

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/31

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Rebit spol. s r.o., IČ: 28425111, V Chotejně 765/15, Hostivař, 10200 Praha 10 , zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (4.429 m²), Libeň, Praha – západ
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.764.650,- Kč
Nejnižší podání:	2.856.705,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	160.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012531 (<i>číslo zakázky bez AD</i>) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	3.6. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	3.6.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
p. č. 145/22	4.429 m2	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Libeř a obci Libeř, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1056

Umístění a popis:

Obec: Libeř

Katastrální území: Libeř

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je pozemek nacházející se v Praze, obci Libeř. Celková výměra parcely je 4.429 m². Přístup na pozemek je z obecní ostatní komunikace. Dle územního plánu se jedná o plochu zemědělskou, ale oblast, kde se nemovitost nachází, přímo navazuje na již zastavěné území obce. Inženýrské sítě, jako je voda, elektřina a kanalizace jsou přibližně do 150 m od hranice pozemku. Podklady ČEZ, územní plán a regulativ (možnost využití) naleznete v dokumentech aukce. Nemovitost je možné nyní brát jako investici a uložení peněz do půdy, která by mohla jednou projít změnou stavu užívá a stát se tak plochou zastavitelnou. Každý konkrétní záměr s parcelou doporučujeme konzultovat na příslušném úřadu obce. V obci se nachází základní občanská vybavenost. Relaxovat lze například u místního rybníka mimo jiné zde funguje fotbalový spolek, či mateřská škola a samozřejmě je tu zastávka MHD. Do Prahy je to přibližně 18 km a do Jílového u Prahy pouhé 4 km. Pozemek není zatížen zástavním právem smluvním. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.92911499, 14.480003703

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.856.705,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 160.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoudí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.