

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5300 AD 24/256

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	paní Petra Blatná, trvale bytem Dobšice 2049, 671 82, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rodinný dům 2+1 (cca 80 m²), pozemek 127 m², Mikulovice, okr. Znojmo
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1 200 000,- Kč
Nejnižší podání:	490 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	59 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 530024256 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	15.05. 2025 v 14:00 hod.
Konec licitace:	15.05.2025 v 14:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti: pozemek označený jako stavební parcela p. č. 77 o výměře 127 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 64 – rodinný dům

Umístění a popis:

Číslo LV: 902

Obec: Mikulovice

Katastrální území: Mikulovice u Znojma

Adresa: Mikulovice č. p. 64, okres Znojmo

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je rodinný dům 2+1 o ploše cca 80 m² na pozemku 127 m². Adresa Mikulovice č.p. 64, okres Znojmo.

Dům má jedno podlaží se třemi místnostmi a sedlovou střechu. Je částečně podsklepen. Místo půdy je možné vybudovat obytný prostor.

Dům je v původním stavu, k rekonstrukci. Rekonstrukce byla započata.

Dům je napojen na vodu (přípojka přivedena do domu), zrealizována příprava na připojení do obecní kanalizace a připojena elektřina. Topení je lokální.

Dobrá dostupnost do Znojma, cca 14 km. Sousedními obcemi Mikulovic jsou Běhařovice, Horní Dunajovice, Rudlice, Němčičky, Křepice, Výrovice a Višňové.

V obci je základní škola 1.-9.třída, dále mateřská škola, lékaři, obchod se smíšeným zbožím, služby jako kadeřnictví, aj.

V blízkosti se nachází přehrada Horní Dunajovice a vodní nádrž Výr.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební-technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 48.957254444, 16.09565393

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat ve středu 7.5.2025 od 15:00. Pro potvrzení účasti volejte zástupce aukční společnosti tel. 774 882 901 - Ing. Dalibor Daneš. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 490 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 30 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 59.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: nejsou

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.