

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5377 AD 25/03

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Lubomír Zimčík trvale bytem 71, 768 13 Hoštice zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům (159 m²), pozemek (488 m²), Hoštice, okres Kroměříž
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4.000.000,- Kč
Nejnižší podání:	2.299.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	160.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53772503 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	22.5. 2025 v 15:00 hod.
Konec licitace:	22.5.2025 v 15:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela		Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	82	444	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hoštice, č.p. 71, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82					
St.	187	44	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 187					

Vše v katastrálním území Hoštice u Litenčic, obec Hoštice okres Kroměříž, jak je zapsáno na LV číslo 272

Umístění a popis:

Obec: Hoštice

Katastrální území: Hoštice u Litenčic

Adresa: Hoštice č. p. 71

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je zděný rodinný dům o ploše 159 m² na pozemcích o celkové výměře 488 m². Hoštice č. p. 71, okres Kroměříž.

Jedná se o zděnou stavbu domu dokončeného v roce 1990 o dvou bytových jednotkách 2+1 a 3+1, samostatné garáže, hospodářské budovy, dílny, skladu. Dům má rozlehlé půdní prostory.

Dispozice 1NP:

Veranda, vstupní chodba, samostatné WC, koupelna, kotelna. Kuchyně, obývací pokoj a ložnice, schodiště do 2NP.

Dispozice 2NP:

Středová chodba navazující na schodiště z přízemí, koupelna s toaletou, komora, dětský pokoj, kuchyň, obývací pokoj, ložnice. Schodiště na rozsáhlou půdu, terasu.

Dům není podsklepen.

Na pozemku se nachází plynová přípojka, odpad je sveden do obecní kanalizace, elektřina je aktuálně odpojena.

Voda z obecního vodovodu + je k dispozici vlastní nevyužívaná studna.

Nemovitost je v současné době vyklízena.

Obec Hoštice se nachází 18 km od Kroměříže ve Zlínském kraji, okolní obce tvoří Mikroregion Morkovsko.

Krajinný ráz určuje Litenčická pahorkatina a nedaleké Chříby.

Velmi známý je zdejší zámek, který pravidelně využívají filmaři. Vidět jste jej mohli v Četnických

humoreskách, Četnících z Luhačovic i seriálu Marie Terezie. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.207667874, 17.234445427**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 16.5.2025 ve 14:00 hodin. Pro další informace a potvrzení účasti volejte zástupce aukční společnosti – tel.: 603 203 733 – pan Jakub Navrátil. V případě, že nikdo účast nepotvrdí, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2.299.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 60.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 160.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: *Zákaz zatížení, Zástavní právo smluvní, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého. Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh*

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Existující, vyplývající ze smlouvy o úvěru, na částku úvěru 2.240.000,-Kč.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, budoucí pohledávky vzniklé do 23.08.2055, do výše 2.240.000,- Kč.

dobu trvání: do zániku zajištěných pohledávek

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 187, Parcela: St. 82

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY21056W10 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 10:47:42. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-5310/2021-708

Pořadí k 10.09.2021 10:47

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY21056W10 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 10:47:42. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-5310/2021-708

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY21056W10 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 10:47:42. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-5310/2021-708

o Zákaz zatížení

Typ vztahu

Zákaz zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby spočívající v právu doživotního užívání bez souhlasu Banky.

dobu trvání: do zániku zástavního práva dle Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: St. 187, Parcela: St. 82

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zatížení Reg. č. HY21056W10 ze dne 10.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2021 10:47:42. Zápis proveden dne 05.10.2021; uloženo na prac. Kroměříž

V-5310/2021-708

Pořadí k 10.09.2021 10:47

Závady či jiná práva zapsaná či nezapsaná na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištěny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.