce, s výbornou dojezdovou vzdáleností 13 km jihozápadně od Brna, obklopený lesy a krásnou přírodou na okraji přírodního parku Bobrava. Obec má veškerou občanskou vybavenost.

Pozemek je určený dle územního plánu obce k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu. Rozměry pozemku jsou 16 m x 90 m. Inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace) na hranici pozemku. Obecní příjezdová cesta.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

**Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.**

**Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.**

GPS: 49.12937333, 16.479469374

## III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Zájemci si mohou prohlédnout nemovitost individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 724 222 358 – Mgr. Martin Půček. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

**IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.**

**Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.999.000,- Kč.**

**Minimální Příhoz je stanoven na 60.000,- Kč.**

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 240.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

**V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění**

**Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Zemědělský půdní fond**

**Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Zemědělský půdní fond**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce [www.ceska-aukcni.cz](http://www.ceska-aukcni.cz).

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.