

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/10

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Jan Baňka , trvale bytem Trpoměchy 24, 274 01 Slaný, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemky (986 m²), Trpoměchy – Slaný, Kladno
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.125.200,- Kč
Nejnižší podání:	1.345.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	94.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142510 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	28.5. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	28.5.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Současný stav:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

105/6

292186 orná půda

chráněná ložisková
území, zemědělský
půdní fond

Vše v katastrálním území Trpoměchy, obec Slaný, okres Kladno, jak je zapsáno na LV číslo 97

Parcela p. č. 105/6 bude rozdělena dle nového geometrického plánu a předmětem této licitace jsou parcely dle nového geometrického zákresu p. č. 105/10 (812 m²) a podíl ½ z parcely p. č. 105/9 (347 m²).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu
105/6	29	21 86	orná půda	105/6	29	02 11	orná půda		0				
				105/8	8	16	orná půda		2	105/6	97	8	16
				105/9	3	47	orná půda		2	105/6	97	3	47
				105/10	8	12	orná půda		2	105/6	97	8	12
132/13	33	85	ovocný sad	132/13	5	44	zahrada		2				
				132/18	7	20	zahrada		2	132/13	66	7	20
				132/19	7	21	zahrada		2	132/13	66	7	21
				132/20	7	00	zahrada		2	132/13	66	7	00
				132/21	7	00	zahrada		2	132/13	66	7	00
	29	55 71			29	55 71							



Umístění a popis:

Obec: Slaný

Katastrální území: Trpoměchy

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je pozemek s možností výstavby v obci Slaný – Trpoměchy o výměře 812 m². Součástí prodeje je také ideální ½ sousedního pozemku o celkové výměře 347 m², který má sloužit jako komunikace. Jedná se o pozemky na samém konci obce směrem na Královice jejichž souhrnná výměra je 986 m² s přístupem z krajské komunikace.

Dle územního plánu je parcela určena pro bydlení v rodinných domech – venkovské. V dokumentech licitace naleznete geometrický plán, kterým se pozemky oddělují od většího celku, územní plán a regulativy. V blízkosti pozemku se nachází elektřina a obecní vodovod. V sousedství se již nachází plochy zastavěné. Odpady bude potřeba řešit jímkou nebo čističkou.

Trpoměchy jsou obcí, místní částí nebo osadou spadající pod město Slaný, do jehož centra to jsou pouze 3 km. Ve Slaném najdete potřebnou občanskou vybavenost. V Trpoměchách se nachází autobusová zastávka s přímým autobusovým spojením do Prahy – Veleslavína. Praha je vzdálená 20 minut jízdy autem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **50.252472123, 14.061993546**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE, zájemci si mohou nemovitost prohlédnout na místě individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti pana Ing. Radka Pugnera – tel.: 605 149 000. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.345.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 94.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, dělení parcely dle vyhotoveného nového geometrického plánu**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond, dělení parcely dle vyhotoveného nového geometrického plánu**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.