

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5383 AD 25/02

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	SJM Ing. Zdeněk Zavadil a Marcela Zavadilová, trvale bytem Smyčkova 810/9, 784 01 Litovel zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Byt 2+1 (78 m ²) v osobním vlastnictví, Litovel, okres Olomouc
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.600.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.490.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	130.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53832502 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 v 13:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 v 13:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech
Č.jednotky				domu a pozemku
723/5	byt		byt.z.	819/6967
Vymezeno v:				
Budova	Litovel, č.p. 723, byt.dům, LV 2742			
	na parcele St. 133, LV 2742			
Parcela	St. 133	zastavěná plocha a nádvoří		292m2

Vše v katastrálním území Litovel, obec Litovel, okres Olomouc, jak je zapsáno na LV číslo 2761

Umístění a popis:

Obec: Litovel

Katastrální území: Litovel

Adresa: nám. Svobody 723/3, 784 01 Litovel

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je byt 2+1 (78 m²) v Litovli, který se nachází ve 2 patře v cihlovém domě přímo v centru města. Byt je vhodný k rekonstrukci, což poskytuje skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Byt se nachází na adrese náměstí Svobody 723/3, Litovel.

Bytová jednotka disponuje dvěma prostornými pokoji, kuchyní, menším pokojem, ze kterého může být pracovna nebo šatna, samostatnou koupelnou a WC. K bytu náleží také sklepní kóje a dřevník, což ocení každý, kdo hledá více úložného prostoru.

Topení je v bytě elektrické s novými měděnými rozvody včetně revize, zbytek elektroinstalace je původní. Ohřev vody zajišťuje vlastní kotel. Byt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Internetová přípojka je v bytě rovněž k dispozici.

Okna bytu jsou směrem do ulice plastová, směrem do zahrady dřevěná. Zahradu je možné využívat k rekreaci. Díky své poloze v centru nabízí byt výbornou dostupnost – v blízkosti je vlakové a autobusové nádraží, obchody i samotné centrum města. V Litovli je plná občanská vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.702354437, 17.074373141**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 23.5.2025 ve 12:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 603 771 371 – pan Mgr. Tomáš Švrčina. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.490.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 45.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 130.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.