

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 25/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Společnost BIDLÍ výkupy nemovitostí, a. s. , trvale sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 3+1 (95 m²) v osobním vlastnictví s garáží, Rychnov nad Kněžnou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.500.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.190.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	150.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53002502 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 ve 14:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 ve 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Bytová jednotka č. 354/2 o velikosti 3+1 (94,8 m²), vymezena v budově č. p. 354 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 1030 s přináležícím podílem na společných částech domu ve výši 878/2711 a s přináležícím podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 1030

Podíl 1/3 na pozemku označeném jako pozemková parcela p. č. 1029/1 o celkové výměře 386 m² – zahrada

Jednotka vymezená podle občanského zákoníku – garáž č. 354/4, vymezena v budově č. p. 354 na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 1030 s přináležícím podílem na společných částech domu ve výši 149/2711 a s přináležícím podílem na pozemku označeném jako stavební parcela p. č. 1030

Vše v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou, jak je zapsáno na LV číslo 6198 a 1384

Umístění a popis:

Obec: Rychnov nad Kněžnou

Katastrální území: Rychnov nad Kněžnou

Adresa: Jiřího Šlitra 354, Rychnov nad Kněžnou

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je cihlový byt 3+1 s krásnou terasou o velikosti 95 m² v osobním vlastnictví. Plocha bytu je 76,68 m² a terasy 18,12 m².

Byt se nachází v centru města na adrese Jiřího Šlitra 354, Rychnov nad Kněžnou.

Celková podlahová plocha bytu činí 94,8 m². Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu o třech bytových jednotkách.

K bytu náleží sklep o velikosti 4,5 m² a komora o velikosti 2,6 m².

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a toaleta.

Byt je zděný, po nákladné a velmi zdařilé rekonstrukci v roce 2024.

Vytápění řešeno akumulacími kamny a je zde možnost zřízení krbových kamen na tuhá paliva.

Součástí prodeje je garáž na pozemku.

Součástí prodeje je dále podíl 1/3 na pozemku p.č. 1029/1 o celkové ploše 386 m². Pozemek je využíván jako zahrada.

Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přímě naproti domu se stojí gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **50.161635295, 16.277642186**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat ve čtvrtek 22.5.2025 ve 13:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.190.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 50.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 150.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: věcné břemeno – kanalizační přípojka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost inženýrské sítě - právo vstupu za účelem zřízení, užívání, oprav, údržby
kanalizační přípojky, dle GP 2692-77/2014

Oprávnění pro

Parcela: 1029/1, Parcela: 1030

Povinnost k

Parcela: 1016/1, Parcela: 1029/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 15.10.2014 10:09:45. Zápis proveden dne 18.11.2014.

V-6432/2014-607

Pořadí k 15.10.2014 10:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 1030

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 12.10.2023.

V-4733/2023-607

Závady či jiná práva zapsaná či nezapsaná na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: věcné břemeno – kanalizační přípojka

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě - právo vstupu za účelem zřízení, užívání, oprav, údržby kanalizační přípojky, dle GP 2692-77/2014

Oprávnění pro

Parcela: 1029/1, Parcela: 1030

Povinnost k

Parcela: 1016/1, Parcela: 1029/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2014 10:09:45. Zápis proveden dne 18.11.2014.

V-6432/2014-607

Pořadí k 15.10.2014 10:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 1030

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 08.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 12.10.2023.

V-4733/2023-607

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.