

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 24/241

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Společnost BIDLÍ výkupy nemovitostí, a. s. , trvale sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (200 m²) se dvěma byty 3+kk (oba 80 m²), pozemek (794 m²), Zaječice, okr. Chrudim
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.400.000,-Kč
Nejnižší podání:	1.990.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	140.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 530024241 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 ve 13:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 ve 13:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovně smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti						
Pozemky						
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití		Způsob ochrany	
St. 251	794	zastavěná plocha a nádvoří				
Součástí je stavba: Zaječice, č.p. 223, rod.dům						
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 251						
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce	
223/1	byt	932	obč.z.	8075/24423		
Spoluvlastníci 09302867; BIDLI výkupy nemovitostí, a.s.						
223/2	garáž	932	obč.z.	1470/24423		
Spoluvlastníci 09302867; BIDLI výkupy nemovitostí, a.s.						
223/3	byt	932	obč.z.	7328/24423		
Spoluvlastníci 09302867; BIDLI výkupy nemovitostí, a.s.						
223/4	jiný nebytový prostor	932	obč.z.	7550/24423		
Spoluvlastníci 09302867; BIDLI výkupy nemovitostí, a.s.						

Vše v katastrálním území Zaječice u Chrudimi, obec Zaječice, okres Chrudim, jak je zapsáno na LV číslo 925

Umístění a popis:

Obec: Zaječice

Katastrální území: Zaječice u Chrudimi

Adresa: Zaječice 233

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je dvoupatrový, podsklepený rodinný dům 200 m²) se dvěma byty 3+kk, garáží a nebytovým prostorem na pozemku 794 m². Zastavěná plocha 168 m². Adresa Zaječice 233, okres Chrudim.

Dvougenerační dům má zastavěnou plochu 168 m² a je na pozemku o velikosti 749 m². Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky (223/1 a 223/3), garáž (223/2) a jiný nebytový prostor (223/4). Viz List vlastnictví v Licitacní vyhlášce. Nabízí se možnost rozšíření o půdní vestavbu pro další bytovou jednotku.

V domě následující prostory:

Uvedené výměry jsou orientační.

Byt 3+kk o velikosti 80 m² v přízemí má dispozici:

Místnost č. 1.3 – chodba, o velikosti 7,50 m²
Místnost č. 1.4 – kuchyně, o velikosti 8,80 m²
Místnost č. 1.5 – koupelna, o velikosti 5,50 m²
Místnost č. 1.6 – ložnice, o velikosti 12,70 m²
Místnost č. 1.7 – ložnice, o velikosti 14,50 m²
Místnost č. 1.8 – obývací pokoj, o velikost 19,55 m²
Místnost č. 1.9 – terasa, o velikosti 12,20 m²

Byt 3+kk o velikosti 80 m² v prvním patře má dispozici:

Místnost č. 2.3 – chodba, o velikosti 8,00 m²
Místnost č. 2.4 – obývací pokoj s kuchyní, o velikosti 28,12 m²
Místnost č. 2.5 – koupelna, o velikosti 6,14 m²
Místnost č. 2.6 – ložnice, o velikosti 19,60 m²
Místnost č. 2.7 – ložnice, o velikosti 11,42 m²

Nebytový prostor – půda o velikosti 75,50 m².

Podrobnosti o dispozici domu jsou uvedeny v půdorysném plánu přiloženém u licitace.

Dům je ve stavu probíhající rekonstrukce před dokončením. Dům je podsklepený a má dva sklepy.

Dokončené jsou rozvody vody odpady, elektřina je nově rozvedena v každé jednotce. Každá bytová jednotka je samostatná s oddělenými měřáky vody, elektřiny a plynu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace. Na pozemku je studna.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.912083191, 15.876996269**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat v pátek 23.5.2025 ve 14:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce licitační společnosti – tel.: 774 882 901 – Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.990.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 40.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 140.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **Věcné břemeno cesty a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou.**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 273/22

Povinnost k

Parcela: St. 251

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2022.

V-4771/2022-603

Pořadí k 10.06.2022 09:00

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **Věcné břemeno cesty a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou.**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky, vedení inženýrských sítí dle kupní smlouvy na dobu neurčitou

Oprávnění pro

Parcela: 273/22

Povinnost k

Parcela: St. 251

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2022 09:00:00. Zápis proveden dne 07.07.2022.

V-4771/2022-603

Pořadí k 10.06.2022 09:00

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.