

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6009 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Tichánek František , trvale bytem Pod Koupalištěm 731, 293 06 Kosmonosy, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**ČA**“)

Název Předmětu licitace: Chata (18 m²), Niměřice, Mladá boleslav

Obvyklá cena Předmětu licitace: 900 000,-Kč

Nejnižší podání: 565 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 50 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **60092501**(číslo zakázky bez AD)
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 14.05. 2025 v 10:00 hod.

Konec licitace: 14.05.2025 v 10:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

St. 221	18 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Niměřice, č.e. 6, rod.rekr		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 221		
283/16	582 trvalý travní porost	zemědělský půdní fond
457/11	126 ostatní plocha	jiná plocha

Pozemek označený jako stavební parcela p. č. st. 221 o výměře 18 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 6 – stavba pro rodinnou rekreaci
pozemek p.č. 283/16 o výměře 582 m² – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
pozemek p.č. 457/11 o výměře 126 m² – jiná plocha, ostatní plocha

Vše v katastrálním území Niměřice, obec Niměřice, okres Mladá Boleslav, jak je zapsáno na LV číslo 317

Umístění a popis:

Číslo LV: 317

Obec: Niměřice

Katastrální území: Niměřice

Adresa: Niměřice ev. č. 6, 294 30 Niměřice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

chata v zahrádkářské kolonii u obce Niměřice, v nedaleké vzdálenosti (10 km) od Mladé Boleslavi. Chatička se nachází při samém okraji kolonie, hned u lesa. Nabídne Vám klid i soukromí s nádherným rozhledem do údolí Strenického potoka. Objekt o rozměrech cca 3,5 m x 5 m má INP a obytné podkroví. V podkroví se nachází 4 lůžka. V prvním patře je obývací pokoj a kuchyňský kout s plynovým sporákem. Zde se nachází i krbová kamna kterými je objekt vytápěn. Do objektu není zavedena voda, v kuchyni do dřezu je řešena přinesením barelu. Použitá voda je pak svedena přes sklep do venkovního trativodu. V přízemí se nachází dílna a malý sklepní kout. Vstup sem je z malé terásky poskytující skromné posezení. Do chaty je přiveden el. proud 230 V i 400 V. Svažitý pozemek je celý oplocený a udržovaný. V něm se nachází i několik záhonků a ovocných stromů. Ve spodní části pak malé umělé jezírko. V horní části terasy je zděná udírna a ohniště. Přístupová cesta k této i ostatním nemovitostem v kolonii je z pozemku dnes již zaniklé železniční trati Skalsko – Chotětov bez věcného břemena. Pokud je vaším snem klid, relax a zahrádka, je pro Vás tato chatička ideální volbou. Veškerá občanská vybavenost se nachází v Mladé Boleslavi.

Zastávka autobusu Niměřice: 600 m, pošta Dolní Cetno: 1,5 km, obchod Bezno: 3,9 km, restaurace Strenice: 1,5 km, zastávka vlaku Krnsko: 6 km

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební-technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.395925967, 14.813182116

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 7.5.2025 v 16:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 608 310 040 pan Petr Brož, a to nejpozději den před jejím konáním. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 565 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je 50 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky:

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vedení NN 1 kV a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby el. vedení v rozsahu dle geom.plánu č.163-76/2002

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 457/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 57765/2001 -DDC ze dne 07.11.2002.
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2002.

V-5625/2002-207

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) (a souhlasné prohlášení ze dne 16. a 21.8.2007) ze dne 21.08.2007.

Z-11768/2007-207

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-12585/2010-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vedení NN 1 kV a právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby el. vedení v rozsahu dle geom.plánu č.163-76/2002

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 457/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 57765/2001 -DDC ze dne 07.11.2002.
Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2002.

V-5625/2002-207

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) (a souhlasné prohlášení ze dne 16. a 21.8.2007) ze dne 21.08.2007.

Z-11768/2007-207

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-12585/2010-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.