

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/08

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	SJM Mgr. Marie Pokorná a Václav Pokorný , trvale bytem Lhota pod Libčany 284, 503 27 Lhota pod Libčany, zastoupení prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby (1.093 m²), Seč, Chrudim
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3.060.000,- Kč
Nejnižší podání:	1.845.000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	129.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142508 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	21.5. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	21.5.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
476/62	1093	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

Vše v katastrální území Seč, obec Seč, okres Chrudim, jak je zapsáno na LV číslo 1994

Umístění a popis:

Obec: Seč

Katastrální území: Seč

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je slunný pozemek ke stavbě rodinného domu nacházející se v klidné části města Seč. Parcela s výměrou 1093 m² nabízí možnost výstavby rodinného domu v okrajové části v lokalitě Pílských. Územní plán vede tuto plochu jako zastavitelné území. Tato lokalita je vhodná pro rodinné klidné bydlení, případně rekreaci. V okolí pozemku se nachází citlivě zastavěné plochy novými domy. Noví majitelé ocení blízkost Sečské přehrady, která je vzdálena jen 500 metrů, a také sousedství wellness resortu Jezerka. Pozemek je připraven k okamžitému zahájení stavby, na místě je přípojka elektřiny, kanalizace, plynu a vody. Město s cca 1700 obyvateli se rozkládá v malebné krajině CHKO Železné hory přibližně 30 km jihozápadně od Pardubic a 20 km od Chrudimi. Ve městě najdeme veškerou občanskou vybavenost (lékař, pošta, ZŠ, MŠ atd.)

Vodní nádrž Seč je ideální pro koupání a vodní sporty, pláže jsou travnaté a vstup do vody je pozvolný, pokrytý pískem a oblázky. V okolí je možnost pronájmu lodí a vodních šlapadel. K dispozici je i sportovní a kulturní vyžití v několika kempech v okolí. Rybářský sport je samozřejmostí.

V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, dokumenty ČEZ. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.845026162, 15.662045266

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat NEBUDE, zájemci si mohou nemovitost prohlédnout na místě individuálně dle pozice GPS. Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti paní Zuzanu Halamovou – tel.: 608 166 106. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1.845.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 129.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond**

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.IV smlouvy-vyznačeno v geom.pl.787-2886/2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 476/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2007.

V-5221/2007-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, zemědělský půdní fond**

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.IV smlouvy-vyznačeno v geom.pl.787-2886/2007

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 476/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.10.2007.

V-5221/2007-603

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.