

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5345 AD 25/05

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Mgr. Jiří Haas , trvale bytem Bezručova 53, 788 32 Staré Město, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	½ Bývalé fary (300 m²), pozemek (226 m²), Číměř u Jindřichova Hradce
Obvyklá cena Předmětu licitace:	250.000,- Kč
Nejnižší podání:	100.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	36.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53452505 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 v 15:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 v 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovně smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

PODÍL VE VÝŠI 1/2 NA:

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	St.				
2/3		226	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Číměř, č.p. 2, obč.vyb					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2/3					

Vše v katastrálním území Číměř, obec Číměř, okres Jindřichův Hradec, jak je zapsáno na LV číslo 321

Umístění a popis:

Obec: Číměř

Katastrální území: Číměř

Adresa: Číměř č. p. 2

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Ideální polovina budovy bývalé fary v obci Číměř u Jindřichova Hradce. Nemovitost je nyní volně přístupná a vyžaduje kompletní záchrannou rekonstrukci. Na nemovitosti došlo k ztrouchnivění trámových stropů, které jsou v některých místech propadlé. Jedná se o historickou budovu, jejíž vznik se datuje až do 15. století.

Stropy v přízemí jsou klenuté. Majitel chtěl původně vykoupit 1/4 podíly ostatních spoluvlastníků, ale vzhledem k tomu, že na spoluvlastníky je vedena exekuce, je rozhodnut svůj poloviční podíl prodat.

Historicky měla tato nemovitost velký význam pro obec Číměř a nový majitel může obnovit zašlou slávu této budovy.

Nemovitost nelze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.060214584, 15.072455737**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE, zájemci si mohou nemovitost prohlédnout na místě individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce licitační společnosti pana Milana Frankla – tel. 604 714 168. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 100.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 36.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Stavba je nyní v havarijním stavu a ke kompletní rekonstrukci. Na menšinových podílech spoluvlastníku jsou zahájeny exekuce. Objekt je volně přístupný a trámy jsou v některých místech ztrouchnivělé a střecha narušená. Změna výměr obnovou aparátu.**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Stavba je nyní v havarijním stavu a ke kompletní rekonstrukci. Na menšinových podílech spoluvlastníku jsou zahájeny exekuce. Objekt je volně přístupný a trámy jsou v některých místech ztrouchnivělé a střecha narušená. Změna výměr obnovou aparátu.**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.