

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5345 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Pan Mgr. Jiří Haas , trvale bytem Bezručova 53, 788 32 Staré Město, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Velký historický dům 7+1 (300 m²), Janovice u Rýmařova, Bruntál
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.200.000,- Kč
Nejnižší podání:	690.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	49.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 53452501 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.5. 2025 v 14:00 hod.
Konec licitace:	29.5.2025 v 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
216	441	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Janovice, č.p. 28, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 216				

Vše v katastrálním území Janovice u Rýmařova, obec Rýmařov, okres Bruntál, jak je zapsáno na LV číslo 104

Umístění a popis:

Obec: Rýmařov

Katastrální území: Janovice u Rýmařova

Adresa: Sklepní 28/4

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je velký historický rodinný dům v obci Janovice u Rýmařova. Původně byl tento dům využíván jako zámecká prádelna a špitál.

Jedná se o dům, který je určený ke kompletní rekonstrukci a je relativně dlouho neobydlený. Dům navazuje na vedlejší opravený dům, se kterým má společnou střechu. Ze zadní části domu je nádherný výhled na zámek Janovice.

V domě jsou ve spodní části klenuté stropy a rozsáhlé sklepení. Dům lze využít jednak jako rodinný dům k bydlení s několika bytovými jednotkami, ale lze ho využít také k rekreaci, nebo k podnikání.

Inženýrské sítě: voda přivedena, kanalizace na hraně pozemku, není připojeno na elektřinu

Město Rýmařov, které navazuje na Janovice je jednou z bran do pohoří Jeseníků. Předností domu je i blízkost krásného zámku Janovice.

Upozorňujeme také na nesoulad se skutečným stavem ZDR – 81/2023. Změnil se půdorys budovy oproti tomu, co je zapsáno v katastru nemovitostí, již neexistuje boční křídlo budovy.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.946915893, 17.247279109**

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 25.5.2025 v 15:00 hodin. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti pana Milana Frankla – tel.: 604 714 168. Doporučujeme zájemci kontaktovat aukčního specialistu jeden den před prohlídkou pro potvrzení účasti. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 690.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 49.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: Stavba není připojena na elektřinu, Nesoulad se skutečným stavem ZDŘ - 81/2023 v katastru je v půdorysu domu vyznačena přístavba, která již neexistuje, spadla před nabytím majitelem nemovitosti. Stržení této přístavby vedlo ke statickému narušení domu v zadní části, kde byla přístavba. Stavba je nyní stabilní bez dalších změn

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-81/2023-801

Parcela:

216

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Stavba není připojena na elektřinu, Nesoulad se skutečným stavem ZDŘ - 81/2023 v katastru je v půdorysu domu vyznačena přístavba, která již neexistuje, spadla před nabytím majitelem nemovitosti. Stržení této přístavby vedlo ke statickému narušení domu v zadní části, kde byla přístavba. Stavba je nyní stabilní bez dalších změn

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-81/2023-801

Parcela:

216

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.