

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BÍLINA



úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP
leden 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

POSLEDNÍ ZMĚNU VYDALO:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA BÍLINA
POŘADOVÉ ČÍSLO ZMĚNY:	1
DATUM VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1:	10.2.2021
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1:	
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	ING. ALICE PEVNÁ
FUNKCE:	POVĚŘENÁ OSOBA MĚSTSKÉHO ÚŘADU BÍLINA - ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
RAZÍTKO A PODPIS:	

Ú Z E M N Í P L Á N M Ě S T A B Í L I N A

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina

ZADAVATEL

Městský úřad Bílina

Břežánská 50/4

418 31 Bílina

ZPRACOVATEL ÚP

DHV CR, spol. s r.o.

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8



Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
autorizace ČKA pro obor architektura č. 3709

ZPRACOVATEL ZMĚNY
Č. 1 ÚP

**Haskoning DHV Czech
Republic, spol. s r.o.**

Sokolovská 100/94

186 00 Praha 8



Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
autorizace ČKA pro obor architektura č. 3709

OBSAH

OBSAH	5
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
B.1. Koncepce rozvoje území města	7
B.2. Ochrana přírodních hodnot	7
B.3. Ochrana kulturních hodnot	8
B.4. Ochrana civilizačních hodnot	9
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
C.1. Návrh urbanistické koncepce	9
C.2. Vymezení zastavitelných ploch	10
C.3. Vymezení ploch přestavby	12
C.4. Vymezení systému sídelní zeleně	13
C.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury	15
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	15
D.1. Dopravní infrastruktura	15
D.2. Technická infrastruktura	18
D.3. Občanská vybavenost	30
D.4. Veřejná prostranství	32
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.	32
E.1. Koncepce uspořádání krajiny	32
E.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	33
E.3. Územní systém ekologické stability	34
E.4. Prostupnost krajiny	36
E.5. Protierozní opatření	36
E.6. Ochrana před povodněmi	37
E.7. Rekreační využívání krajiny	37
E.8. Dobývání nerostů	37
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ DLE §18, Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	38
F.1. Vymezení pojmů využití ploch a prostorového uspořádání	38
F.2. Plochy s rozdílným způsobem využití	44
F.3. Koridory dopravní infrastruktury	65

G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	65
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	69
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	69
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	70
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	71
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	71
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	72
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	72
O.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	72
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	73

GRAFICKÉ PŘÍLOHY:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:5 000
I.2b	HLAVNÍ VÝKRES – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.3	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.4	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLYN A TEPLA	1:5 000
I.5	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRO A SPOJE	1:5 000
I.6	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A VODOVOD	1:5 000
I.7	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.8	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Vymezuje se zastavěné území ke dni 4.10.2018 v rozsahu dle zákresu ve výkrese č. I.1 – *Výkres základního členění území.*

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Koncepce rozvoje území města

- (2) Stanovují se tyto cíle a zásady koncepcí rozvoje území města:
- a) respektovat Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v širším měřítku;
 - b) stabilizovat funkci města Bílina ve struktuře osídlení a zejména posílit funkce města jako obce s rozšířenou působností;
 - c) sledovat rozvoj města jako perspektivního sídla, v němž se předpokládá mírný nárůst obyvatelstva ze současných 17.000 na cca 20.000;
 - d) respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys města, stávající funkční a prostorové zónování města, konfiguraci terénu a konkrétní územní podmínky;
 - e) urbanistickou strukturu dlouhodobě utvářet jako udržitelný a proporcionální systém ploch zastavěných a zastavitelných a ploch nezastavitelných;
 - f) územní rozvoj města soustředit do území navazující na zastavěné území, s ohledem na stávající okolní funkční využití území a s cílem zajištění kvalitních životních podmínek obyvatel;
 - g) funkčně a strukturálně transformovat plochy brownfields;
 - h) obnovit původní funkce lázeňského areálu a přilehlého území;
 - i) revitalizovat území postižená těžbou a s ní spojenými aktivitami;
 - j) revitalizovat historické centrum města;
 - k) eliminovat negativní dopady tranzitní dopravy na silnici I/13;
 - l) zajistit funkčnost systémů dopravy a technické infrastruktury;
 - m) vytvořit integrální systém městské zeleně provázáním všech prvků zeleně v zastavěném území i v krajině s cílem podpory rekreačních, zdravotně – hygienických, estetických a ekologických funkcí ploch zeleně.

B.2. Ochrana přírodních hodnot

- (3) Plochy a objekty vymezené jako přírodní hodnoty území¹, tedy:
- a) zvláště chráněná území – národní přírodní rezervace a přírodní rezervace;
 - b) evropsky významné lokality;
 - c) významné krajinné prvky dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
 - d) významné krajinné prvky registrované dle §3 a §4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;

¹ dle Územně analytických podkladů pro ORP Bílina a jejich aktualizace (MěÚ Bílina a DHV CR, 2008, 2010)

- e) památné stromy;
- f) funkční skladebné části územního systému ekologické stability ÚSES stanovené v kapitole E.3 a vymezené v grafické dokumentaci, výkres č. I.2a – *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*;
- g) významné pohledové osy a místa dalekého rozhledu;
- h) plochy lesů;
- i) vodní toky a vodní plochy;
- j) zdroj přírodních léčivých minerálních vod;
- k) plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany;
- l) chráněná ložisková území;
- m) dobývací prostory.

budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu a zajištění jejich funkce.

B.3. Ochrana kulturních hodnot

- (4) Plochy a objekty vymezené jako kulturně historické hodnoty území², tedy:

- a) Městská památková zóna;
- b) Archeologická památková rezervace;
- c) nemovitě kulturní památky:

budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu, regeneraci a odpovídající využití.

- (5) Celé území města, s výjimkou ploch těžby, bude respektováno jako území s archeologickými nálezy.

- (6) Plochy vymezené jako urbanistické hodnoty území³, tedy:

- a) urbanisticky hodnotná území Žižkovo údolí – lesopark, Lesopark Bezovka, Zámecký park, Hřbitov – kaštanový a lipový háj, Lesopark Chlum, Vrch Kostřík, Historická vilová část z 20. století a Lázně Kyselka;
- b) hodnotné urbanistické celky náměstí, fara, Hotel u Lva, Husitská bašta, knihovna, kostel sv. Petra a Pavla, radnice, tržnice, zámek, městské divadlo, park u fary, pivovar, pivovarské náměstí a Seifertova ulice

budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich ochranu, regeneraci a udržitelný rozvoj.

- (7) Nová zástavba v územích náležejících mezi kulturně historické a urbanistické hodnoty bude svým hmotovým, materiálovým a barevným řešením zohledňovat okolní zástavbu a bude respektovat charakter a podmínky ochrany Městské památkové zóny Bílina⁴.

- (8) Návrhy dostavby a přestavby staveb vymezených v kap. M může zpracovat pouze autorizovaný architekt ČKA pro obor architektura nebo se všeobecnou působností⁵.

² dle Územně analytických podkladů pro ORP Bílina a jejich aktualizace (MěÚ Bílina a DHV CR, 2008, 2010)

³ dle Územně analytických podkladů pro ORP Bílina a jejich aktualizace (MěÚ Bílina a DHV CR, 2008, 2010), doplněno

⁴ Program regenerace městské památkové zóny města Bíliny (2010)

⁵ §4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění

B.4. Ochrana civilizačních hodnot

- (9) Plochy a objekty vymezené jako civilizační hodnoty území³, tedy:
- a) síť silnic I. a II. třídy (I/13, II/256 a II/257);
 - b) celostátní železniční trať č. 130 s železniční stanicí Bílina a zastávkou Bílina – Kyselka a železniční trať č. 131, železniční vlečky;
 - c) veřejná hromadná doprava a autobusové zastávky;
 - d) turistická trasa a naučná stezka Bořeň;
 - e) vodovodní systém;
 - f) oddílná kanalizační síť s ČOV;
 - g) energetický systém města;
 - h) telekomunikační síť;
 - i) zařízení pro sběr odpadů;
 - j) tepelná elektrárna Ledvice s regionálním významem;
 - k) Bílinská kyselka;
 - l) SD Doly Bílina, a.s.;
 - m) školská, kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení města
- budou respektovány a budou vytvářeny podmínky pro jejich rozvoj.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Návrh urbanistické koncepce

- (10) Stanovují se následující základní principy urbanistické koncepce:
- a) zachovat stabilizované funkční zónování města, s koncentrací výrobních aktivit v severní části zástavby, obytné funkce ve východní a jižní části a převahou přírodní složky a rekreačních ploch zeleně v jižní části města;
 - b) rozvíjet město v návaznosti na zastavěné území města a v nevyužívaných plochách zastavěného území (brownfields), bez vymezování nových sídel či samot v zájmu ochrany cenných území přírody;
 - c) respektovat historickou výškovou hladinu zástavby a morfologii terénu, stejné jako hmotové řešení zástavby, se zachováním stávajících dominant území a dálkových pohledů;
 - d) vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení za předpokladu mírného nárůstu počtu obyvatel;
 - e) vytvořit podmínky pro umístění východního obchvatu města;
 - f) vytvořit podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace a sportu;
 - g) vytvořit podmínky pro obnovu lázeňského areálu a jeho rekreační využití včetně přilehlého lesoparku Kyselka;
 - h) vytvořit podmínky pro stabilizaci, ochranu a rozvoj systému městské zeleně;

- i) vytvořit podmínky pro řešení deficitu občanské vybavenosti s přednostním využitím ploch brownfields;
- j) vytvořit podmínky pro restrukturalizaci ekonomické základny a vytvoření nových pracovních příležitostí pro obyvatele města, zejména v oblasti lehké a drobné výroby, malého a středního podnikání;
- k) vytvořit podmínky pro realizaci rekultivace území těžby směřující k posílení přírodních hodnot území a k celkovému zlepšení kvality životního prostředí města.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

(11) Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy:

a) PLOCHY BYDLENÍ

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 02	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,480
Z 03	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,975
Z 04	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,178
Z 06	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,138
Z 07	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,203
Z 11	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,222
Z 13A	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,845
Z 13B	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,601
Z 13C	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,991
Z 13D	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	3,592
Z 17A	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	2,800
Z 17B	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,827
Z 19A	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,672
Z 19B	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,630
Z 20A	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,168
Z 20B	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,255
Z 20C	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,239
Z 20D	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,591
Z 25	Bílina - Újezd	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	8,310
Z 27	Bílina	BH – bydlení v bytových domech	3,093
Z 28	Bílina	BH – bydlení v bytových domech	5,598
Z 61	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,625
Z 66	Bílina	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,462
Celkem			37,495

b) PLOCHY REKREACE

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 37	Bílina	RI – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	1,295

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Celkem			1,295

c) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 22	Bílina	SR – plochy smíšené obytné – rekreační	0,773
Z 23	Bílina	SR – plochy smíšené obytné - rekreační	0,118
Z 24	Bílina - Újezd	SM – plocha smíšená obytná městská	0,764
Celkem			1,655

d) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 16	Bílina	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	3,566
Celkem			3,566

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 39	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,099
Z 43	Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny	DS – dopravní infrastruktura silniční	36,352
Z 44	Chudeřice u Bíliny	DS – dopravní infrastruktura silniční	1,065
Z 48	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	2,611
Z 58	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,432
Z 64	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,018
Z 69	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,145
Z 70	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,586
Z 75	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,305
Z 76	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,422
Celkem			42,035

f) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 74	Bílina	TO – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,985
Celkem			0,985

g) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 09	Chudeřice u Bíliny	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,613
Z 10	Bílina	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	1,422
Z 12	Bílina	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	8,917
Z 29	Bílina	VZ – výroba zemědělská	4,083
Celkem			15,035

h) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
Z 50	Bílina - Újezd	PV – veřejná prostranství	0,109
Z 51	Bílina, Bílina - Újezd	PV – veřejná prostranství	0,033
Z 57	Bílina	PV – veřejná prostranství	0,218
Z 59	Bílina	PV – veřejná prostranství	0,120
Z 60	Bílina	PV – veřejná prostranství	0,601
Z 68	Bílina	PV – veřejná prostranství	0,255
Z 71	Bílina	PV – veřejná prostranství	0,068
Z 73	Bílina	PV – veřejná prostranství	0,251
Celkem			1,655

(12) Zastavitelné plochy jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

C.3. Vymezení ploch přestavby

(13) Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby:

označení	katastrální území	stávající využití	navrhované využití	plocha (ha)
P 03	Bílina	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	SM – smíšená obytná městská	0,920
P 04	Bílina	DZ – dopravní infrastruktura drážní	SM – smíšená obytná městská	0,464
P 08	Bílina	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	OH – občanské vybavení - hřbitovy	0,530
P 09	Bílina	SC – plocha smíšená v centrech měst	SC – plocha smíšená v centrech měst	1,260
P 12	Bílina	VZ – výroba zemědělská	SR – plocha smíšená obytná - rekreační	0,539
P 14	Bílina	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,400
P 17	Bílina	DZ – dopravní infrastruktura drážní	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,070
P 20	Bílina	DS - dopravní infrastruktura - silniční	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,070
P 21	Bílina, Bílina - Újezd	DS - dopravní infrastruktura - silniční	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,045

označení	katastrální území	stávající využití	navrhované využití	plocha (ha)
P 22	Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny	DS - dopravní infrastruktura - silniční	DS - dopravní infrastruktura - silniční	4,368
P 24	Bílina	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba, RI – plocha staveb pro rodinnou rekreaci	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,209
P 25	Bílina	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,281
P 26	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	PV - veřejná prostranství	0,333
P 28	Bílina	-	BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,174
P 33	Bílina	ZP – zeleň přírodního charakteru	SM – plocha smíšená obytná městská	0,151
P 35	Chudeřice u Bíliny	DS - dopravní infrastruktura - silniční	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,090
P 38	Bílina	DS – dopravní infrastruktura silniční	DS – dopravní infrastruktura silniční	0,612
P40	Bílina	VS - výroba a skladování - se specifickým využitím	PV - veřejné prostranství	0,046
P41	Bílina, Bílina - Újezd	VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	SM - plocha smíšená obytná - městská	1,055
P42	Bílina	ZV - zeleň na veřejných prostranstvích	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,508
P44	Bílina	PV - veřejné prostranství	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,383
P45	Bílina	BH - bydlení v bytových domech	DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,279
P47	Bílina	DZ – dopravní infrastruktura drážní	VL - výroba a skladování - lehký průmysl	0,412
Celkem				13,199

(14) Plochy přestavby jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

(15) Vymezuje se systém sídelní zeleně tvořený stávajícími plochami zeleně v zastavěném území, stávajícími plochami zeleně navazujícími na zastavěné území a plochami návrhovými.

(16) Stávající části systému sídelní zeleně tvoří:

- pozemky lesa, vymezené jako plochy zeleně specifické s rekreačním využitím, tedy lesoparky Chlum, Bezovka, Zámecký park a lázeňský park Kyselka (ZX);
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích, zejména parky a ostatní plochy veřejné zeleně (ZV);
- plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS);
- plochy zeleně ochranné a izolační (ZO);
- plochy zeleně přírodního charakteru (ZP);
- plocha hřbitova zařazená v kategorii využití občanské využití – hřbitovy (OH).

(17) Územní plán vymezuje tyto plochy nezastavitelné pro doplnění systému sídelní zeleně:

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
N 01	Bílina, Chudeřice u Bíliny	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	4,910
N 02	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,194
N 03	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	10,731
N 07	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,328
N 09	Bílina - Újezd	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	3,194
N 10	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,114
N 11	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,760
N 12	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	1,750
N 17	Bílina - Újezd	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,288
N 18	Bílina - Újezd	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,394
N 19	Bílina, Bílina - Újezd	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,192
N 20	Bílina, Bílina - Újezd	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,340
N 23	Bílina, Bílina - Újezd	ZO – zeleň ochranná a izolační	2,807
N 25	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,864
N 26	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	2,468
N 27	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	2,431
N 28A	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,937
N 28B	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,724
N 30	Bílina, Břežanky	ZO – zeleň ochranná a izolační	4,169
N 31	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	1,152
N 33	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,019
N 48	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,986
N 49	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,136
N 50	Bílina	ZO – zeleň ochranná a izolační	0,095
N 51	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,190
N 52	Bílina	ZV – zeleň na veřejných prostranstvích	0,576
N 53	Bílina	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,371
N 54	Bílina	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,392
N 55	Bílina - Újezd	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,251
N 56	Bílina	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,395
Celkem			45,158

- (18) Doplnkem systému sídelní zeleně je zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména plochách bydlení, plochách rekreace, plochách občanského vybavení a ploch výroby.
- (19) Plochy sídelní zeleně jsou nezastavitelné s výjimkami uvedenými v podmínkách využití ploch zeleně v kap. F ÚP – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*
- (20) Plochy sídelní zeleně – plochy nezastavitelné jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území.*

C.5. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

(20a) Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
X01	Bílina	DS.k - koridor silniční dopravy	0,525

(20b) Koridory dopravní infrastruktury jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

D.1.1. Silniční automobilová doprava

- (21) Vymezuje se základní komunikační systém města, který tvoří silnice I/13, II/257, III/2577, III/2538 a III/25316, a to jejich stabilizované úseky, úseky přestavované a nově navrhované.
- (22) Silnice I., II. a III. třídy a páteřní městské komunikace jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), obslužné a účelové komunikace jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství (PV).
- (23) Pro řešení negativních dopadů z průjezdné silniční dopravy na I/13 na území města se vymezuje plocha Z43 pro umístění východní obchvatové trasy města ve dvoupruhovém uspořádání v návrhové kategorii S11,5/80. Dále se vymezuje plocha územní rezervy R03, která umožní zkapacitnění obchvatové trasy a zajistí umístění a její rozšíření pro návrhovou kategorii S24,5/80, tedy ve čtyřpruhovém směrově děleném uspořádání pro návrhovou rychlost 80 km/h.
- (24) Součástí vymezené plochy Z43 a také plochy územní rezervy R03 pro umístění východní obchvatové trasy města jsou též plochy pro umístění 4 mimoúrovňových křižovatek:
- pro připojení jednosměrných větví ve směru od Mostu do města a opačně na stávající stopu páteřní komunikace;
 - na křížení s trasou silnice II/257 včetně krátké přeložky silnice III/2577 na Kučlín a Razice (osmičková křižovatka);
 - na prodloužení Litoměřické ulice s vazbou na sídliště Za Chlumem a Teplické předměstí (deltovitá křižovatka);
 - v závěru přeložkové trasy ve směru na Teplice s připojením páteřní trasy sběrné komunikace Bílinská a připojení místní komunikace ve směru na Chotějovice a Chudeřice.
- (25) Po realizaci přeložkové trasy silnice I/13 bude stávající páteřní trasa průjezdního úseku silnice I/13 – ulice Bílinská ponechána v silniční síti a převedena do kategorie silnic III. třídy.
- (26) Vymezují se plochy dopravní infrastruktury pro realizaci přestavby křižovatek na stávajícím průjezdním úseku silnice I/13 do tvaru okružních křižovatek:
- Bílinská x Železniční stanice (P20);
 - Bílinská x Kyselská (P21);

- c) Bílinská x Teplická (P35).
- (27) Stávající páteřní trasa průjezdního úseku silnice II/257 – ulice Pražská a Spojovací bude po realizaci přeložkové trasy silnice I/13 ponechána v silniční síti a převedena do kategorie silnic III. třídy.
- (28) Pro všechny trasy silnic III. třídy se stanovuje podmínka sledovat v dlouhodobém horizontu jejich postupnou úpravu na parametry kategorie S7,5/60(50).
- (29) zrušen
- (30) Navrhovaný objekt silničního podjezdu pod tělesem tratě (P17) na počátku jižního zhlaví železniční stanice, v poloze stávajícího podchodu pro pěší, bude technickou dokumentací navržen v parametrech prostorového uspořádání ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 pro samostatné vedení automobilové dopravy, cyklistického a pěšího provozu. Návrh bude respektovat plochy zásobovacího dvora obchodního centra a minimalizovat dopady stavby na přilehlé území.
- (31) Stávající stabilizovaná síť místních a účelových komunikací navazující na základní komunikační systém je doplněna novými komunikacemi pro napojení zastavitelných území.
- (32) Územní plán vymezuje tyto nové místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch a pro zlepšení obsluhy území:
 - a) Z60 – pro napojení nových zastavitelných ploch Z17A, Z17B, Z19A a Z 19B.
 - b) Z70 - pro propojení ul. Sídliště Za Chlumem a ul. Litoměřická;
 - c) Z76 a X01 - pro radiální napojení ul. Sídliště Za Chlumem na přeložku ul. Radovesická.
- (33) Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající komunikační síť.
- (34) Komunikační strukturu zastavitelných ploch územní plán nevymezuje. Komunikační struktura zastavitelných ploch bude řešena v rámci podrobnější dokumentace.
- (35) Navrhované místní komunikace zajišťující napojení zastavitelných ploch a jejich dopravní obsluhu budou navrženy a realizovány jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO 7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2,0 m,
- (36) Komunikace pro vnitřní obsluhu zastavitelných ploch mohou být též řešeny jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.
- (37) Po realizaci navržených přeložek pozemních komunikací budou uvolněné úseky původní trasy integrovány do přilehlé plochy s rozdílným způsobem využití.
- (38) Vymezuje se zóna s dopravním omezením v oblasti historického jádra města vymezeného územím mezi Tyršovou ulicí a Pivovarským náměstím, v ulicích Seifertova, Wolkerova, Želivského, Komenského, Zámecká, Radniční, Na Zámku včetně centrálního prostoru Mírového náměstí a části Břežanské ulice. V této zóně jsou stanovena následující opatření:
 - a) nové uspořádání tras obslužné a zásobovací dopravy s cílem vytvoření lepších podmínek pro pěší provoz na úkor automobilové dopravy;
 - b) omezení možnosti pro parkování vozidel, parkovací potřeby budou zajištěny na plochách a v objektech před vjezdy do zóny;
 - c) omezení jízdní rychlosti na 20 km/h;
 - d) vymezení doby pro zásobování mimo špičková období pěšího provozu a omezení tonáže zásobovacích vozidel.
- (39) Opatření uvedená v bodu (38) ÚP jsou stanovena rovněž pro:
 - a) část ulice Břežanské za mostem u gymnázia;

- b) pro ulice Lidická a Fišerova v úseku navazujícím na budovy základní školy s tím, že zde budou úpravy realizovány až po realizaci nového podjezdu železniční tratě do ulice Boženy Němcové.

D.1.2. Železniční doprava

- (40) Územní plán respektuje stávající koridory železniční dopavy č. 130 Ústí nad Labem – Chomutov a č. 131 Ústí nad Labem – Úpořiny – Bílina a navazující napojovací vlečkové koleje a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní (DZ).
- (41) Územní plán respektuje záměry budoucí optimalizace železniční trati č. 130 Ústí nad Labem – Chomutov s cílem zlepšení provozních parametrů trati⁶. Koridor pro optimalizaci železniční trati je vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD36.
- (42) Nové plochy dopravní infrastruktury pro stavby a zařízení železniční dopavy se nevymezují.

D.1.3. Letecká doprava

- (43) Plochy dopravní infrastruktury pro stavby či zařízení letecké dopavy nejsou územním plánem vymezeny.
- (44) Územní plán respektuje ochranná pásma letiště Most, kterými je zasaženo správní území města. Veškeré stavební záměry budou respektovat podmínky, vyplývající ze stanoveného ochranného pásma letiště Most.

D.1.4. Vodní doprava

- (45) Plochy dopravní infrastruktury pro stavby či zařízení vodní dopavy nejsou územním plánem vymezeny.

D.1.5. Doprava v klidu

- (46) Územní plán respektuje stávající kapacity pro garážování a parkování vozidel a vymezuje je jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).
- (47) zrušen
- (47a) Územní plán vymezuje plochy pro umístění staveb a zařízení pro garážování a parkování:
 - a) P14 pro možné umístění parkovacího domu v ul. Antonína Sovy, kapacita objektu bude upřesněna v rámci přípravné dokumentace;
 - b) P42 pro možné umístění parkovacího domu v ul. Sídliště Za Chlumem, kapacita objektu bude upřesněna v rámci přípravné dokumentace;
 - c) P44 pro možné umístění parkovacího domu na křížení ul. 5.května - Pražská - Opletalova, kapacita objektu bude upřesněna v rámci přípravné dokumentace;
 - d) P45 pro možné umístění parkovacího domu na křížení ul. Jenišovská a Pražská, kapacita objektu bude upřesněna v rámci přípravné dokumentace;
 - e) Z75 pro možné umístění parkovacího domu v ul. Čapkova, kapacita objektu bude upřesněna v rámci přípravné dokumentace.
- (48) Územní plán umožňuje umístění staveb a zařízení pro garážování a parkování v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využitím dle podmínek stanovených v kap. F.
- (49) Pro pokrytí potřeb dopavy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ustanovení ČSN 736110. Odstavná a parkovací stání budou řešena v rámci vlastní stavby či jejího pozemku.

⁶ v souladu s technicko ekonomickou studií (IKP Consulting Engineers, s.r.o. , 11/2009)

- (50) V bytových domech budou odstavná stání zajišťována přednostně hromadnými garážemi integrovanými v rámci stavby, dle skutečně navrhované kapacity objektu.

D.1.6. Cyklistická a pěší doprava

- (51) Územní plán vymezuje páteřní cyklotrasu po levém břehu regulovaného toku Bíliny.
- (52) Po redukci průjezdního profilu I/13 bude zbývající šířka jednoho jízdního pruhu využita pro cyklistickou dopravu.
- (53) Územní plán vymezuje nové cyklostezky a cyklotrasy, vedené přes rekultivovaná území:
- a) cyklotrasa přes výsypku Jirásek;
 - b) cyklostezka přes Radovesickou výsypku (Z68);
 - c) cyklotrasa přes výsypku Pokrok.
- (54) Územní plán vymezuje nové cyklostezky a cyklotrasy:
- a) podél západní hrany Radovesické výsypky,
 - b) ulicí Litoměřická a ulicí Pivovarská;
 - c) po účelové komunikaci mezi Žižkovým údolím a Bezovkou a dále ulicí Tyršova a ulicí Seifertova;
 - d) ulicí Teplická a po místní komunikaci s návazností na obec Světec;
 - e) ulicí Radovesická a dále jako součást plochy Z48.
- (55) Územní plán respektuje stávající systém turisticky značených tras.
- (56) Územní plán vymezuje 2 nová pěší propojení města s vrchem Bořeň přes koridor obchvatu města.

D.1.7. Dopravní vybavenost

- (57) Územní plán respektuje stávající čerpací stanice pohonných hmot jako stabilizované plochy.
- (58) Územní plán vytváří podmínky pro zachování funkčnosti kombinovaného systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky hromadné dopravy.
- (59) Autobusové nádraží bude v rámci stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční přesunuto ze stávající polohy severně k objektu pošty.
- (59a) Územní plán navrhuje přemístění točny autobusů do plochy Z69.
- (60) Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny ve výkrese č. I.3 – *Výkres koncepce dopravní infrastruktury*.

D.2. Technická infrastruktura

D.2.1. Zásobování zemním plynem

- (61) Územní plán stanovuje podmínku dvoucestného energetického zásobování – elektrická energie a plyn, případně elektrická energie a centrální zdroj tepla.
- (62) Zemní plyn je navržen pro vytápění objektů, pro přípravu užitkové vody a pro vaření v lokalitách s nízkou hustotou zástavby a dosažitelnými rozvody plynu.
- (63) Plocha Z02 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého, nově navrženého středotlakého plynovodního řádu DN 150, 100.
- (64) Plocha Z03 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou DN 50 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.

- (65) Plocha Z04 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou do d50 napojenou do středotlakého rozvodu plynu v okolí.
- (66) zrušen
- (67) Plocha Z06 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.
- (68) Plocha Z07 bude zásobována středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.
- (69) Plochy Z13A, Z13B, Z13C, Z13D, Z16, Z17A, Z17B, Z19A, Z19B budou napojeny novými přípojkami ze stávajícího STL plynovodu.
- (70) zrušen
- (71) zrušen
- (72) zrušen
- (73) zrušen
- (74) Plochy Z20A, Z20B, Z20C a Z20D budou napojeny do STL plynovodu v ul. Sídliště Za Chlumem.
- (75) zrušen
- (76) Plocha Z22 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (77) Plocha Z23 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (78) Plocha Z25 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (79) zrušen
- (80) Plocha Z37 bude zásobována ušlechtilými pevnými palivy, zásobníky na plyn, propanbutanem, popřípadě elektrickou energií.
- (81) zrušen
- (82) Plocha Z61 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (83) Plocha Z66 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (84) U ostatních zastavitelných ploch není navrženo napojení na zemní plyn.
- (85) zrušen
- (86) Plocha P03 bude zásobována přípojkami DN 50 - 80 ze stávajícího plynovodního NNTL rozvodu, který vede podél ul. Čs armády.
- (87) Plocha P04 bude zásobována plynem a to středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v ul. Důlní.
- (88) zrušen
- (89) zrušen
- (90) Plocha P08 bude zásobována plynem a to středotlakou plynovodní přípojkou do d40 napojenou na středotlaký rozvod plynu v okolí.
- (91) Plocha P09 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.

- (92) Plocha P12 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého středotlakého plynovodního řadu.
- (93) Plocha P24 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého STL řadu.
- (94) Plocha P25 bude zásobována přípojkami NTL do d40 ze stávajícího plynovodu, který končí na hranici území, alternativou pro zásobování teplem je elektrická energie, případně propanbutan.
- (95) Plocha P28 bude zásobována přípojkami DN 20, 30 z přilehlého STL řadu.
- (96) Plocha P33 bude zásobována STL přípojkami DN 20, 30 z přilehlého STL řadu.
- (96a) Plocha P41 bude napojena přípojkou ze stávajícího STL plynovodu.
- (96b) Plocha P44 bude v případě potřeby zásobována přípojkami do DN 40 z přilehlého nízkotlakého plynovodního řadu, alternativou zásobování teplem je napojení na horkovod.
- (96c) Plocha P47 bude v případě potřeby napojena na plynovod prostřednictvím stávající regulační stanice Lázně Kyselka.
- (97) U ostatních ploch přestavby není navrženo napojení na zemní plyn.
- (97a) Bude přemístěno zařízení antikorozní ochrany VTL plynovodu ze stávající polohy nad ul. Litoměřická jižně od ul. Litoměřická mimo zástavbu.
- (98) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.4 *Koncepce technické infrastruktury – plyn a teplo*.

D.2.2. Zásobování teplem

- (99) Územní plán respektuje horkovodní vedení z CPS SuNN přes Pivovarské a Mírové náměstí do výtopny PP1.
- (100) Pro zásobování města teplem bude využívána tepelná elektrárna Ledvice s novým blokem o výkonu 660MW.
- (101) Lokality s hustší zástavbou budou vytápěné centrálně, s přípravou TUV z CZT.
- (102) Stávající kotelny na pevná paliva a topné oleje budou převedeny na zemní plyn či na výměňkové stanice na CZT.
- (103) Zásobování teplem plochy Z09 je navrženo přípojkou 2x DN 40 z horkovodního – parovodního napáječe z uhelné elektrárny Ledvice, který napájí objekty sklárny a vede po levém břehu vodoteče z Márinky, popřípadě středotlakou plynovodní přípojkou DN 50 z areálu skláren, nebo přímo z RS VTL/NTL v areálu skláren.
- (104) Zásobování teplem plochy Z10 je navrženo napojením na horkovod v ulici Československé armády, popřípadě po ověření dostatečné kapacity napojením na nízkotlaký plynovodní rozvod v ulici Teplická.
- (105) Zásobování teplem plochy Z11 je navrženo přípojkou 2x DN 40 z horkovodního, parovodního napáječe DN 250/125, procházejícího touto plochou.
- (106) Zásobování teplem plochy Z12 je navrženo přípojkou 2x DN 40 z horkovodního – parovodního napáječe z uhelné elektrárny Ledvice, který vede podél této plochy. Alternativně, pokud to budou technologie vyžadovat, je možné připojení na plyn rozvodem z RS VTL/STL situované u PS Za Chlumem.
- (107) Zásobování teplem plochy Z24 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z přilehlého horkovodního rozvodu sídliště Pražské předměstí.
- (108) Zásobování teplem plochy Z27 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z nově navrženého horkovodního řadu 2x DN 100, 2x DN 80 v ulici Pražské.
- (109) Zásobování teplem plochy Z28 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z nově navrženého horkovodního řadu 2x DN 100, 2x DN 80 v ulici Pražské a v ploše Z28.

- (110) Zásobování teplem plochy Z29 je navrženo novými přípojkami DN 20, 30 z navrženého horkovodního řadu 2x DN 100, 2x DN 80 v ul. Pražská a dále přes plochu Z28. Alternativou je elektrická energie, případně propanbutan.
- (111) zrušen
- (112) zrušen
- (113) U ostatních zastavitelných ploch není navrženo napojení na rozvody tepla.
- (114) zrušen
- (115) zrušen
- (116) zrušen
- (117) zrušen
- 117a) Zásobování teplem plochy P14 je navrženo přípojkou 2x DN40 z horkovodního – parovodního napáječe z uhelné elektrárny Ledvice, který vede po hranici této plochy.
- (117b) Zásobování teplem plochy P44 je navrženo novými přípojkami 2x DN 20, 30 z přilehlého horkovodního rozvodu, alternativou je napojení na zemní plyn.
- (118) U ostatních ploch přestavby není navrženo napojení na rozvody tepla.
- (119) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.4 *Koncepce technické infrastruktury – plyn a teplo*.

D.2.3. Zásobování elektrickou energií

- (120) Územní plán navrhuje výstavbu nových trafostanic pro zásobování vymezených ploch změn.
- (121) Územní plán navrhuje doplnění nových zařízení přenosové soustavy pro nové rozvojové plochy.
- (122) Elektrická energie bude v rozvojových plochách využívána pro svícení, u lokalit s vytápěním z CZT rovněž pro přípravu užitkové vody.
- (123) Lokality malého rozsahu a jednotlivé objekty budou napojeny na stávající síť prostřednictvím sekundárního vedení NN.
- (124) Zásobování elektrickou energií plochy Z02 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení 1kV, konkrétní skříně, určí STE v dalších stupních projektová dokumentace.
- (125) Zásobování elektrickou energií plochy Z03 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 13-100 kVA , která je situována od na severozápadním okraji této plochy.
- (126) Zásobování elektrickou energií plochy Z04 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (127) zrušen
- (128) Zásobování elektrickou energií plochy Z06 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (129) Zásobování elektrickou energií plochy Z07 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (130) Zásobování elektrickou energií plochy Z09 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 43-750kVA severně od této plochy.

- (131) Zásobování elektrickou energií plochy Z10 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením na TS 630 kVA v ploše Z12.
- (132) Zásobování elektrickou energií plochy Z11 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo napojení, konkrétní skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 18 – 2x400 kVA, západně od této plochy.
- (133) Zásobování elektrickou energií plochy Z12 je navrženo z nově navržené TS 400kVA, částečně též z rezerv stávající sítě 1kV. Přesné místo napojení, vhodnou skříň určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (134) Zásobování elektrickou energií ploch Z13A, Z13B, Z13C, Z13D, Z16, Z17A, Z17B, Z19A, Z19B je navrženo podzemními NN přípojkami ze stávající trafostanice VN v ul. Čsl. armády, stávající z trafostanice v ul. Litoměřická a nové trafostanice 400kV na křížení ul. Sídliště Za Chlumem a v ul. Litoměřická. V případě potřeby bude realizována další trafostanice v ploše Z13A.
- (135) zrušen
- (136) zrušen
- (137) zrušen
- (138) zrušen
- (139) Zásobování elektrickou energií ploch Z20A, Z20B, Z20C a Z20D je navrženo napojením na stávající kabelové vedení VN v ul. Litoměřická. V případě potřeby bude realizována nová distribuční trafostanice.
- (140) zrušen
- (141) Zásobování elektrickou energií plochy Z22 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1Kv. Přesná místa napojení, vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (142) Zásobování elektrickou energií plochy Z23 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, konkrétní vhodné skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (143) Zásobování elektrickou energií plochy Z24 je navrženo z nové TS 250 kVA, smyčkově napojené mezi TS 10 a TS 13 a s okružováním na rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (144) Zásobování elektrickou energií plochy Z25 je navrženo z nové TS 250 kVA, smyčkově napojené mezi TS 10 a TS 13 a s okružováním na rezervy stávajícího rozvodu 1Kv. Přesné místo napojení na vedení 1kV, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (145) Zásobování elektrickou energií plochy Z27 je navrženo z nové TS 630 kVA, smyčkově napojené mezi TS 32 a zakabelované vrchní vedení 22 kV a s okružováním na rezervy stávajícího rozvodu 1Kv. Přesná místa napojení rozvodu 1kV, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (146) Zásobování elektrickou energií plochy Z28 je navrženo z nové TS 630 kVA, smyčkově napojené mezi TS 32 a zakabelované vrchní vedení 22 kV a s okružováním na rezervy stávajícího rozvodu 1Kv. Přesná místa napojení rozvodu 1kV, konkrétní skříně, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (147) Zásobování elektrickou energií plochy Z29 je navrženo zřízením přípojky elektrické energie z rezerv stávající sítě 1kV v Žižkově údolí.
- (148) zrušen

- (149) Zásobování elektrickou energií plochy Z37 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě problematickou smyčkou na novou TS 630 kVA v ploše Z28.
- (150) zrušen
- (151) Zásobování elektrickou energií plochy Z61 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (152) Zásobování elektrickou energií plochy Z66 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (153) zrušen
- (154) zrušen
- (155) zrušen
- (156) Zásobování elektrickou energií plochy P03 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, konkrétní skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (157) Zásobování elektrickou energií plochy P04 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (158) zrušen
- (159) zrušen
- (160) Zásobování elektrickou energií plochy P08 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (161) Zásobování elektrickou energií plochy P09 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesná místa napojení, vhodné skříňe, určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě přímým napojením na některou z TS18 a 27, které jsou v těsné blízkosti této plochy.
- (162) zrušen
- (163) zrušen
- (164) Zásobování elektrickou energií plochy P12 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesná místa napojení, skříňe, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (164a) Zásobování elektrickou energií plochy P14 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV (přesné místo, skříň určí v dalších stupních projektová dokumentace), popřípadě smyčkovým napojením z TS 18 – 2x400kVA, nebo TS 43 – 400kVA jihovýchodně a jihozápadně od této plochy.
- (165) Zásobování elektrickou energií plochy P24 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (166) Zásobování elektrickou energií plochy P25 je navrženo ze stávající TS8 400kVA, případně z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (167) Zásobování elektrickou energií plochy P28 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (168) Zásobování elektrickou energií plochy P33 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (168a) Zásobování elektrickou energií plochy P44 je navrženo z rezervy stávajícího rozvodu 1kV. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (168b) Zásobování elektrickou energií plochy P47 je navrženo napojením na VN vedení novou přípojkou v ul. Kyselská .

- (168c) Zásobování elektrickou energií ostatních ploch změn bude řešeno napojením přípojkami do stávající energetické sítě. Přesné místo napojení, skříň, určí v dalších stupních projektová dokumentace.
- (169) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.5 - *Koncepce technické infrastruktury – elektro a spoje*.

D.2.4. Telekomunikace, spoje

- (170) Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající zařízení provozovatele sítě. Rozvod bude ukončen v novém traťovém či účastnickém rozvaděči v návaznosti na vnitřní rozvody řešeného objektu či stavby.
- (171) Napojovací místo řešeného území určí vždy dle konkrétního rozsahu, technických podmínek a doby realizace provozovatel sítě ve stupni DUR.
- (172) Napojení rozvojových ploch je vymezeno ve výkrese č. I.5 - *Koncepce technické infrastruktury – elektro a spoje*.

D.2.5. Zásobování vodou

- (172a) Zásobování vodou bude realizováno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- (173) Územní plán navrhuje rekonstrukci rozvodné sítě městských částí Srbsko a Mostecké Předměstí.
- (174) Územní plán navrhuje rekonstrukci zásobního řadu z vodojemu Dolů Bílina, doporučený profil nového řadu je DN 100 – 150.
- (175) Profily vodovodních řadů pro zásobování rozvojových lokalit musí vyhovovat požadavkům na protipožární zabezpečení staveb. Při zásobování vodou rozvojových lokalit je nutné počítat s použitím profilů vyhovujících požadavkům.
- (176) Nové řady budou napojeny na stávající vodovody stejného a většího profilu.
- (177) Zásobování vodou plochy Z02 je navrženo zokruhováním sítě v ulicích Mostecká, Na výsluní se směrem na ulici B. Němcové řadem DN 100,150.
- (179) Zásobování vodou plochy Z03 je navrženo přípojkami do d63 na vodovodní řad v lokalitě Na Výsluní a zároveň na stávající vodovodní řad v ulici B. Němcové.
- (180) Zásobování vodou plochy Z04 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.
- (181) zrušen
- (182) Zásobování vodou plochy Z06 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.
- (183) Zásobování vodou plochy Z07 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.
- (184) Zásobování vodou plochy Z09 je navrženo přípojkami DN 50 na vodovodní řad vedený podél ČOV a silnice I/13 – ul. Bílinské.
- (185) Zásobování vodou plochy Z10 je navrženo přípojkami do DN 100 na stávající vodovodní řady v ulici Radovesická, s budoucím okruhem na Z12.
- (186) Zásobování vodou plochy Z11 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad přípojkami DN 40, 50.

- (187) Zásobování vodou plochy Z12 je navrženo okružováním řadem DN 150 s napojením řadů přilehlých k vlastnímu území za zástavbou komunikace Československé armády napojením na řad v Radovesické ulici.
- (188) Zásobování ploch Z13A, Z13B, Z13C, Z13D, Z16, Z17A, Z17B, Z19A, Z19B je navrženo napojením na stávající vodovodní řady v Litoměřické ulici a v severní části ul. Sídliště Za Chlumem.
- (189) zrušen
- (190) zrušen
- (191) zrušen
- (192) zrušen
- (193) Zásobování vodou ploch Z20A, Z20B, Z20C a Z20D je navrženo z místního vodovodního řadu DN LT 200.
- (194) zrušen
- (195) Zásobování vodou plochy Z22 je navrženo vodovodními přípojkami DN 40 na stávající vodovodní řad v ulici Bezovka.
- (196) Zásobování vodou plochy Z23 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad v ulici Bezovka přípojkou, popřípadě přípojkami DN 40.
- (197) Zásobování vodou plochy Z24 je navrženo napojením přípojkami do DN 80 na stávající vodovodní řady v Mírové ulici a ulici 5. května s možností okruhu na DN 400, který prochází územím Z25.
- (198) Zásobování vodou plochy Z25 je navrženo domovními přípojkami DN 40-80 s napojením na stávající vodovodní řady v Mírové ulici a ulici 5. května s možností okruhu řadem DN 150 na řad DN 400, který prochází touto plochou.
- (199) Zásobování vodou plochy Z27 je navrženo přípojkami DN 40, 50 napojením na stávající vodovodní řad.
- (200) Zásobování vodou plochy Z28 je navrženo navrženým napojením řadem DN 100 na stávající vodovodní řad v ulici Pražská s možností okružování na řady v prostoru křižovatky obchvatu.
- (201) Zásobování vodou plochy Z29 je navrženo přípojkou vody do d40 v ploše Z37, resp. na vodovodní řad v ul. Žižkovo údolí.
- (202) zrušen
- (203) Zásobování vodou plochy Z37 je navrženo napojením řadem DN100 na vodovodní řad v ulici Žižkovo údolí přípojkami do d40.
- (204) zrušen
- (205) Zásobování vodou plochy Z61 je navrženo napojením domovními přípojkami na místní stávající vodovodní řady.
- (206) Zásobování vodou plochy Z66 je navrženo napojením domovními přípojkami na místní stávající vodovodní řady.
- (207) zrušen
- (208) zrušen
- (209) Zásobování vodou plochy P03 je navrženo napojením na stávající vodovodní řad přípojkami DN 50.
- (210) Zásobování vodou plochy P04 je navrženo je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v ul. Důlní.
- (211) zrušen

- (212) zrušen
- (213) Zásobování vodou plochy P08 je navrženo přípojkami do d40 na stávající vodovodní řady v okolí a v ulici B. Němcové.
- (214) Zásobování vodou plochy P09 je navrženo domovní přípojkou DN 60, 80 na stávající vodovodní řad v ulici Litoměřická.
- (215) zrušen
- (216) zrušen
- (217) Zásobování vodou plochy P12 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad.
- (218) zrušen
- (218a) Zásobování vodou plochy P14 je navrženo přípojkami DN 50 na vodovodní řady v této ploše.
- (219) Zásobování vodou plochy P24 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad vedený po hraně této plochy.
- (220) Zásobování vodou plochy P25 je navrženo napojením domovními přípojkami na okolní místní stávající vodovodní řady.
- (221) Zásobování vodou plochy P28 je navrženo napojením novým řadem DN 100 na stávající vodovodní řad severozápadně od této plochy, popřípadě na výtlač ČS polikliniky jihovýchodně od této plochy.
- (222) Zásobování vodou plochy P33 je navrženo napojením domovními přípojkami na stávající vodovodní řad vedený po hraně této plochy.
- (222a) Zásobování vodou plochy P44 je navrženo přípojkami DN 40, 50 napojením na stávající vodovodní řad.
- (222b) Zásobování vodou plochy P47 je navrženo napojením na vodovodní řad a rozvod Bílinské kyselky novými přípojkami v ul. Kyselská.
- (222c) Zásobování vodou ostatních ploch změn bude řešeno napojením přípojkami do stávající vodovodní sítě.
- (223) Přesné místo napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace.
- (224) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.6 - *Koncepce technické infrastruktury – kanalizace a vodovod.*

D.2.6. Kanalizace

- (224a) Rozvoj kanalizačního systému bude realizován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.
- (225) Územní plán navrhuje lokální rekonstrukce kanalizační sítě v problémových úsecích. Při rekonstrukcích či opravách je nutné zvážit zvětšení profilu o jeden řad.
- (226) Při návrhu odkanalizování nových rozvojových ploch bude striktně dodržováno pravidlo oddílné kanalizace, tj. zamezení odtoku dešťových vod z řešeného území do stávající jednotné kanalizační soustavy. Zároveň bude maximálně využito retenčních možností území, povrchového odtoku a vsaku k zpomalení odtoku a zmenšení objemu dešťových vod.
- (227) Plocha Z02 bude odkanalizována do stávající kanalizace DN 300 v Mostecké ulici. Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací DN 300, 400 přímo do Bíliny. Jedná se o výstavbu dešťové kanalizace příloží, souběhem se stávající kanalizací splaškovou a vodovodem. Alternativou je likvidace retencí a vsakem přímo na pozemku, či odvod omezeným odtokem

do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.

- (228) Plocha Z03 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, kanalizační soustavy G, vedené v podstatě po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem, či přípojkami do DN 300 do stávající dešťové kanalizační sítě, popřípadě zatrubněním, či částečně povrchovým svedením dešťových vod do Bíliny.
- (229) Plocha Z04 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, soustavy G, vedené v podstatě po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (230) zrušen
- (231) Plocha Z06 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, soustavy G, vedené po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (232) Plocha Z07 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, soustavy G, vedené po obvodu území v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (233) Plocha Z09 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace vedené po obvodu areálu skláren a po hraně pozemku. Odvedení dešťových vod bude řešeno řadem KD 400 svedením do zatrubněného úseku vodoteče z nádrže Jirásek, popřípadě přímo do vodoteče z nádrže Márinky.
- (234) Plocha Z10 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do jednotné kanalizace 700/800 v ulici Radovesická. Tamtéž lze po předchozí retenci a projednání se správcem kanalizace odvést dešťové vody.
- (235) Plocha Z11 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150,200 do přilehlé stávající kanalizace DN 900 v ulici Československé armády. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, či odváděny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (236) Plocha Z12 bude odkanalizována kombinací gravitace, DN 300 a čerpání splašků výtlačkem DN 90 do kanalizace splaškové 700/800 v Radovesické ulici. Odvedení dešťových vod je nezbytné řešit vhodným spádováním a mělkou dešťovou kanalizací DN 300-600 zaústěnou do recipientu z nádrže Jirásek – Radovesické výsypky a svedením již mimo řešené území do Bíliny. Pouze ta část území, kterou prokazatelně nebude možné takto odvodnit, bude řešena likvidací vod na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (237) Plochy Z13A, Z13B, Z13C, Z13D, Z16, Z17A, Z17B, Z19A, Z19B budou odkanalizovány do stávající kanalizační stoky v ul. Čsl. armády a do stávající kanalizační stoky podél Litoměřické ulice novou přípojkou v ose komunikace.
- (238) zrušen
- (239) zrušen
- (240) zrušen
- (241) zrušen
- (242) Plochy Z20A, Z20B, Z20C a Z20D budou odkanalizovány do stávající kanalizační stoky v ul. Litoměřická.
- (243) zrušen

- (244) Plocha Z22 bude odkanalizována přípojkami DN 150 do stávající kanalizace DN 300. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem.
- (245) Plocha Z23 bude odkanalizována přípojkami DN 150 do stávající kanalizace DN 300. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem.
- (246) Plocha Z24 bude odkanalizována nově navrženou kanalizací DN 300, 400 svedenou do stávající kanalizace DN 500 v Mírové ulici. Dešťové vody z plochy Z24 budou odvedeny přípojkami přímo do Bíliny, svedeny povrchovým odtokem a podchodem DN 400 pod Bílinskou přímo do Bíliny, popřípadě budou likvidovány na pozemku, či odvedeny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (247) Plocha Z25 bude odkanalizována nově navrženou kanalizací DN 300, 400 vedenou přes území Z24 do stávající kanalizace DN 500 v Mírové ulici. Dešťové vody budou odvedeny přípojkami DN 300-500 přímo do Bíliny, popřípadě povrchovým odtokem a podchodem pod Bílinskou přímo do Bíliny, popřípadě budou likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (248) Plocha Z27 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, 200 do přilehlé stávající kanalizace DN 300 v Pražské ulici. Dešťové vody z plochy Z27 budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě mělkou kanalizací přes území Z28 do vodoteče Syčivka, popřípadě budou likvidovány na pozemku, či odváděny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (249) Plocha Z28 bude odkanalizována nově navrženou splaškovou kanalizací DN 300 ústící do čerpací stanice splašků na pozemku Z28. Odtud jsou splaškové vody čerpány výtlačkem DN 90 do splaškové kanalizace DN 300 v ulici Pražská. Dešťové vody z plochy Z28 budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě mělkou kanalizací přes území Z28 do vodoteče Syčivka.
- (250) Likvidace splašků, i eventuálního nárůstu dešťových vod na ploše Z29 bude řešeno místní ČOV a retencí a vsakem dešťových vod, popřípadě odvozem splašků na centrální čistírnu.
- (251) zrušen
- (252) Pro odkanalizování plochy Z37 ÚP navrhuje žumpy, popřípadě domovní čistírny s likvidací splašků v místě. Odvedení dešťových vod bude řešeno likvidací na pozemcích s přepadem do stávající příkopové dešťové kanalizační sítě.
- (253) zrušen
- (254) Plocha Z61 bude odkanalizována splaškovou přípojkou DN 150, DN 200 do stávající jednotné kanalizace DN 300 vedené po hraně území. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (255) zrušen
- (256) Plocha Z66 bude odkanalizována splaškovými přípojkami a řady DN 150, DN 300 pravděpodobně částečně přes čerpací stanici do stávajících jednotných kanalizací dolu vedených po obvodu území. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem do areálové kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (257) zrušen
- (258) zrušen
- (259) Plocha P03 bude odkanalizována přípojkami DN 150, 200 do přilehlé stávající kanalizace DN 600, 800 v ulici Československé armády. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým

odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.

- (260) Plocha P04 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, v ulici Důlní. Odvedení dešťových vod bude řešeno po příslušné retenci přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (261) zrušen
- (262) zrušen
- (263) Plocha P08 bude odkanalizována splaškovými domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající splaškové kanalizace, v ulici B. Němcové. Odvedení dešťových vod bude řešeno po příslušné retenci řadem, nebo přípojkami do DN 200 do stávající dešťové kanalizační sítě.
- (264) Plocha P09 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, 200 do stávající kanalizace DN 500. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem a svedeny profilem DN 300, 400 do zatrubněného úseku Bezovky.
- (265) zrušen
- (266) zrušen
- (267) Plocha P12 bude odkanalizována přípojkami DN 150 do stávající kanalizace DN 300. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem.
- (267a) Plocha P14 bude odkanalizována domovními přípojkami DN 150, DN 200 do stávající kanalizace DN 800 vedené okrajem území. Odvedení dešťových vod bude řešeno vsakem na pozemku, v případě nemožnosti budou dešťové vody nebo jejich část svedeny do zatrubněného úseku oddělovače z kanalizace splaškové a svedením do Bíliny.
- (268) Plocha P24 bude odkanalizována splaškovými přípojkami DN 150, DN 200, do stávající jednotné kanalizace DN 400, vedené po obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (269) Plocha P25 bude odkanalizována splaškovými přípojkami DN 150, DN 200, do stávajících jednotné kanalizace DN 300 - 400, vedené po severním obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (270) Plocha P28 bude odkanalizována splaškovým řadem DN 300, do stávajících jednotné kanalizace vedené severozápadně od této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem do přilehlé zeleně, popřípadě likvidovány na pozemku, či odvedeny omezeným odtokem jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (271) Plocha P33 bude odkanalizována přípojkami DN 150, DN 200 do stávajících jednotné kanalizace DN 100 vedené po východním okraji této plochy. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku, či odvedeny omezeným odtokem do jednotné kanalizace, po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (271a) Plocha P44 bude odkanalizována splaškovou přípojkou DN 150, DN 200 do stávající splaškové, resp. jednotné kanalizace, vedené po obvodu této plochy. Dešťové vody budou odvedeny povrchovým odtokem, popřípadě likvidovány na pozemku, či svedeny omezeným odtokem do jednotné kanalizace po navržené retenci ve smyslu základní koncepce o nakládání s dešťovými vodami stanovené tímto ÚP.
- (271b) Plocha P47 bude odkanalizována přípojkou do stávající jednotné kanalizační soustavy v ul. Kyselská.

- (271c) Ostatní vymezené plochy změn budou odkanalizovány přípojkami do stávající stokové sítě.
- (272) Přesné místo napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace.
- (273) Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby je vymezeno ve výkrese č. I.6 - *Koncepce technické infrastruktury – kanalizace a vodovod*.

D.2.7. Odpadové hospodářství

- (273a) Systém sběru a nakládání s odpady bude řešen v souladu s aktuálním Plánem odpadového hospodářství ČR a platnou Vyhláškou o systému nakládání s odpady na území města Bílina.
- (274) Pro umístění staveb a zařízení k nakládání s odpady se vymezuje plocha Z74.
- (275) V ploše vymezené v bodu (274) bude umístěn sběrný dvůr.

D.3. Občanská vybavenost

D.3.1. Veřejná správa

- (276) Pro umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu se nevymezují nové specifické plochy.
- (277) Stavby veřejné správy mohou být umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).

D.3.2. Komerční zařízení

- (278) Pro umístění staveb komerčního občanského vybavení se nevymezují nové specifické plochy.
- (279) Stavby a zařízení komerčního občanského vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách využití území umístěny v plochách smíšených obytných (SC, SM), v plochách pro bydlení v bytových domech (BH) a v plochách pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI).
- (280) Stávající stavby a zařízení v plochách pro komerční vybavenost – komerční zařízení malá a střední (OM) a komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.3. Kulturní zařízení

- (281) Pro umístění staveb kulturního občanského vybavení se nevymezují nové specifické plochy.
- (282) Stavby kulturního občanského vybavení mohou být za podmínek stanovených v podmínkách využití umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (283) Stávající stavby a zařízení pro kulturu v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.4. Ubytování a stravování

- (284) Pro umístění staveb a zařízení pro ubytování a stravování se nevymezují nové specifické plochy.
- (285) Stavby pro ubytování a stravování mohou být za podmínek stanovených v podmínkách využití umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (286) Stávající stavby a zařízení pro ubytování a stravování v plochách občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.5. Školství

- (287) Pro umístění staveb a zařízení pro školství se nevymezují nové specifické plochy.
- (288) Stavby pro školství mohou být za podmínek stanovených v podmínkách využití umístěny v plochách smíšených obytných centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (289) Stávající stavby a zařízení pro školství v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.6. Tělovýchova a sport

- (290) Pro umístění staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport se vymezuje plocha Z16 – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- (291) Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport mohou být dále za podmínek stanovených v podmínkách využití umístěny v plochách bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI), zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), rekreace na plochách přírodního charakteru (RN), rekreace se specifickým využitím (RX), zeleň se specifickým využitím (ZX).
- (292) Stávající stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.7. Zdravotnictví

- (293) Pro umístění staveb pro zdravotnictví se nevymezují nové specifické plochy.
- (294) Stavby a zařízení zdravotní péče mohou být za podmínek stanovených v podmínkách využití umístěny v plochách smíšených obytných ploch centra města (SC) a smíšených obytných městských (SM).
- (295) Stávající stavby a zařízení pro zdravotnictví v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.8. Sociální péče

- (296) Pro umístění staveb sociální péče se nové specifické plochy nevymezují.
- (297) Stavby a zařízení sociální péče mohou být za podmínek stanovených v podmínkách využití umístěny v plochách smíšených obytných ploch centra města (SC) a smíšených obytných ploch městských (SM).

D.3.9. Lázeňství

- (298) Pro umístění staveb lázeňství se nevymezují nové specifické plochy.
- (299) Stávající areál lázní Kyselka v ploše občanského vybavení specifického (OX) je určen k obnově pro lázeňskou a pobytovou rekreaci.
- (300) Stávající stavby a zařízení pro lázeňství v plochách občanského vybavení – se specifickým využitím (OX) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.10. Hřbitovy

- (301) Pro umístění hřbitova se vymezuje plocha P08.
- (302) Stávající stavby a zařízení pro hřbitovy v plochách občanského vybavení – hřbitovy (OH) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.

D.3.11. Vězeňství

- (303) zrušen

D.3.12. Obrana státu

- (304) Nové samostatné plochy pro umístění staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nevymezují.
- (305) Stavby a zařízení k zajišťování obrany a bezpečnosti státu mohou být za podmínek stanovených v podmínkách využití umístěny v plochách smíšených obytných ploch centra města (SC) a smíšených obytných ploch městských (SM).
- (306) Stávající stavby a zařízení pro obranu státu v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) mohou být intenzifikovány a rozšiřovány.
- (307) Stávající stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezeny ve výkrese II.1 – *Koordinační výkres*.

D.4. Veřejná prostranství

- (308) Vymezují se plochy veřejných prostranství Z50, Z51, Z57, Z59, Z60, P26Z71, Z73 a P40.
- (309) Veřejná prostranství zajišťující přístup k objektům musí splňovat minimální šířkové parametry požadované pro průjezd vozidel jednotek požární ochrany. Šířka zpevněných částí nových komunikací bude min. 3m.
- (311) Plochy veřejných prostranství mohou být umístěny v plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených podmínkami využití území.
- (312) Veřejná prostranství budou vymezena v zastavitelných plochách a plochách přestavby s využitím bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšených obytných ploch v rozsahu 1000 m² plochy veřejného prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy, přičemž do výměry veřejných prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

- (313) Stanovují se tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:
 - a) v územním rozvoji města respektovat hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími;
 - b) v návaznosti na poškození krajinného zázemí města těžbou vytvářet podmínky pro realizaci obnovy krajiny včetně vodního režimu;
 - c) stanovit podmínky pro ochranu přírody a krajiny a zastavěného území v případě, že dojde k rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí;
 - d) vytvářet podmínky pro vznik souvislých veřejně přístupných pásů zeleně, umožňující prostupnost a rekreační využití při zachování reprodukční schopnosti.
 - e) vytvářet podmínky pro průběžnou rekultivaci území postižených těžbou Lomu Bílina.

E.2. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(314) Součástí krajiny jsou:

- a) plochy zemědělské (NZ);
- b) plochy lesní a plochy lesní se specifickým využitím (NL, NLx);
- c) plochy vodní a vodohospodářské (W);
- d) plochy přírodní (NP);
- e) plochy těžby nerostů (NT);
- f) plochy specifické – rekultivace (X).

(315) Územní plán vymezuje tyto plochy změn v krajině:

označení	katastrální území	kód a specifikace využití	plocha (ha)
N 06	Bílina	NP - plocha přírodní	2,031
N 13	Bílina	NLx – plochy lesní se specifickým využitím	16,243
N 14	Bílina - Újezd	NP - plocha přírodní	0,127
N 15	Bílina - Újezd	NP - plocha přírodní	0,489
N 43	Bílina	W – plocha vodní a vodohospodářská	4,451
N 44	Bílina	NP - plocha přírodní	0,063
N 45	Bílina	NZ – plocha zemědělská	0,022
N 46	Bílina	NZ – plocha zemědělská	0,074
N 47	Bílina	NZ – plocha zemědělská	0,034
N 57	Jenišův Újezd	NT – plocha těžby nerostů	5,314
Celkem			28,848

(316) Plochy změn v krajině jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

E.2.1. Plochy zemědělské

(317) Stávající zemědělské plochy se respektují a chrání pro zemědělskou výrobu s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. E1 Odůvodnění ÚP, ploch pro doplnění systému sídelní zeleně a územního systému ekologické stability.

(318) Plochy zemědělské tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.

(319) Plochy zemědělské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*.

E.2.2. Plochy lesní

(320) Stávající plochy lesa se respektují a chrání pro lesnickou výrobu a plnění dalších funkcí lesa, s výjimkou ploch určených k zastavění uvedených v kap. E2 Odůvodnění ÚP.

(321) Plochy lesní tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.

(322) Vymezuje se plocha N13 jako plocha lesní se specifickým využitím.

(323) Plochy lesní se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*.

E.2.3. Plochy vodní a vodohospodářské

- (324) Stávající plochy vodní plochy a toky jsou chráněny pro plnění vodohospodářských funkcí v krajině.
- (325) Plochy vodní a vodohospodářské tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (326) Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

E.2.4. Plochy přírodní

- (327) Stávající plochy přírodní se respektují a chrání pro plnění ekologických funkcí v krajině.
- (328) Vymezují se nové plochy přírodní N14, N15 a N16 na místě původních objektů pro bydlení.
- (329) Plochy přírodní tvoří nedílnou součást rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (330) Plochy přírodní se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

E.2.5 Plochy těžby nerostů

- (330a) Vymezuje se nová plocha těžby nerostů N 57.
- (330b) Plochy těžby nerostů se vymezují jako nezastavitelné, s výjimkou stanovenou v podmínkách využití území v kap. F – *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.*

E.2.6 Obecné podmínky pro změny ve využití krajiny

- (331) Uspořádání krajiny v rekultivovaném území bude řešeno v souladu s aktualizovaným Plánem rekultivace území dotčeného těžbou Dolů Bílina.
- (332) Pro výsadby nových lesních porostů, nových ploch přírodních a zakládání lučních porostů a realizaci mokřadů při rekultivacích se stanovuje podmínka přizpůsobit se v nejvyšší možné míře přirozeným ekosystémům v okolí po stránce druhové skladby i po stránce technické. Na výsypkách respektovat některá samovolně vzniklá společenstva a ponechat je přirozené sukcesi.
- (332a) V nezastavěném území jsou stavby dle § 18 odst. 5) stavebního zákona přípustné pouze v rozsahu stanoveném v podmínkách pro využití ploch v kapitole F. Ostatní stavby dle § 18, odst. 5) stavebního zákona jsou vyloučeny.

E.3. Územní systém ekologické stability

E.3.1. Regionální biocentra a biokoridory

- (333) Specifikuje se vymezení těchto skladebných prvků územního systému ekologické stability na regionální úrovni:

označení	název	katastrální území	kultura	bioregion/ biochora	plocha (ha)	funkčnost
RBC 1328	Bořeň	Bílina Újezd, Bílina	les, sad, louka, ost. pl.	1.14 / -2P.B	50,146	částečně funkční / funkční

E.3.2. Lokální biocentra a biokoridory

(334) Vymezují se tyto skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni:

označení	lokalita	katastrální území	plocha (ha)	stav / návrh
LOKÁLNÍ BIOKORIDORY				
LBK 2139		Jenišov Újezd, Břešťany, Břežánky	2,529	návrh
LBK 2160/1		Bílina	1,907	stav
LBK 2160/2	Ekodukt	Bílina	3,106	návrh
LBK 2160/3	Trupelník	Bílina	1,851	návrh
LBK 2161	Ke Špičáku	Bílina	2,151	návrh
LBK 2162	U Teplického předměstí	Bílina	6,833	návrh
LBK 2164	Bílina	Chudeřice u Bíliny	2,235	stav
LBK 2165		Bílina, Břežánky	6,566	návrh
LBK 2168	Bílina	Bílina	5,385	stav
LBK 2169	Bílina	Bílina	1,333	stav
LBK 2171	K Lázním Kyselka	Bílina	1,859	stav
LBK 2172	Kaňkov	Bílina	1,238	stav
LBK 2176		Bílina	0,103	stav
LBK 2395	Ledvice	Břežánky, Chudeřice u Bíliny	1,1850	stav
LBK 39	Braňany	Jenišov Újezd	0,371	návrh
LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
LBC 1141	U Chudeřic	Bílina, Chudeřice u Bíliny	28,911	stav
LBC 1142/1	U Teplického předměstí –západ	Bílina	10,419	stav
LBC 1142/2		Bílina	7,780	stav
LBC 1142/3	U Teplického předměstí –východ	Bílina	7,118	návrh
LBC 1143	Trupelník	Bílina	39,127	stav
LBC 1144	U Srbska	Bílina, Chudeřice u Bíliny	5,072	návrh
LBC 1145	U žst. Bílina-Kyselka	Bílina	3,334	návrh
LBC 1146	Mnišský les	Bílina, Břežánky	10,768	stav
LBC 1147	U Lázní Kyselka	Bílina	11,268	stav
LBC 1459	Chudeřice	Břežánky	20,459	návrh

(335) Vymezují se tyto interakční prvky jako doplňující skladebné části ÚSES na lokální úrovni:

označení	lokalita	plocha (ha)
637	Želenice	32,826
639	Bílina	28,852
640	Bílina	24,832

označení	lokalita	plocha (ha)
641	Bílina	42,158

- (336) V biocentrech regionální a lokální úrovně se nepovoluje umísťování staveb, intenzivní hospodaření a pobytová rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.
- (337) Regionální a lokální biokoridory mohou být přerušeny v odůvodněných případech, za splnění podmínek zajištění hodnotného funkčního využití biokoridoru, liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury. V biokoridorech není přípustné umísťování staveb, intenzivní hospodaření a pobytová rekreace. Nejsou přípustné veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto skladebného prvku.
- (338) Pro zajištění funkčnosti biokoridoru Bíliny se stanovuje podmínka revitalizace toku a doplnění chybějících břehových porostů vhodnými dřevinami a technickými úpravami. Je nutné zachovat stávající mokřady podél toku a minimalizovat splach ornice ze zemědělských ploch příslušnými pozemkovými úpravami.
- (339) Pro zlepšení funkčnosti skladebných prvků ÚSES se stanovují tyto podmínky:
- U vodotečí sevřených do regulovaných říčních koryt podporovat doplňkovou zeleň na příslušných vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií stabilizovat doprovodnou zeleň litorální zóny.
 - Při projektové přípravě a realizaci přeložky I/13 – východní obchvat města zajistit vazebnost skladebných prvků ÚSES LBC 1142/1 a LBC 1142/3 návrhem a realizací ekoduktu na LBK 2160/2.
 - Podporovat realizaci opatření pro zajištění zprůchodnění krajiny a provázání krajinných prvků vnitřního města a předměstských částí dosadbou liniové a plošné zeleně a realizací zelených pásů v návaznosti na východní silniční obchvat.

E.4. Prostupnost krajiny

- (340) Stanovuje se podmínka zprůchodnění nivy Bíliny v úseku mezi lázeňským areálem a městským centrem v rámci ploch zeleně na veřejných prostranstvích N11 a N12.
- (341) V plochách probíhající a navrhované rekultivace v územích dotčených těžbou lomu Bílina se vymezují nové cyklotrasy a cyklostezky na výsypce Pokrok, na výsypce Jirásek a Radovesické výsypce.
- (342) Pro zajištění prostupnosti území přes bariéru navržené přeložky I/13 – východní obchvat města se stanovuje podmínka řešit v rámci projektové přípravy dostatečný počet přechodů budoucí komunikace.

E.5. Protierozní opatření

- (343) Realizace protierozních opatření erozně náchylných ploch bude nedílnou součástí hydrické a lesnické rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (344) Pro zajištění plošné ochrany území se stanovují podmínky:
- vhodně volit příslušné plodiny pěstované na ohrožených pozemcích;
 - vhodně nastavit agrotechnické způsoby obdělávání a v místech;
 - vysazovat přirozenou vegetaci podél komunikací a v údolnicích vodních toků.

E.6. Ochrana před povodněmi

- (345) Pro ochranu zastavěného území se navrhuje polder v Žižkově údolí (N43).
- (346) Zvýšení retenční schopnosti území postižených těžbou lomu Bílina bude zajištěno realizací hydrické a lesnické rekultivace území.

E.7. Rekreační využívání krajiny

- (347) Pro zvýšení rekreačního potenciálu ve vazbě na zastavěné území se stanovují podmínky pro intenzivnější využití ploch zeleně specifické – lesoparky Chlum, Bezovka, Zámecký park a lázeňský lesopark Kyselka (pozemky lesa) a vymezuje se plocha lesní se specifickým využitím (N13) pro rozšíření lesoparku Kyselka.
- (348) Realizace ploch pro rekreační využívání krajiny bude nedílnou součástí rekultivace území postižených těžbou lomu Bílina.
- (349) Pro rekreaci na plochách přírodního charakteru se vymezuje plocha územní rezervy R11.
- (350) zrušen

E.8. Dobývání nerostů

- (350a) Pro dobývání nerostů se vymezuje plocha N57 – plocha těžby nerostů.
- (351) Územní plán respektuje plochy pro těžbu nerostů a poddolovaných území vymezených dle specifického právního předpisu:
 - a) CHLÚ 07570000 Bílina (hnědé uhlí);
 - b) CHLÚ 22740000 Most (hnědé uhlí);
 - c) dobývací prostor 30049 Bílina (hnědé uhlí);
 - d) dobývací prostor 30056 Most - Velkolom M. Gorkij (hnědé uhlí);
 - e) výhradní ložisko 3075700 Bílina – Velkolom Bílina / M. Gorkij (hnědé uhlí) s probíhající povrchovou těžbou;
 - f) výhradní ložisko 3227401 Most (hnědé uhlí) s ukončenou těžbou;
 - g) poddolované území bodového rozsahu 5359 Bílina-Újezd (hnědé uhlí), 1596 Bílina 2 (hnědé uhlí);
 - h) poddolovaná území plošného rozsahu 1480 Jenišův Újezd (hnědé uhlí), 1446 Libkovice u Mostu (hnědé uhlí), 1521 Hrdlovka-Nový Dvůr (hnědé uhlí), 1517 Břešťany (hnědé uhlí), 1518 Bílina (hnědé uhlí), 1573 Břežánky (hnědé uhlí), 1640 Světec 3 (hnědé uhlí) a maloplošné lokality 1565 Ledvice 4 (hnědé uhlí), 1587 Bílina 1 (hnědé uhlí), 1595 Bílina 3 (hnědé uhlí) a 1610 Bílina 4 (hnědé uhlí).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ DLE §18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. Vymezení pojmů využití ploch a prostorového uspořádání

F.1.1. Charakteristiky využití

- (351a) **Hlavním využitím** se pro účely územního plánu rozumí stavby a činnosti určující charakter plochy s rozdílným způsobem využití.
- (351b) **Přípustným využitím** se pro účely územního plánu rozumí stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití.
- (351c) **Podmíněně přípustným využitím** se pro účely územního plánu rozumí stavby a činnosti, které v nezbytném rozsahu doplňují hlavní využití a splňují specifickou podmínku přípustnosti.

F.1.2. Pojmy využití

- (351d) Pro účely stanovení podmínek využití ploch v územním plánu se rozumí:
- a) **areál** - oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití, zahrnující rovněž plochy zeleně, manipulační plochy, plochy pro parkování a odstavování vozidel uživatelů areálu apod.,
 - b) **drobná výroba** - zakázková nebo malosériová výroba či výrobní služba obyvatelstvu, vyžadující samostatnou stavbu nebo soubor staveb (areál), bez nároků na pravidelnou obsluhu těžkou nákladní dopravou nad 6 t (např. montáž spotřebního průmyslového zboží, nábytku, výroba bytových doplňků, pekárna, výroba bytových doplňků, zámečnictví, truhlářství, sklenářství, apod.),
 - c) **drobný krajinný prvek** - plocha či objekt převážně přírodního charakteru zvyšující ekologickou stabilitu, biologickou rozmanitost a estetickou kvalitu krajiny, zlepšující vodní režim krajiny a zajišťující protierozní ochranu krajiny; příkladem jsou remízky, vegetační doprovody cest, solitérní stromy, zatravněné meze, travní pásy, malé vodní plochy přírodního charakteru, mokřady a plochy ladem ponechané půdy s vegetací převážně přírodního charakteru,
 - d) **koeficient zeleně na rostlém terénu** - minimální poměr výměry plochy vegetačních úprav na rostlém terénu k celkové výměře plochy dotčené záměrem, tedy pozemku či souboru pozemků v areálu, na nichž je umístována či povolována stavba,
 - e) **lázeňství** - souhrn aktivit, specifické infrastruktury a lidských zdrojů v oblasti poznání a praxe zaměřené na znalost přírodních léčivých zdrojů (balneologie) a realizaci technik a procedur pro léčení různých somatických, psychosomatických i psychologických

problémů (balneoterapie). Souhrnným cílem lázeňství je prevence a léčení lidských chorob, regenerace sil a relaxace.

- f) **lehká výroba** - druh výroby s nižšími energetickými nároky a menšími ekologickými dopady než těžká výroba (např. lehká strojírenská výroba, automobilový průmysl, textilní průmysl, obuvnictví, nábytkářství, elektroniky, papírenství a polygrafie, potravinářství a obdobné) včetně nezbytného zázemí (kanceláře, sklady, péče o zaměstnance), pro kterou je nezbytné zajistit dopravní obsluhu těžkou nákladní dopravou (nad 6 t). Zpravidla se jedná o průmyslovou výrobu, orientovanou na koncového spotřebitele.
- g) **malovýroba** - výroba malého rozsahu s nižší kapacitou výroby, využívající tradiční postupy a zacílená na specifický okruh spotřebitelů; zpravidla má rukodělný / řemeslný charakter,
- h) **míra zastavění** - maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami k celkové ploše pozemku, resp. vymezené plochy či zóny; do zastavěné plochy se nepočítají zpevněné komunikační a manipulační plochy,
- i) **nerušivá výroba** - výrobní aktivita, které nenarušuje negativně své okolí, neomezuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí okolního území a to stavebním řešením a technologií nezbytnými pro provádění výrobní aktivity, vlastním provozem i obsluhou, zejména dopravní,
- j) **nevýrobní služby** - činnosti, určené k uspokojování potřeb lidí; mohou být věcné (obnovující nebo zlepšující spotřební předměty, např. oprava automobilu, instalátorské práce, apod.), nebo osobní (působící přímo na lidi, např. zdravotní služby, kadeřnictví, peněžní služby, pojišťovnictví, apod),
- k) **nezbytná dopravní infrastruktura** - místní a účelové komunikace a pěší a cyklistické stezky sloužící výhradně pro napojení a vnitřní obsluhu vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejích částí, nezbytná odstavná stání pro parkování obyvatel nebo uživatelů plochy;
- l) **nezbytná technická infrastruktura** - sítě a zařízení technické infrastruktury sloužící výhradně pro napojení a vnitřní obsluhu vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nebo jejích částí,
- m) **občanské vybavení** - stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotní služby, kulturu a církev, veřejnou správu a administrativu, vědu a výzkum, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport, lázeňství, pohřebnictví, ubytování a stravování nebo maloobchod / velkoobchod,
- n) **občanské vybavení místního významu** - občanské vybavení, které svým významem nepřesahuje hranice obce, resp. města Bílina, a jehož využití je určeno k uspokojení obyvatel určité části města nebo města Bílina jako celku,
- o) **občanské vybavení nadmístního významu** - občanské vybavení, které svým významem přesahuje hranice obce, resp. města Bílina, a jehož využití je určeno k pokrytí potřeb obyvatel širšího spádového území,
- p) **ochranná a izolační zeleň** - plocha účelově založené zeleně (zpravidla stromové či keřové vegetace) určená ke snížení negativních vlivů různých provozů a zařízení, případně k vytvoření ochranné clony - psychologické, hygienické, vizuální, protihlukové nebo oddělující vzájemně kolizní plochy s rozdílným způsobem využití. Ochranná a izolační zeleň nemá produkční ani rekreační funkci, je nicméně nedílnou součástí systému sídelní zeleně města a přispívá k ekologické stabilitě území,
- q) **podkroví** - přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se zpravidla v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití,
- r) **přidružená výroba** - doplňující výroba k výrobě hlavní, s hlavní výrobou svým charakterem přímo nesouvisí, avšak navazuje na ni a využívá výrobní prostředky, kapacity nebo suroviny výroby hlavní. Často souvisí se sezónním provozem či časově proměnlivou poptávkou,

- s) **rostlý terén** - plocha, pod níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a vsak srážkových vod,
- t) **řemeslná výroba** - zakázková výroba či výrobní služba obyvatelstvu, která zpravidla vyžaduje samostatnou stavbu nebo stavebně oddělený prostor, v některých případech ji lze integrovat do objektů bydlení; neomezuje užívání staveb v jejich okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru hygienické limity zejména v oblasti hluku, ovzduší, vibrací a ionizujícího záření; při posuzování vlivu činnosti na okolí se zvažuje stavební řešení a technologie, vlastní provoz i obsluha, zejména dopravní (např. kadeřnictví a další estetické služby, krejčovství, oprava oděvů a obuvi, čistírna oděvů, oprava elektroniky, oprava domácích spotřebičů, kancelářského vybavení, prádelna a čistírna oděvů, opravy jízdních kol a zahradní techniky apod.),
- u) **společenská a zábavní centra** - stavby a zařízení určená pro hromadné kulturní, společenské, volnočasové či relaxační aktivity, doplňující součástí mohou být i zařízení pro stravování uživatelů plochy, související maloobchodní prodej a další související služby,
- v) **těžká výroba** - technologicky a energeticky náročný druh výroby (např. chemická, hutnická nebo těžba nerostných surovin) včetně nezbytného zázemí (kanceláře, sklady, péče o zaměstnance, související výroba a služby), která vyžaduje dopravní obsluhu těžkou nákladní dopravou (nad 6 t) popř. železniční dopravou. Zpravidla se jedná o průmyslovou výrobu, která neprodukuje výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, nýbrž meziprodukty k dalšímu zpracování,
- w) **uliční hrana** - hranice oddělující veřejné prostranství (zpravidla ulici) a pozemek, na němž je či má být umístěna stavba,
- x) **ustupující podlaží** - podlaží nad posledním plnohodnotným (nadzemním) podlažím nebo jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují alespoň od jedné hrany převažující roviny vnější obvodové stěny budovy,
- y) **uživatelé plochy** - osoby, které v dané ploše pracují a / nebo provozují svou podnikatelskou činnost a / nebo legálně využívají zařízení občanské vybavenosti a další zařízení v dané ploše,
- z) **velkoplošný maloobchod** - prodej širokého sortimentu spotřebního zboží, zpravidla menšího objemu, realizovaný na rozsáhlé ploše pod jednou střechou (např. obchodní domy, nákupní střediska, hypermarkety, hobbymarkety apod.). Zboží je prodáváno přímo konečnému spotřebiteli, tedy za účelem použití a spotřeby kupujícím, nikoliv k jeho dalšímu prodeji,
- aa) **venkovský charakter** - charakter nesouvisle urbanizovaného území s nízkou mírou zastavění a s minimální úrovní občanského a technického vybavení (nižší intenzita zastavění pozemků, formy individuálního bydlení nebo rekreace, doplněné o zařízení lokálního významu); území venkovského charakteru představuje svébytné sídlo zčásti zajišťující obytné zázemí města, se zachováním tradičního fungování sídla (vyšší míra zemědělského hospodaření, řemeslné výroby apod.).
- bb) **výrobní služby** - činnosti, jejichž cílem je výroba zboží (např. výroba oděvů, nábytku, apod.); jsou poskytovány výrobní sférou (zemědělství, lesnictví, průmysl a stavebnictví, obchod),
- cc) **výstavní areál** - zpravidla uzavřený soubor pozemků, staveb a zařízení, určený k pravidelnému pořádání veletrhů a výstav. Kromě primární výstavní a obchodní funkce má výstavní areál také nezanedbatelnou funkci kulturní a společenskou, obvykle se jedná o jedno z místních kulturních a společenských center ve městě.

F.1.3. Typy urbanistických struktur

(351e) **Kompaktní strukturou (K)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:

- a) struktura je tvořena řadami či bloky domů zpravidla na soukromých pozemcích,

- b) jednotlivé domy na sebe navazují a vytvářejí prostorově a vizuálně souvislou hranu,
- c) jednotlivé stavby jsou umístěny buď na uliční hraně, nebo v jednotném odstupu od ní; v druhém případě jsou na uliční hraně umístěna oplocení pozemků nebo ohrazení předzahrádek,
- d) domy jsou vstupními částmi a parterem orientovány převážně do ulice nebo jiného veřejného prostoru, které vymezují.



zdroj: mapy.cz

(351f) **Rozvolněnou strukturou zarovnanou (R_z)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:

- a) struktura je tvořena zástavbou samostatně stojících domů zpravidla na soukromých, oplocených pozemcích,
- b) jednotlivé stavby na sebe přímo nenavazují a vytváří prostorově a vizuálně nesouvislou, avšak ve vztahu k veřejnému prostoru zarovnanou, hranu,
- c) jednotlivé stavby jsou umístěny v jednotném odstupu od uliční hrany, na které je buď oplocení pozemků, nebo ohrazení předzahrádek; výjimečně jsou na uliční hraně umístěny domy.



zdroj: mapy.cz

(351g) **Rozvolněnou strukturou nezarovnanou (R_N)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:

- struktura je tvořena zástavbou samostatně stojících domů na soukromých, zpravidla oplocených, pozemcích,
- zástavba vytváří vizuálně nesouvislou hranu,
- jednotlivé stavby jsou umísťovány volně na pozemcích s většími vzájemnými odstupy a avšak zpravidla s jednotnou orientací vůči veřejnému prostranství,
- umístění domu není definováno vůči uliční hraně, na které je většinou oplocení.



zdroj: mapy.cz

(351h) **Volnou strukturou (V)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:

- struktura je tvořena domy umístěnými volně ve veřejném prostranství,
- domy se nepodílí na vymezení veřejného prostranství.



zdroj: mapy.cz

(351i) **Areálovou strukturou (A)**, se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:

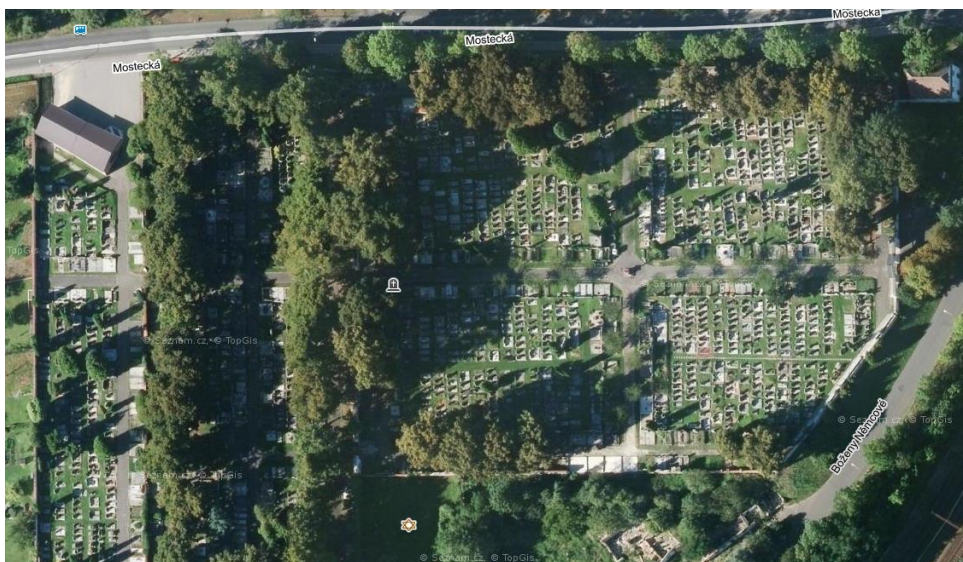
- strukturu tvoří areály, jejichž pozemky jsou ohraničeny po obvodu oplocením nebo některými stavbami,
- areály jsou zpravidla veřejně nepřístupné nebo omezeně přístupné,
- stavby jsou umístěny volně na pozemcích bez ohledu na vztah k uliční hraně,
- zástavba je utvářena provozními požadavky jednotlivých areálů bez dalších pravidel,
- zástavbou není definována uliční ani stavební čára.



zdroj: mapy.cz

(351j) **Strukturou parkových ploch se solitérními drobnými stavbami (D)** se rozumí urbanistická struktura s těmito charakteristikami:

- a) převažují volné otevřené plochy, např. parky, náměstí, návsi,
- b) stavby strukturu pouze doplňují,
- c) stavby jsou umístěny volně v prostoru.



zdroj: mapy.cz

(351k) Typ urbanistické struktury je vymezen ve výkrese I.2b – *Hlavní výkres – Prostorové uspořádání území*.

F.1.4. Maximální výšková hladina

(351l) **Maximální výškovou hladinou** se rozumí rovina rovnoběžná s povrchem určující výšku staveb. Je určena:

- a) pro stavby pro bydlení a rekreaci **maximálním počtem nadzemních podlaží, popř. s podkrovím**, přičemž za nadzemní podlaží se považuje rovněž ustupující podlaží;
- b) pro stavby občanského vybavení, stavby pro výrobu a stavby pro dopravní infrastrukturu **maximální výškou stavby v metrech** měřenou od úrovně terénu v nejnižším bodě půdorysu stavby k nejvyššímu bodu konstrukce střechy, přičemž komíny, antény, hromosvody ev. další objekty technického zařízení budovy se pro tento účel nepovažují za konstrukci střechy.

- (351m) Maximální výšková hladina se nevztahuje na zařízení technické infrastruktury a nezbytná technologická zařízení.
- (351n) Stanovenou maximální výškovou hladinu je nutno dodržet při změně výšky stávajících staveb a při realizaci nových staveb.
- (351o) Na území MPZ se maximální výšková hladina nestanovuje.
- (351p) Maximální výšková hladina je vymezena ve výkrese I.2b – *Hlavní výkres – Prostorové uspořádání území*.

F.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

- (352) Územní plán Bílina vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

č.	název plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
PLOCHY BYDLENÍ		
1	Bydlení v bytových domech	BH
2	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
3	Bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
PLOCHY REKREACE		
4	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
5	Zahrádkářské osady	RZ
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
6	Veřejná infrastruktura	OV
7	Komerční zařízení malá a střední	OM
8	Komerční zařízení plošně rozsáhlá	OK
9	Tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
10	Hřbitovy	OH
11	Občanské vybavení se specifickým využitím	OX
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
12	Veřejná prostranství	PV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
13	Plochy smíšené obytné v centrech měst	SC
14	Plochy smíšené obytné městské	SM
15	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
16	Dopravní infrastruktura silniční	DS
17	Dopravní infrastruktura drážní	DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
18	Inženýrské sítě	TI
19	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
20	Těžký průmysl a energetika	VT
21	Lehký průmysl	VL
22	Drobná a řemeslná výroba	VD

č.	název plochy s rozdílným způsobem využití	kód plochy
23	Zemědělská výroba	VZ
24	Plochy se specifickým využitím	VX
	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
25	Plochy smíšené výrobní	VS
	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	
26	Zeleň na veřejných prostranstvích	ZV
27	Zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
28	Zeleň ochranná a izolační	ZO
29	Zeleň přírodního charakteru	ZP
30	Zeleň se specifickým využitím	ZX
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
31	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
32	Plochy zemědělské	NZ
	PLOCHY LESNÍ	
33	Plochy lesní	NL
34	Plochy lesní se specifickým využitím	NLx
	PLOCHY PŘÍRODNÍ	
35	Plochy přírodní	NP
	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	
36	Plochy těžby nerostů	NT
	PLOCHY SPECIFICKÉ	
37	Plochy rekultivace	X
38	Plochy rekultivace – zemědělské	Xz
39	Plochy rekultivace – lesní	Xl
40	Plochy rekultivace – hydrické	Xh
41	Plochy rekultivace – ostatní	Xo
42	Plochy rekultivace – dopravní a zastavěné plochy	Xd
	KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
43	Koridory silniční dopravy	DS.k

(353) Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje tyto podmínky využití:

F.2.1. Plochy bydlení

1. BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití	- bydlení v bytových domech - bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	- veřejné občanské vybavení - dětská hřiště - venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury

1. BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

	▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	▪ pozemní skupinové (řadové) garáže ▪ stavby mobilheimů ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ nevýrobní služby – pouze jako součást objektů bydlení a nerušící bydlení ▪ bydlení v rodinných či bytových domech v plochách Z27 a Z28 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na obvodu města
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 50% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

2. BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

Hlavní využití	▪ bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	▪ veřejné občanské vybavení ▪ dětská hřiště ▪ venkovní otevřená zařízení tělovýchovy a sportu do 1000 m² ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zahrady
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže ▪ stavby mobilheimů ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ nevýrobní služby – pouze jako součást objektů bydlení a nerušící bydlení ▪ bydlení v rodinných domech v plochách Z13A, Z13B, Z13C, Z13D, Z17A, Z17B, Z19A, Z19B, Z25, P25 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z dopravy na obvodu města ▪ bydlení v rodinných domech v plochách Z03, Z04, Z06, Z07, P08 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z železniční dopravy ▪ Z13A, Z13B, Z13C, Z13D – v navazujícím územním a stavebním řízení bude zpracován odborný posudek, který posoudí vliv záměru na odtokové poměry v dotčeném území ▪ Z13A, Z13B, Z13C, Z13D, Z17A, Z17B, Z19A, Z19B – využití pouze na základě biologického průzkumu území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ▪ využití plochy Z13A je podmíněno realizací komunikace v ploše Z76 a realizací veřejné zeleně v ploše N51 ▪ v ploše Z13B bude zachováno stávající stromořadí podél ul. Sídliště Za

2. BI – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

	Chlumem - využití plochy Z13C je podmíněno realizací komunikace v ploše Z70 - využití plochy Z13D je podmíněno realizací veřejné zeleně v ploše N52 a zajištěním pěšího přístupu zástavbou do plochy N52, v ploše budou zachována stávající stromořadí podél ul. Sídliště Za Chlumem a ul. Litoměřická - v ploše Z17A bude zachováno stávající stromořadí podél ul. Litoměřická - využití ploch Z17B, Z19A a Z19B je podmíněno realizací komunikace v ploše Z60 - v ploše P25 řemeslná výroba - pouze nerušivá, nesnižující pohodu bydlení
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) - respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b - míra zastavění pozemku: samostatně stojící domy = 30% dvojdomy = 40% řadové domy = 50% - koeficient zeleně na rostlém terénu: samostatně stojící domy = 50% dvojdomy = 40% řadové domy = 30% - pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství - Z25 – zachování stávající vzrostlé zeleně podél ul. Jižní

3. BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití	bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
Přípustné využití	- zemědělská malovýroba nerušící bydlení - chovatelská a pěstitelská činnost se souvisejícími plochami - zařízení drobné řemeslné výroby nerušící bydlení - nevýrobní služby - dětská hřiště - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - plochy veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň - zahrady
Nepřípustné využití	- skupinové (řadové) garáže - stavby mobilheimů - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) - respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b - míra zastavění pozemku = 30%

3. BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

- koeficient zeleně na rostlém terénu = 50%
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

F.2.2. Plochy rekreace**4. RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI**

Hlavní využití	▪ objekty a souvislá území převládající rekreační zástavby ▪ stavby rodinné rekreace
Přípustné využití	▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ zahrady ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ související veřejná prostranství
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže ▪ stavby mobilheimů ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ maximální zastavěná plocha stavbou pro rekreaci = 50m² ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 70% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

5. RZ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Hlavní využití	▪ plochy pro provozování rekreačních aktivit a využívání volného času v kombinaci se zahrádkářskou činností
Přípustné využití	▪ zahrádkářské chaty a související objekty spojené s aktivitami v zahrádkářském areálu ▪ pěstitelská činnost ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže ▪ stavby mobilheimů ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-

5. RZ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ ▪ maximální zastavěná plocha zahrádkářskou chatou = 25m² ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 80% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství
---	---

F.2.3. Plochy občanského vybavení**6. OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Hlavní využití	▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu či ochranu obyvatelstva
Přípustné využití	▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 25% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

7. OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Hlavní využití	▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby
Přípustné využití	▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ ochranná, izolační zeleň a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-

7. OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 30% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství
---	---

8. OK – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ

Hlavní využití	▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu: administrativní areály, velkoplošný maloobchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály
Přípustné využití	▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 20% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

9. OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití	▪ plochy pro tělovýchovu a sport
Přípustné využití	▪ služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ v ploše Z16 objekty a zařízení komerčního občanského vybavení přímo spojené se sportovní rekreací a aktivitami a odstavné plochy pro hromadné parkování návštěvníků, využití je podmíněno biologickým průzkumem území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin

9. OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství
---	--

10. OH – HŘBITOVY

Hlavní využití	▪ pohřbívání
Přípustné využití	▪ služební byt správce areálu ▪ objekty a zařízení sloužící pro provoz pohřebiště ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ -
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ míra zastavění = 5%, do zastavěné plochy nadzemními stavbami se nezapočítávají hroby a hrobky

11. OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití	▪ lázeňství
Přípustné využití	▪ objekty a zařízení sloužící pro lázeňský provoz ▪ související objekty občanského vybavení nezbytná pro zajištění provozu lázeňského areálu, zejména ubytovací a stravovací zařízení ▪ zeleň přírodního charakteru ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	▪ stavby a zařízení, které mohou mít negativní dopad na provoz lázeňského zařízení, kvalitu vod, klimatické podmínky místa, krajinný a estetický ráz místa
Podmíněně přípustné využití	▪ doprovodné funkce související s lázeňským provozem, které nenarušují charakter území, např. kulturní a sportovní zařízení ▪ umísťování staveb a zařízení trvalého charakteru a staveb a zařízení s výměrou nad 150m² pouze na základě územní studie
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování podmínek stanovených statutem lázeňského místa Bílina ▪ respektování kompozice lázeňského parku včetně kompozičních osy, respektování průhledů mezi jednotlivými historickými budovami, centrální částí parku a vrcholem Bořně ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 75% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

F.2.4. Plochy veřejných prostranství

12. PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití	- náměstí, ulice a další prostory přístupné bez omezení a sloužící pro pohyb a rekreaci obyvatel, včetně doprovodné zeleně a souvisejících staveb a zařízení - dopravní infrastruktura sloužící k obsluze území (obslužné a účelové komunikace)
Přípustné využití	- cyklotrasy a cyklostezky - drobná architektura a mobiliář, vodní prvky (fontány, kašny apod.) - dětská hřiště - ochranná a izolační zeleň - technická infrastruktura sloužící k obsluze území - plochy pro pozemní parkování - pozemní a podzemní skupinové garáže
Nepřípustné využití	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	využití plochy Z60 pouze na základě biologického průzkumu území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin
Podmínky prostorového uspořádání	respektování prostoru jako kompoziční prvku zástavby

F.2.5. Plochy smíšené obytné

13. SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST

Hlavní využití	- plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech - občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport) - bydlení v bytových domech - nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba)
Přípustné využití	- ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem - zařízení požární ochrany - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - podzemní skupinové garáže - plochy veřejných prostranství - ochranná a izolační zeleň - veřejná zeleň - dětská hřiště
Nepřípustné využití	- pozemní skupinové (řadové) garáže - stavby mobilheimů - všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-

13. SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRECH MĚST

Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanoveného typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ míra zastavění pozemku = 80% ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 10% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství
---	---

14. SM – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Hlavní využití	▪ bydlení a občanské vybavení (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport) ▪ nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba)
Přípustné využití	▪ ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem ▪ veřejná zeleň ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ podzemní skupinové garáže ▪ plochy veřejných prostranství ▪ dětská hřiště
Nepřípustné využití	▪ pozemní skupinové (řadové) garáže ▪ stavby mobilheimů ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ bydlení v ploše P04 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku z železniční dopravy
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ míra zastavění pozemku: - typ urbanistické struktury K = 55% - typ urbanistické struktury Rz, Rn, V = 40% ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu: - typ urbanistické struktury K = 25% - typ urbanistické struktury Rz = 30% (pro občanské vybavení a provozovny služeb) / 40% (pro bydlení) - typ urbanistické struktury Rn = 40% - typ urbanistické struktury V = 30% (pro občanské vybavení a provozovny služeb) / 40% (pro bydlení) - typ urbanistické struktury A = 35% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

15. SR – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

Hlavní využití	▪ individuální bydlení v rodinných domech ▪ individuální rekreace v chatách a chalupách
Přípustné využití	▪ ostatní doplňující zařízení přímo související s individuálním bydlením a rekreací ▪ zeleň přírodního charakteru – mimo PUPFL ▪ zahrady ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ plochy veřejných prostranství ▪ dětská hřiště
Nepřípustné využití	▪ skupinové (řadové) garáže ▪ stavby mobilheimů ▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ ▪ míra zastavění pozemku = 25% ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 60% ▪ pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

F.2.6. Plochy dopravní infrastruktury**16. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ**

Hlavní využití	▪ plochy pro silniční dopravu (silnice I., II. a III. třídy, páteřní městské komunikace) ▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti ▪ zařízení pro dopravu v klidu ▪ veškeré nezbytné součásti komunikací (názspy, zářezy, mosty, apod.)
Přípustné využití	▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ skladové a výrobní plochy pro činnost spojenou s dopravní vybaveností ▪ plochy veřejných prostranství ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické vybavenosti ▪ ochranná a izolační zeleň ▪ Z43 – protipovodňová opatření
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

16. DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ

Podmíněně přípustné využití	▪ P22 – podmínkou využití plochy pro cyklistickou dopravu je realizace přeložky silnice I/13 (Z43) a převedení stávající trasy silnice I/13 do sítě silnic nižší třídy ▪ Z48 – realizace je podmíněna výstavbou obchvatu v ploše Z43 ▪ Z69, Z70, Z75 – realizace je podmíněna biologickým průzkumem území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby ▪ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

17. DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ

Hlavní využití	▪ plochy pro dopravu ▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti ▪ zařízení pro dopravu v klidu
Přípustné využití	▪ skladové a výrobní plochy pro činnost spojenou s dopravní vybaveností ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické vybavenosti ▪ ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby ▪ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

F.2.7. Plochy technické infrastruktury**18. TI – INŽENÝRSKÉ SÍŤ**

Hlavní využití	▪ zařízení pro zabezpečování zásobování pitnou vodou ▪ zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod ▪ zařízení pro výrobu a rozvod elektrické energie ▪ zařízení pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu ▪ zařízení pro zásobování teplem ▪ zařízení pro přenos dat
Přípustné využití	▪ související dopravní a technická infrastruktura ▪ plochy pro dopravu v klidu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ zařízení požární ochrany ▪ umělé vodní plochy ▪ služební byty správců objektu či nezbytného technického personálu ▪ objekty pro správu zařízení
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-

18. TI – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby ▪ citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně
---	--

19. TO – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití	▪ nakládání s odpady
Přípustné využití	▪ doprovodná zařízení pro činnost spojenou s nakládáním s odpady ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice zástavby

F.2.8. Plochy výroby a skladování**20. VT – TĚŽKÝ PRŮMYSL A ENERGETIKA**

Hlavní využití	▪ těžká výroba a energetika ▪ skladování
Přípustné využití	▪ podniková administrativa ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení požární ochrany ▪ plochy veřejných prostranství ▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 20%

21. VL – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití	▪ lehká výroba a skladování bez negativního vlivu na životní prostředí
Přípustné využití	▪ podniková administrativa ▪ vzorkové prodejny a zařízení odbytu ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ odstavné zpevněné plochy a hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ plochy veřejných prostranství

21. VL – LEHKÝ PRŮMYSL

	▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 25%

22. VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití	▪ malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, skladování
Přípustné využití	▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ zařízení požární ochrany ▪ plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	▪ fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střeších výrobních a skladových objektů ▪ Z10, P01 – jen při splnění podmínek příslušného vodohospodářského orgánu ▪ Z12 – realizace je podmíněna biologickým průzkumem území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 30%

23. VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití	▪ nerušící zemědělská výroba a přidružená drobná výroba
Přípustné využití	▪ skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely ▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu ▪ zařízení požární ochrany ▪ vodní plochy pro chovné účely
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

23. VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmíněně přípustné využití	- opravny a služby zemědělské techniky pouze jako doprovodné využití - fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů - v ploše Z29 – pouze nezbytné objekty pro provozování ovčí farmy
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny - respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b - koeficient zeleně na rostlém terénu = 60%

24. VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití	zařízení pro provoz těžby, skladování
Přípustné využití	- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - správní objekty pro provoz výroby - ubytovací zařízení personálu - plochy veřejných prostranství - fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie
Nepřípustné využití	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny - respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b - koeficient zeleně na rostlém terénu = 20%

F.2.9. Plochy smíšené výrobní**25. VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

Hlavní využití	lehká výroba bez negativního vlivu na životní prostředí, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, skladování
Přípustné využití	- stavby a zařízení pro odpadové hospodářství - podniková administrativa - ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu - zařízení požární ochrany - plochy veřejných prostranství
Nepřípustné využití	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou
Podmíněně přípustné využití	—

25. VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla ▪ respektování stanovené maximální výškové hladiny a typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b ▪ koeficient zeleně na rostlém terénu = 30%
---	--

F.2.10. Plochy systému sídelní zeleně**26. ZV – ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH**

Hlavní využití	▪ parky, veřejná sídelní zeleň
Přípustné využití	▪ venkovní sportoviště a dětská hřiště ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ vodní plochy, poldery
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	▪ venkovní otevřená zařízení pro sport a rekreaci v plochách N03, N09 a N12 ▪ N03, N48, N49, N51, N52 – realizace je podmíněna biologickým průzkumem území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny

27. ZS – PLOCHY SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZELENĚ

Hlavní využití	▪ plochy soukromé zeleně, zahrady
Přípustné využití	▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ altány, drobné objekty ▪ dětská hřiště ▪ vodní plochy
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny

28. ZO – PLOCHY OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ ZELENĚ

Hlavní využití	▪ plochy ochranné a izolační zeleně
Přípustné využití	▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ dětská hřiště ▪ vodní plochy
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	▪ N02 – realizace je podmíněna biologickým průzkumem území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin
Podmínky prostorového uspořádání	▪ -

29. ZP – PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití	plochy zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu
Přípustné využití	- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury - cyklotrasy a cyklostezky - vodní plochy
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

30. ZX – PLOCHY ZELENĚ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití	- plochy zeleně s rekreačním využitím - lesoparky - pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	- hygienická zařízení, ekologická a informační centra - cyklistické stezky, hipostezky - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, které nelze variantně lokalizovat na plochách přilehlých - nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny - lázeňský park - respektování stávající kompozice, respektování průhledů mezi jednotlivými historickými budovami, centrální částí parku a vrcholem Bořně

F.2.11. Plochy vodní a vodohospodářské**31. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Hlavní využití	- vodní plochy a toky - plochy a zařízení pro stabilizaci odtokových poměrů v území
Přípustné využití	ochranná a izolační zeleň
Nepřípustné využití	stavby a zařízení narušující krajinný ráz
Podmíněně přípustné využití	- stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - účelové komunikace - stavby pro rekreační využití - komunikace pro chodce a cyklisty, přístřešky, odpočívadla - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že neomezí vodohospodářskou a krajinně-ekologickou funkci vodního toku nebo vodní plochy
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování současné prostorové kompozice zástavby - citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

F.2.12. Plochy zemědělské

32. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití	- pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro zemědělskou produkci
Přípustné využití	- pozemky zemědělské půdy dočasně neobdělávané - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - související dopravní a technická infrastruktura - doprovodná vegetace podél cest
Nepřípustné využití	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a pro ochranu a zlepšování stavu zemědělské půdy a krajiny - úcelové komunikace - polní cesty za podmínky že nenaruší hospodářské využití zemědělské půdy a krajinně-ekologické funkce zemědělských ploch
Podmínky prostorového uspořádání	- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny - citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné, ochranné a izolační zeleně

F.2.13. Plochy lesní

33. NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití	lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa
Přípustné využití	- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability - pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost - lesní školky
Nepřípustné využití	všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
Podmíněně přípustné využití	- stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - jednoduchá dočasná oplocení nebo ohradníky nestavební povahy - úcelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty - stavby pro rekreační využití - přístřešky, odpočívadla - nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší hospodářskou a krajinně-ekologickou funkci lesů
Podmínky prostorového uspořádání	respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

34. NLx – PLOCHY LESNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití	- plochy lesa zvláštního určení – lázeňské lesy - lesoparky
-----------------------	--

34. NLx – PLOCHY LESNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Přípustné využití	▪ vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability ▪ pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství a myslivost ▪ lesní školky
Nepřípustné využití	▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru ▪ stavby a zařízení, které by narušily plnění funkce lesa zvláštního určení⁷
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ jednoduchá dočasná oplocení nebo ohradníky nestavební povahy ▪ účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty ▪ stavby, určené ke zlepšení podmínek pro rekreační využití – přístřešky, odpočívadla, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace ▪ nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší hospodářskou a krajinně-ekologickou funkci lesů
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

F.2.14. Plochy přírodní**35. NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Hlavní využití	▪ plochy určené pro zachování a rozvoj přírodních hodnot území, mimo zastavěná a zastavitelná území ▪ zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, prvky územního systému ekologické stability
Přípustné využití	▪ vodní plochy
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků ▪ stavby pro ochranu přírody ▪ účelové komunikace s možným vedením stezek pro pěší a cyklisty ▪ nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nenaruší hospodářskou a krajinně-ekologickou funkci zeleně. ▪ N06 – realizace je podmíněna biologickým průzkumem území k ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

F.2.15. Plochy těžby nerostů**36. NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

Hlavní využití	▪ těžba nerostných surovin v povrchových dolech a lomech
-----------------------	--

⁷ dle §15, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

36. NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Přípustné využití	▪ technologická zařízení pro těžbu, úpravu a zpracování nerostů ▪ výskytky a odvaly ▪ rekultivace po těžbě ▪ plochy ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	-

F.2.16. Plochy specifické**37. X – PLOCHY REKULTIVACE**

Hlavní využití	▪ plochy určené pro obnovu území po ukončené těžbě
Přípustné využití	▪ vodní plochy ▪ zemědělský půdní fond ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ plochy zeleně včetně ploch územního systému ekologické stability ▪ stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro těžební aktivity – pouze dočasněho charakteru do ukončení zahájené nebo povolené těžby
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

38. Xz – PLOCHY REKULTIVACE - ZEMĚDELSKÉ

Hlavní využití	▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k zemědělské produkci
Přípustné využití	▪ zahrady, sady ▪ nezbytné pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství ▪ protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami ▪ vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy ▪ plochy ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

39. XI – PLOCHY REKULTIVACE - LESNÍ

Hlavní využití	▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	▪ pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství ▪ plochy zeleně včetně ploch územního systému ekologické stability ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury ▪ cyklotrasy a cyklostezky
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

40. Xh – PLOCHY REKULTIVACE - HYDRICKÉ

Hlavní využití	▪ plochy pro obnovu vodního režimu území po ukončené těžbě
Přípustné využití	▪ plochy ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	-
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

41. Xo – PLOCHY REKULTIVACE – OSTATNÍ

Hlavní využití	▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k provozování rekreačních aktivit
Přípustné využití	▪ stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, zejména cyklistické stezky, hipostezky, hygienická zařízení ▪ plochy přírodní, ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	▪ veškeré využití, které není v souladu s <i>hlavním, přípustným</i> , popřípadě <i>podmíněně přípustným využitím</i>
Podmíněně přípustné využití	-
Podmínky prostorového uspořádání	▪ respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

42. Xd – PLOCHY REKULTIVACE – DOPRAVNÍ A ZASTAVĚNÉ PLOCHY

Hlavní využití	▪ plochy pro obnovu území po ukončené těžbě určené k dopravní obsluze území
Přípustné využití	▪ plochy a zařízení dopravní vybavenosti ▪ plochy veřejných prostranství ▪ cyklotrasy a cyklostezky ▪ plochy ochranné a izolační zeleně ▪ nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury
Nepřípustné využití	-

42. Xd – PLOCHY REKULTIVACE – DOPRAVNÍ A ZASTAVĚNÉ PLOCHY**Podmíněně přípustné využití**

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny

(353a) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny ve výkrese I.2a – Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

F.3. Koridory dopravní infrastruktury**43. DS.k – KORIDORY SILNIČNÍ DOPRAVY****Hlavní využití**

- stavby místních a obslužných komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení

Přípustné využití

- plochy a zařízení dopravní vybavenosti
- plochy veřejných prostranství
- cyklotrasy a cyklostezky
- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytné liniové trasy a plochy technické infrastruktury

Nepřípustné využití

-

Podmíněně přípustné využití

-

Podmínky prostorového uspořádání

- respektování kompozice a charakteru okolní krajiny
- citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně

(353b) V koridorech jsou podmíněně přípustné činnosti a stavby vyplývající z podmínek využití ploch překrytých koridorem za podmínky, že realizace těchto činností a staveb neomezí možnost umístění stavby, pro kterou je jednotlivý koridor určen.

(353c) Koridory zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezují. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou koridorů, které nebudou dotčeny stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v územním plánu pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté plochou navrhovaného koridoru.

(353d) Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkrese I.2a – Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(354) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPS	stavba	dotčená k.ú.
VD 01	okružní křižovatka na silnici I/13 (Bílinská x železniční stanice) (P20)	Bílina

kód VPS	stavba	dotčená k.ú.
VD 02	okružní křižovatka na silnici I/13 (Bílinská x Kyselská) (P21)	Bílina, Bílina - Újezd
VD 03	silnice III. třídy – podjezd pod železniční tratí (P17)	Bílina
VD 08	přeložka silnice II/257 (P38)	Bílina
VD 09	místní komunikace – napojení ploch Z17A, Z17B, Z19A a Z19B (Z60)	Bílina
VD 11	okružní křižovatka na silnici I/13 (Bílinská x Teplická) (P35)	Chudeřice u Bíliny
VD 13	příjezdová komunikace do plochy Z28 (P26) a do zadní části nemocnice (Z59)	Bílina
VD 16	účelová komunikace s napojením na silnici III/2577 (Z57)	Bílina
VD 20	obchvat města – přeložka silnice I/13 včetně mimoúrovňových křižovatek (Z43)	Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny
VD 21	silnice III. třídy – připojení místní komunikace ve směru na Chotějovice a Chudeřice (Z44)	Bílina, Chudeřice u Bíliny
VD 22	přeložka silnice III/2577 (Z58)	Bílina
VD 23	místní obslužná komunikace pro napojení zahrádkářské kolonie pod Bořněm z lokality Předměstí – Újezd přes koridor obchvatu (Z51)	Bílina, Bílina - Újezd
VD 25	páteří městská komunikace podél rozvojové zóny v SV části města (Z48) včetně cyklistické stezky	Bílina
VD 26	místní obslužná komunikace propojující lokalitu Předměstí – Újezd se svahy Bořně přes koridor obchvatu (Z50)	Bílina - Újezd
VD 32	přestavba stávajícího úseku silnice I/13 (P22)	Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny
VD 34	cyklistická stezka přes Radovesickou výsypku (Z68)	Bílina
VD 36	optimalizace železniční trati č. 130	Bílina, Chudeřice u Bíliny, Břežánky
VD 37	komunikace pro radiální napojení ul. Sídliště Za Chlumem na přeložku ul. Radovesická (Z76)	Bílina
VD 38	propojení ul. Sídliště Za Chlumem - Litoměřická (Z70)	Bílina
VD 39	parkoviště sídliště Za Chlumem, pod ul. Litoměřická (Z75)	Bílina
VD 40	obslužná komunikace pro novou zástavbu v lokalitě Pod Chlumem (Z73)	Bílina
VD 41	dopravní propojení rozvojového území Pod Chlumem s ul. Zadní (Z71)	Bílina
VD 42	přístupová komunikace do sběrného dvora (P40)	Bílina
VD 43	parkovací dům (P44)	Bílina
VD 46	parkovací dům (P42)	Bílina
VD 47	parkovací dům (P45)	Bílina
VD 48	parkovací dům (P14)	Bílina
VD 50	točna autobusů (Z69)	Bílina
VT 01	el. vedení 22 kV do trafostanice VT 02	Bílina
VT 02	trafostanice v ploše Z12	Bílina
VT 05	el. vedení 22 kV mezi trafostanicemi VT 04 a VT 07	Bílina

kód VPS	stavba	dotčená k.ú.
VT 10	el. vedení 22 kV do trafostanice VT 11	Bílina - Újezd
VT 11	trafostanice v ploše Z25	Bílina – Újezd
VT 12	el. vedení 22 kV do trafostanice VT 13	Bílina
VT 13	trafostanice v ploše Z28	Bílina
VT 14	plynovod STL k napojení rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina
VT 16	plynovod STL k napojení plochy Z03	Bílina
VT 18	parovod, horkovod k napojení ploch Z27, Z28	Bílina
VT 20	vodovod v ul. Litoměřická k napojení rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina
VT 22	vodovod k napojení plochy Z03	Bílina
VT 23	vodovod k napojení plochy Z28	Bílina
VT 25	kanalizace splašková v ul. Litoměřická k napojení rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina
VT 28	kanalizace splašková k napojení plochy Z03	Bílina
VT 29	kanalizace splašková k napojení plochy Z25	Bílina – Újezd
VT 30	kanalizace splašková k napojení plochy Z28	Bílina
VT 31	kanalizace splašková výtlač k napojení plochy Z27	Bílina
VT 33	čerpací stanice odpadních vod pro plochy Z27, Z28	Bílina
VT 34	el. vedení 22kV do trafostanice VT 35	Bílina - Újezd
VT 35	trafostanice v ploše Z25	Bílina – Újezd
VT 36	plynovod STL k napojení plochy Z09	Chudeřice u Bíliny
VT 38	vodovod k napojení plochy P28	Bílina
VT 39	kanalizace splašková k napojení plochy P28	Bílina
VT 40	plynovod NTL k napojení plochy P25	Bílina
VT 42	sběrný dvůr na okraji Radovesické výsypky	Bílina
VT 43	VN vedení k napojení ploch Z20A, Z20B, Z20C, Z20D	Bílina
VT 44	trafostanice pro plochy Z20A, Z20B, Z20C, Z20D	Bílina
VT 45	plynovod STL k napojení ploch Z20A, Z20B, Z20C, Z20D	Bílina
VT 46	kanalizace splašková k napojení ploch Z20A, Z20B, Z20C, Z20D	Bílina
VT 47	vodovod k napojení ploch Z20A, Z20B, Z20C, Z20D	Bílina
VT 48	trafostanice pro napojení jižní části rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina
VT 49	vedení 22kV pro napojení severní části rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina
VT 50	plynovod STL k napojení plochy Z13A	Bílina
VT 51	přeložka kabelu antikorozi ochrany plynovodu	Bílina
VT 52	přeložka kabelu antikorozi ochrany plynovodu	Bílina
VT 53	vodovod k napojení rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina

kód VPS	stavba	dotčená k.ú.
VT 54	vodovod k napojení plochy Z13A	Bílina
VT 55	kanalizace splašková k napojení rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina
VT 56	kanalizace splašková k napojení plochy Z13A	Bílina
VT 57	kanalizace splašková k napojení jižní části rozvojového území Teplické Předměstí	Bílina

(354a) Územní plán vymezuje tyto koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód koridoru VPS	stavba	dotčená k.ú.
VDk 01	komunikace pro radiální napojení ul. Sídliště Za Chlumem na přeložku ul. Radovesická (X01)	Bílina

(355) Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

kód VPO	opatření	dotčená k.ú.
VK 06	protipovodňová opatření na toku Syčivky – polder v Žižkově údolí (N43)	Bílina
VK 10	LBC 1459 - Chudeřice	Břežánky, Chudeřice u Bíliny
VK 11	LBC 1144 - U Srbska	Bílina, Chudeřice u Bíliny
VK 12	LBK 2162 - U Teplického předměstí	Bílina
VK 13	LBC 1142/3 - U Teplického předměstí	Bílina
VK 14	LBK 2161 - Ke Špičáku	Bílina
VK 15	LBK 2160/2 Ekodukt	Bílina
VK 16	LBK 2160/3 Trupelník	Bílina
VK 17	LBC 1145 - U žst. Bílina-Kyselka	Bílina
VK 18	LBK 2165	Bílina, Břežánky
VK 19	LBK 2139	Jenišův Újezd, Břešťany, Břežánky
VK 20	LBK 39	Jenišův Újezd

(356) Územní plán nenavrhává stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

(357) Územní plán vymezuje následující plochy pro asanaci:

- a) lom Bílina a výsypka Pokrok (VA 01) – v k.ú. Bílina, Břešťany, Břežánky, Jenišův Újezd;
- b) plochy zahrádkářské osady (VA 02) – v k.ú. Bílina, Bílina – Újezd.

(357a) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny ve výkrese I.7 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(358) Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

kód VPS	veřejně prospěšná stavba	dotčené parcely	dotčená k.ú.	subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
PK 20	rozšíření hřbitova (P 08)	1997/4, 1997/3, 1997/2, 2001/2, 1999, 1997/1, 1998	Bílina	Město Bílina

(359) Územní plán vymezuje tato veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo:

kód VP	veřejné prostranství	dotčené parcely	dotčená k.ú.	subjekt, pro který se stanovuje předkupní právo
PK 06	plocha sportovně rekreačního parku (N 03)	1668, 1670, 1663/1, 1663/3, 1663/4, 1663/9, 1667/2, 1671/1, 1675/11, 1675/6, 1669/1, 1667/1, 1675/14, 1675/2, 1671/67, 1664/182, 1671/62, 1663/10, 1663/8, 1663/13, 1674/5, 1671/63, 1671/66, 1674/22, 1674/23, 1674/14	Bílina	Město Bílina
PK 21	veřejný parčík v severní části rozvojového území Teplické Předměstí (N51)	1671/1, 1667/2	Bílina	Město Bílina
PK 22	poloveřejný parčík v jižní části rozvojového území Teplické Předměstí (N52)	1663/1, 1663/3	Bílina	Město Bílina
PK23	plocha veřejné zeleně v zástavbě - Teplické Předměstí jih (N48)	1661/1, 1661/2, 1661/3, 1661/4, 1660, 1651/2, 1651/1, 1652/1, 1653, 1659/1	Bílina	Město Bílina
PK24	plocha veřejné zeleně v zástavbě - Teplické Předměstí jih (N49)	1653, 1654/1, 1655	Bílina	Město Bílina

(359a) Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezena ve výkrese I.7 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(359b) Nejsou stanovena kompenzační opatření podle §50, odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(360) Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

kód úz. rezervy	popis	dotčená k.ú.	plocha (ha)
R03	rozšíření obchvatu města na 4pruhové uspořádání	Bílina, Bílina – Újezd, Chudeřice u Bíliny	41,813
R06	přestavba zahrádkářské osady na bydlení v rodinných domech	Bílina	0,160
R11	rekreace na plochách přírodního charakteru	Bílina, Chudeřice u Bíliny	51,994
R12	přestavba řadových garáží na bydlení v rodinných domech	Bílina	0,406
R13	obnova zemědělského využívání plochy fotovoltaické elektrárny	Bílina	12,055
R14	odstranění stávající komunikace a integrace do okolních ploch ochranné a izolační zeleně	Bílina	0,450
R15	odstranění stávající komunikace a integrace do okolních ploch rekultivace	Bílina	0,220
R16	odstranění stávající komunikace a integrace do okolních ploch rekultivace	Bílina	0,150
R17	odstranění stávající komunikace a integrace do okolních ploch přírodních	Chudeřice u Bíliny	0,200
R18	odstranění stávající komunikace a integrace do okolních ploch přírodních	Chudeřice u Bíliny	0,180

(361) Podmínkou prověření přestavby plochy P05 (R01) na bydlení v rodinných domech je naplnění kapacity zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v územním plánu.

(362) zrušen

(363) Podmínkou prověření přestavby obchvatu z dvoukruhového na čtyřpruhové uspořádání (R03) je posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)⁸ a vydání souhlasného stanoviska ke studii dotčenými orgány a ŘSD ČR.

(364) Podmínkou prověření přestavby plochy R06 na bydlení v rodinných domech je naplnění kapacity zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v územním plánu.

(365) zrušen

(366) zrušen

(367) zrušen

(368) Podmínkou prověření vymezení plochy R11 pro rekreaci na plochách přírodního charakteru je realizace záměru v celém rozsahu plochy Z16.

(369) Podmínkou prověření přestavby garáží v ploše R12 na bydlení v rodinných domech je zajištění dostatečné kapacity pro parkování místních obyvatel v jiné vhodné ploše, případně na pozemcích jednotlivých objektů bydlení.

(370) Podmínkou prověření obnovy zemědělského využívání plochy R13 je ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny.

⁸ Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

- (370a) Podmínkou prověření odstranění stávající komunikace v ploše R14 a integrace do ploch ochranné a izolační zeleně je vydání správního rozhodnutí na výstavbu přeložky silnice I/13 v ploše Z43, včetně souvisejících mimoúrovňových křížení.
- (370b) Podmínkou prověření odstranění stávající komunikace v plochách R15 a R16 a integrace do ploch rekultivace je vydání správního rozhodnutí na výstavbu přeložky silnice I/13 v ploše Z43, včetně souvisejících mimoúrovňových křížení.
- (370c) Podmínkou prověření odstranění stávající komunikace v plochách R17 a R18 a integrace do ploch přírodních je vydání správního rozhodnutí na výstavbu přeložky silnice I/13 v ploše Z43.
- (371) Plochy a koridory územních rezerv jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- (371a) Územní plán nevymezuje ploch ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (372) Územní studie pro prověření změn využití území jako podmínka pro rozhodování v území bude zpracována pro tyto plochy:

kód plochy	dotčené k.ú.	popis změn využití
P 41	Bílina - Újezd	přestavba komerčně - výrobního areálu na smíšené obytné území

- (373) Územní studie prověří využití vymezených ploch a navrhne uspořádání a způsob zastavění území, zejména urbanisticko – architektonickou koncepci, vymezení veřejných prostranství a řešení dopravní a technické infrastruktury.
- (374) Územní studie pro plochu P41 bude koordinována s požadavky orgánů státní památkové péče.
- (375) Územní studie pro prověření změn využití vymezených ploch jako podmínky pro rozhodování budou pořízeny, projednány a schváleny pořizovatelem včetně vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 4 let od data nabytí účinnosti opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bílina, případně jeho Změny, ve které byla podmínka stanovena.
- (376) Plochy, ve kterých je stanovena podmínka prověření změn využití území územní studií, jsou zakresleny ve výkrese I.1 - *Výkres základního členění území*.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

- (377) Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- (377a) Územním plánem se stanovuje pořadí změn v území pro plochy Z20A, Z20B, Z20C a Z20D takto:

lokality	etapa	plochy změn dotčené stanovením pořadí změn v území
Pod Chlumem	1.	Z20A, Z20C
	2.	Z20B, Z20D

- (377b) Využití ploch zařazených do 2. etapy je podmíněno vydáním správního aktu umožňujícího užívání staveb (např. kolaudační souhlas) alespoň na 80% výměry ploch zařazených do 1. etapy v téže lokalitě.

- (377c) Pořadí změn v území je vymezeno ve výkrese I.8. *Výkres pořadí změn v území.*

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- (378) Územní plán vymezuje tyto architektonicky nebo urbanisticky významné stavby:

- a) stáčírna v Lázních Kyselka, Mostecké Předměstí čp. 122 (p.p.č. 1945, k.ú. Bílina),
- b) Lázeňský dům Bílina, Mostecké Předměstí čp. 153 (p.p.č. 1949, k.ú. Bílina),
- c) inhalatorium v Lázních Kyselka, Mostecké Předměstí čp. 229 (p.p.č. 1947, k.ú. Bílina),
- d) lesní kavárna v Lázních Kyselka, Mostecké Předměstí čp. 131 (p.p.č. 1948, k.ú. Bílina),
- e) ZŠ Lidická, Mostecké Předměstí čp. 31 (p.p.č. 1785, k.ú. Bílina),
- f) kostel sv. Petra a Pavla, ul. Seifertova (p.p.č. 67, k.ú. Bílina),
- g) zámek Bílina, čp. 98 (p.p.č. 780, k.ú. Bílina),
- h) budova Městského úřadu, Břežánská čp. 50 (p.p.č. 1, k.ú. Bílina),
- i) Husitská bašta (p.p.č. 88, k.ú. Bílina),
- j) bývalý pivovar, ul. Litoměřická (p.p.č. 784/1 a 785, k.ú. Bílina),
- k) budova železničního nádraží Bílina (p.p. č. 2267/3, k.ú. Bílina).

- (378a) Vymezené architektonicky nebo urbanisticky významné stavby jsou zakresleny ve výkrese I.2a - Hlavní výkres - urbanistická koncepce.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu má celkem 73 stran.

Grafická část Územního plánu obsahuje 9 výkresů:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.2a	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:5 000
I.2b	HLAVNÍ VÝKRES – PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
I.3	VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:5 000
I.4	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLYN A TEPLA	1:5 000
I.5	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRO A SPOJE	1:5 000
I.6	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A VODOVOD	1:5 000
I.7	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5 000
I.8	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	1:5 000

Grafická část Odůvodnění územního plánu obsahuje 2 výkresy:

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES – CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	1:5 000
II.2	KOORDINAČNÍ VÝKRES – ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ	1:2 000