

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6101 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	paní Hana Jablonická, trvale bytem Zahradní 347, 671 68 Šanov, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům ve Lesonicích, okres Třebíč se zastavěnou plochou 164 m²
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1 550 000,- Kč
Nejnižší podání:	890 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	65 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 61012501 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	20.05. 2025 v 14:00 hod.
Konec licitace:	20.05.2025 v 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Rodinný dům v Lesonicích, okr. Třebíč

pozemek označený jako stavební parcela p. č. 97/2 o výměře 608 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 59–rodinný dům

Umístění a popis:

Číslo LV: 570

Obec: Lesonice

Katastrální území: Lesonice

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je:

Rodinný dům vhodný k rekonstrukci v části obce Lesonice. Domek o jednom podlaží nabízí 4 místnosti s kuchyňským koutem a sklepem, který je napojen na vlastní studnu, elektřinu a přípojku na plyn. Součástí je pozemek o ploše 608 m² s halou, kterou lze využít jako dílnu. Zahrada oplývá ovocnými stromy a je zde dostatečný prostor pro pěstování další zeleně. Ideální k přestavbě dle vlastních představ s možností půdní výstavby. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obchod s potravinami, pošta a obecní knihovna. Domek je na klidném místě a jeho výhodou je výborná dostupnost do Třebíče, cca 20 minut autem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební-technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.395925967, 14.813182116

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 13.05.2025 od 15:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte aukčního specialistu tel. 737195665 paní Simonu Čermákovou. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 890 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 20 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 65 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.