

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/09

I. Přehled základních údajů

Prodávající: společnost P3TR – Invest s. r. o. , jednatel společnosti pan Petr Václavík, trvale sídlem, Jiráskova 413, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**ČA**“)

Název Předmětu licitace: Pozemek (1 101 m²), Bílina, okr. Teplice

Obvyklá cena Předmětu licitace: 500 000,- Kč

Nejnižší podání: 240 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 39 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **60142509** (číslo zakázky bez AD)
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 29.04. 2025 v 10:00 hod.

Konec licitace: 29.04.2025 v 10:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

pozemek p. č. 1587 označený jako zahrada o výměře 725 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

pozemek p. č. 1586/2 označený jako ostatní plocha o výměře 376 m²

Vše v katastrálním území Bílina, obec Bílina, okres Teplice, jak je zapsáno na LV číslo 285

Umístění a popis:

Číslo LV: 285

Obec: Bílina

Katastrální území: Bílina

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace jsou:

Dva pozemky o výměře 1.101 m², z nichž ten větší o výměře 725 m² je v katastru nemovitostí označený jako zahrada a druhý jako ostatní plocha. Oba pozemky jsou v územním plánu vedené jako plochy pro bydlení v rodinných domech. Současné vhodné využití jako zahrada. Z tohoto důvodu se jedná o zajímavou investiční příležitost. V dokumentech licitace naleznete územní plán a regulativ.

Bílina je historické město v Ústeckém kraji, známé zámek, kostelem sv. Václava a krásnou přírodou. Leží v blízkosti Českého středohoří a Krušných hor a je známá svou minerální vodou. Ve městě se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

GPS: 50.554989998, 13.78023727

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se konat nebude, zájemci si mohou prohlídnout nemovitost na místě individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte specialistu tel. 605 149 000, Ing. Radek Pugner

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 240 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 2 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 39 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky:

pozemek p.č. 1587 označený jako zahrada je chráněn jako zemědělský půdní fond

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:

pozemek p.č. 1587 označený jako zahrada je chráněn jako zemědělský půdní fond

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.