

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5014 AD 25/06

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	pan Dan Chaloupka, trvale bytem Potoční 10, 561 54 Jablonné nad Orlicí, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek s možností výstavby 600 m², Žamberk, okres Ústí nad Orlicí
Obvyklá cena Předmětu licitace:	2 000 000,- Kč
Nejnižší podání:	1 295 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	109 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50142506 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	06.05. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	06.05.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Umístění a popis:

Pozemek označený jako pozemková parcela p.č. 1109/4 o výměře 600 m² – zahrada

způsob ochrany nemovitosti – zemědělský půdní fond

V katastrálním území a obci Žamberk, v okrese Ústí nad Orlicí, vedený na LV 3237

Číslo LV: 3237

Obec: Žamberk, okr. Ústí nad Orlicí

Katastrální území: Žamberk

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je slunný pozemek ke stavbě rodinného domu nacházející se v klidné části města Žamberk v ulici Na Skalách. Parcela s výměrou 600 m² nabízí možnost využití vyhotovené projektové dokumentace, případně lze aktuální návrh upravit dle vlastních představ, a začít obratem realizovat své vlastní bydlení. Územní plán vede tuto plochu jako zastavitelné území, a to bydlení individuální. Mimo to je přípustná stavba například bytového domu. Tato lokalita je vhodná pro rodinné klidné bydlení. V okolí pozemku se nachází citlivě zastavěné plochy. Přístup na pozemek je po nové asfaltové komunikaci. Na pozemek je přivedena elektřina. Přípojky vody a kanalizace budou přivedeny na hranici pozemku v květnu tohoto roku a jsou již zahrnuté v ceně pozemku. Žamberk je pohorské město s památkami a kvalitním zázemím pro turisty, zajímavou historií, rozmanitými kulturními akcemi a krásnou přírodou. Je tu veškerá občanská vybavenost i sportovní využití. Ve městě najdete 3D kino, divadlo, pivovar, tenisové kurty, krásné koupaliště, či letiště nabízející vyhlídkové lety. V blízkosti se nachází Pastvinská přehrada.

V dokumentech licitace naleznete územní plán, regulativ, půdorys domu, ke kterému je vypracována projektová dokumentace a situační výkres IS. Pro více informací nás kontaktujte.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

GPS: 50.088831829, 16.452819582

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se konat nebude, zájemci si mohou prohlídnout nemovitost na místě individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte specialistu tel.608 166 106 paní Zuzana Halamová

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1 295 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 15 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 109 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky:

Změna číslování parcel

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:

Změna číslování parcel

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.