

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/29

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Svačina Václav, Martinská 257, 27713, Kostelec nad Labem, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (120 m²), Dobruška, Rychnov nad Kněžnou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2.430.000,- Kč
Nejnižší podání:	976.400,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	88.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012529 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovně smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2643	299	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Chábory, č.p. 15, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2643				

Vše v katastrálním území Dobruška, obec Dobruška, okres Rychnov nad Kněžnou, dle LV č. 632

Umístění a popis:

Obec: Dobruška

Katastrální území: Dobruška

Adresa: Chábory č.p.15, 518 01, Dobruška

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je dům, který nabízí spojení života v přírodě a zároveň v dostupnosti občanské vybavenosti. Potrpíte si na historii, ale oceníte i moderní prvky, které usnadní život? Pak je tento rodinný dům v malebné vesničce Chábory, nedaleko obce Dobrušky, přesně tím, co hledáte! Kromě bohaté historie, která sahá více než 150 let zpět, Vám nabídne tato nemovitost celkovou užitou plochu 120 m², a to v současné dispozici 2+1. K tomu úložný prostor ve sklepě, podkroví, které nabízí možnost dodělaní a rozšíření užitého prostoru a pozemek s celkovou výměrou 299 m² (včetně plochy zastavěné). Přijde Vám to málo? Opak je pravdou. Najdete zde zahradu, přibližně 169 m², která je akorát na to, aby Vám poskytla maximální soukromí na druhé straně od silnice a prostor pro relaxaci i grilování. Velkou výhodou domu je, že je přístupný z obou svých stran. Tedy z hlavní silnice, ale i z klidné ulice. Na domě byla započata rekonstrukce a dostal novou střešní krytinu i 3-komorová okna s protihlukovými skly pro maximální tepelný a akustický komfort. Stále zůstaly zachovány historické prvky, které dodávají domu jedinečnou atmosféru. Dům je vyklizen, prodává se tak, jak stojí a leží a je možné na něm začít obratem pracovat. Je přivedena elektřina (aktuálně odpojena), napojeno na obecní vodovodní řád, odpad řešen trativodem, vytápění aktuálně kamny na tuhá paliva.

Přestože je dům určen k rekonstrukci (minimálně IS), tak nadchne každého, kdo hledá ideální místo, kterému by mohl vdechnout svůj osobitý styl a vytvořit domov či víkendovou chalupu přesně podle svých představ.

Chábory jsou strategickou polohou, protože jsou v dosahu Hradce Králové (cca 34 km), Dobrušky (cca 3,5 km), Opočna (cca 7,5 km) i Rychnova nad Kněžnou. Přibližně 50 m od domu je zastávka hromadné dopravy. A zhruba ve stejné vzdálenosti začíná les a přírodní prostředí nejen pro milovníky aktivního života, ale i pro ty, kdo chtějí pouze v klidu na procházce relaxovat. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební – technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat **20.5.2025 v 16:30 hodin**. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit, nejdéle den před jejím konáním. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 976.400,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 88.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **změna výměr obnovou operátu**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **změna výměr obnovou operátu**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.