

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5345 AD 25/04

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Paní Mgr. Petra Mačková , trvale bytem Tomíkovice 318, 790 65 Žulová zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ ČA “)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (110 m²), pozemek (1.207 m²), Ondrášov u Moravského Berouna
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.000.000,-Kč
Nejnižší podání:	650.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	49.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53452504 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 v 15:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 v 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
140	399	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ondrášov, č.p. 57, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 140				
141	400	zahrada		zemědělský půdní fond
142	408	zahrada		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Ondrášov, obec Moravský Beroun, okres Olomouc, jak je zapsáno na LV číslo 27

Umístění a popis:

Obec: Moravský Beroun

Katastrální území: Ondrášov

Adresa: Ondrášov č. p. 57, Moravský Beroun

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Dům určený k rekonstrukci. Dům se nachází na opačné straně od hlavní silnice, než se nachází pramen Ondrášovské kyselky společně se závodem na její úpravu a stáčení. Dům je tedy již v klidné lokalitě, má dvě patra a je podsklepený. Dům není nyní obyvatelný, ale jeho rekonstrukce nebude náročná. Je třeba vyměnit okna, sanovat omítky a instalovat novou střešní krytinu. Střecha domu mimo jedno místo, kde zatékalo není narušena. Stávající střecha je eternitová a je vhodné ji vyměnit. K domu patří velký pozemek o celkové výměře 1.207 m² a to včetně zastavěné plochy. Moravský Beroun je město ležící severovýchodně od Šternberka a je významným turistickým střediskem Nízkého Jeseníku.

Nemovitost se prodává za velmi atraktivní cenu. Závadou, která je řešitelná, je nefunkční trativod, který vede na pozemek souseda, kde je přerušen. Řešením je zřízení čističky odpadních vod, případně jímky, dle budoucího využití domu. Město v lokalitě také plánuje kanalizaci.

K této nemovitosti není stavební-technická dokumentace.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.786598126, 17.430868617**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 25.5.2025 v 17:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 604 714 168 – pan Milan Frankl. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 650.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 49.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: *Trativod z koupelny je vyústěn na pozemek cizího vlastníka, je třeba zřídit čističku, pokud nebude dovedena kanalizace s jejíž výstavbou obec počítá. Způsob ochrany – zemědělský půdní fond (parcely 141 a 142).*

Plomby a upozornění

<i>Číslo řízení</i>	<i>Vztah k</i>
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDR-156/2004-805	Parcela: 140

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: *Trativod z koupelny je vyústěn na pozemek cizího vlastníka, je třeba zřídit čističku, pokud nebude dovedena kanalizace s jejíž výstavbou obec počítá. Způsob ochrany – zemědělský půdní fond (parcely 141 a 142).*

Plomby a upozornění

<i>Číslo řízení</i>	<i>Vztah k</i>
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDR-156/2004-805	Parcela: 140

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.