

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 6014 AD 25/08

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	paní Eva Čepelíková, trvale bytem Mírová 39, 515 01 Bystřany, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	RD 270 m², pozemek 279 m², Teplice – Trnovany
Obvyklá cena Předmětu licitace:	4 250 000,-Kč
Nejnižší podání:	2 800 000,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	165 000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 60142508 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	06.05. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	06.05.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1461 o výměře 167 m², jehož součástí je rodinný dům č.p. 550 a pozemek označený jako zahrada, p.č. 1462/1 o výměře 112

Umístění a popis:

Číslo LV: 1238

Obec: Teplice, okres Teplice

Katastrální území: Teplice - Trnovany

Adresa: Zemská 550/36, 415 01 Teplice - Trnovany

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

řadový dům s dvorkem, garáží a malou zahrádkou. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, garáž na osobní vozidlo a dále 1 místnost, vhodná např. na pracovnu, uskladnění věcí, dílnu, posilovnu, saunu apod. V zadní části přízemí je vstup na dvorek s přístřeškem a kůlnami (možno zbourat) a dále vyvýšená zahrádka s ovocným stromem. V 1. patře domu je malá koupelna a 3 obytné místnosti, další 3 obytné místnosti jsou ve 2. patře. V každém mezipatře je v přístavku samostatný suchý záchod, který je svedený do jímky na dvorku. Pod střechou je velká, suchá půda. Podlahová plocha samotného domu bez půdy je cca 180 m². Dům je nepodsklepený, napojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Topení je lokální plynové (gamaty). Ohřev TUV bojlerem. Parkování je možné v garáži a před domem. Dům bude předaný vyklizený.

Nemovitost je ihned k dispozici. Po menších úpravách je v domě možné ihned bydlet a postupně si ho upravovat (rekonstruovat) dle svých představ. Dům může posloužit také jako firemní sídlo nebo se nabízí investiční záměr využití půdy a vybudování celkem 3 bytů. Při splnění podmínek je reálné čerpat dotace "Oprava dům po babičce" nebo Nová zelená úsporám ve výši až 1.000.000,- Kč.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

K nemovitosti není stavební-technická dokumentace.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.760925954, 15.092597404

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 29.4. 2025 v 17:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte Ing. Radka Pugnera, tel. 605149 000. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 2 800 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 25 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 165.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nejsou**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nejsou**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.