

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5048 AD 25/01

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	pan Stanislav Čeněk , trvale bytem Okružní 403, 373 12 Borovany, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rekreační chata 42 m², pozemek 290 m², Milná (Lojzovy Paseky), Frymburk, okres Český Krumlov
Obvyklá cena Předmětu licitace:	3 500 000,-Kč
Nejnižší podání:	3 000 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	100 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50482501 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	29.04. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	29.04.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Pozemek parc. č. 320/45 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří se stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 89, která je součástí prodeje, v katastrálním území Frymburk, obci Frymburk, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 333, pozemek parc. č. 320/102 o výměře 290 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Frymburk, obci Frymburk, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 333.

Umístění a popis:

Číslo LV: 333

Obec: Frymburk – Milná

Katastrální území: Frymburk

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Pozemek parc. č. 320/45 o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří se stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 89, která je součástí prodeje, v katastrálním území Frymburk, obci Frymburk, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 333, pozemek parc. č. 320/102 o výměře 290 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území Frymburk, obci Frymburk, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 333.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební–technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **48.669353674, 14.134198405**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 19. 4. 2025 od 14:00 hodin a 22.4.2025 v 18:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte tel. 602 715 068 pan Stanislav Barth. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci. V případě většího počtu zájemců má prodávající právo vybrat kupujícího formou licitace přihlášených zájemců.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3 000 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 50 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 100 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.