



ÚZEMNÍ PLÁN DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

Úplné znění po Změně č. 5
(změna s prvky regulačního plánu)

09/2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Územní plán Dvůr Králové nad Labem – Úplné znění po Změně č. 5

Změnu č. 5 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem vydalo:
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem

Číslo usnesení: Z/257/2024-10.ZM

Datum vydání: 10.09.2024

Datum nabytí účinnosti: 05.10.2024

Pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Martin Rudolf, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem

Razítko a podpis: otisk úředního razítka
 podpis oprávněné úřední osoby

PROJEKTANT:

Ing. arch. Milan Salaba, IČ 40663264,

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Oprávnění: ČKA 01 467

Razítko a podpis: otisk autorizačního razítka
 podpis projektanta

Územní plán Dvůr Králové nad Labem vydalo:
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 5.9.2013

Změnu č.1 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem vydalo:
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 11.9.2014

Změnu č.2 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem vydalo:
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 3.9.2019

Změnu č.3 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem vydalo:
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 10.12.2019

Změnu č.4 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem vydalo:
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 15.9.2022

Změnu č.5 Územního plánu Dvůr Králové nad Labem vydalo:
Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem dne 10.9.2024

A. Textová část Územního plánu Dvůr Králové nad Labem

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Územního plánu Dvůr Králové nad Labem (dále jen „ÚPDK“) bylo aktualizováno nad platnou katastrální mapou a vymezeno k datu 15.3.2024 a v grafické části je zakresleno ve výkresech číslo: I.2 – a, I.2 - b1.

Řešené území ÚPDK, tj. území města Dvůr Králové nad Labem, bylo aktualizováno v souladu se změnou hranic katastrálního území Verdek a sousedního katastrálního území Nové Lesy v obci Bílá Třemešná. Zakresleno je ve výkresech číslo: I.2 – a, I.2 - b1.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Koncepce rozvoje území

Hlavním cílem rozvoje města Dvůr Králové nad Labem je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje úměrný rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, rekreace, dopravní a technické infrastruktury. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem stanovuje tuto koncepci rozvoje území města Dvůr Králové nad Labem:

- revitalizace historického jádra města v souladu s Programem regenerace Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem
- respektování architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území
- vytváření podmínek pro revitalizaci stávajících výrobních ploch v centrální části (JUTA a.s., Vánoční ozdoby, DUV - družstvo) a znehodnocených zastavěných ploch „brownfields“
- zajištění územních předpokladů pro doplnění a rozvoj občanského vybavení
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití potenciálu území pro turistické a rekreační aktivity (ZOO, letiště,..)
- vytváření podmínek pro rozvoj pracovních příležitostí a prosperitu území
- vytváření územních předpokladů pro realizaci staveb dopravní infrastruktury nadřazeného dopravního systému (ochrana koridoru D11), zajištění napojení města na nadřazený dopravní systém a zajištění prostupnosti území pro motorovou, cyklodopravu a pěší dopravu
- zachování stávajícího rozsahu železniční a letecké dopravy
- napojení nově navrhovaných významných rozvojových lokalit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- zajištění ochrany území Chráněného území přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Východočeská křída a Pásma hygienické ochrany (dále jen „PHO“) Královédvorská synklinála s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro možnost dlouhodobého optimálního zásobování území
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- ochrana půdního fondu jako jedné z hlavních složek životního prostředí - jedná se o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené k plnění funkce lesa (dále jen „PUPFL“)
- vytváření podmínek pro rekultivaci znehodnocených přírodních ploch v území

- tvorba územních podmínek pro protierozní a protipovodňová opatření (např. poldr Žireč)
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- upřednostnění proluk pro navrhování ploch pro bydlení, jež přirozeně doplní zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území
- umožnění rozvoje v oblasti sociálních služeb a zdravotní péče

2.2. Koncepce ochrany území a rozvoje jeho hodnot

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Historickými a kulturními hodnotami na území města Dvůr Králové nad Labem se rozumí:

- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
 - o Městská památková zóna Dvůr Králové nad Labem
 - o Ochranné pásmo památkové rezervace Kuks - Betlém
 - o Nemovitá národní kulturní památka Vodní elektrárna - přehrada Les Království v Bílé Třemešné
 - o objekty nemovitých kulturních památek
 - o památkově hodnotné objekty
- území s prokázaným výskytem archeologického dědictví

Urbanistickými hodnotami na území města Dvůr Králové nad Labem se rozumí:

- historická urbanistická struktura centra města
- urbanistická struktura jednotlivých příměstských sídel (Žireč, Žirecká Podstráň, Zboží, Lipnice, Verdek)

Přírodními hodnotami na území města Dvůr Králové nad Labem se rozumí:

- přírodních hodnoty
 - o krajinný ráz
 - o památné stromy
 - o registrované významné krajinné prvky
 - o významné krajinné prvky ze zákona
- chráněná území
 - o Evropsky významná lokalita Bílá Třemešná
 - o Přírodní památka Čertovy hrady
- zdroje vody
 - o CHOPAV Východočeská křída
 - o PHO (zejména Královédvorská synklinála, včetně navrhovaného zónování)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- ochranné pásmo lesa

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje, předchozího územního plánu města z roku 2001 (dále jen „ÚPmDK“) včetně následně schválených změn č.1 – č.11 a ze záměrů schválených zastupitelstvem města.

3.1. Urbanistická koncepce

Koncepce respektuje postavení města Dvůr Králové nad Labem ve struktuře osídlení jako spádového střediska nadmístního významu s pověřeným obecním úřadem, které má příznivé podmínky pro rozvoj všech funkčních složek, především bydlení.

Město bude i nadále rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek se samostatnými částmi Zboží, Žireč, Lipnice a Verdek, u kterých bude i nadále zachováván jejich venkovský, příp. příměstský charakter. Urbanistická koncepce dále respektuje stávající strukturu blokové zástavby centrální části, vilové zástavby části Vorlech, Podharti a zástavby Zálabí a rozptýlené venkovské zástavby Žirecké Podstráně. Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena ve výkrese číslo I.2 - b1. Respektována je rovněž převládající hladina zástavby, dálkové pohledy a průhledy na historické dominanty. Územní plán chrání sídlištní zeleň, rozvíjí a posiluje krajinnou zeleň, dotváří ÚSES a doplňuje přírodní rámeček osídlení. Urbanistická koncepce je výrazně ovlivněna navrhovaným koridorem dálnice II. třídy D11 a zejména navazujícím doplněním městské dopravní sítě „východním“, „západním“ a „severním“ propojením, východním přivaděčem, včetně obchvatu Zboží z jihu.

Úkoly pro územní plánování:

Při navrhování staveb a opatření respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa

- a) Nové stavby umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu
- b) Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé části města.
- c) Při návrhu nových ucelených lokalit zajistit prostorotvornou a komunikační funkci veřejných prostranství.
- d) Respektovat historické jádro města i jeho revitalizaci v souladu s Programem regenerace Městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem
- e) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek a kulturních památek, včetně jejich prostředí
- f) Stavby navrhovat s potřebou naplnění požadavků a podmínek pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
- g) Zajistit podmínky pro existenci a další rozvoj zařízení občanského vybavení nadregionálního významu - ZOO (lokality P067, P068.1, Z068.1, P068.2, Z214).
- h) Umožnit rozšíření občanského vybavení v rámci centrální oblasti města zejména formou přestavby některých funkčně, stavebně a prostorově nevhodných ploch (lokality P053, P054, P055, P056, P128, P212, P227.1).
- i) Nové prostory pro komerční občanské vybavení většího rozsahu situovat zejména do nevyužívaného výrobního areálu mezi vlečkou a Benešovým nábřežím jihozápadně od centra (P072).
- j) Respektovat navrženou plochu pro rozvoj veřejné vybavenosti západně ZŠ Strž (P065).
- k) Umožnit rozvoj občanského vybavení pro tělovýchovu a sport - rozšíření koupaliště (Z069), zajištění sportovně rekreačního využití prostoru kolem rybníka v Podharti (P020), respektování plošné rezervy pro veřejný kemp nad koupalištěm (R03).
- l) Vytvořit podmínky pro existenci průmyslových zón v Sylvárově a Zboží (Z040, Z110.1, Z110.2)
- m) Vytvořit předpoklady pro realizaci jediného uceleného areálu Technických služeb

- n) Neumísťovat fotovoltaické elektrárny ve volné krajině
- o) Při umísťování staveb nebo využití území na ploše Z032 vyhodnotit vliv konkrétního záměru na okolí na základě rozptylové či hlukové studie.
- p) Při umísťování staveb a využití území podle povahy a rozsahu konkrétních záměrů řešit posuzování vlivů na životní prostředí podle platných právních předpisů (mimo jiné plochy Z146, Z095.1).
- q) Dopravní napojení nových staveb přednostně řešit na stávající komunikace (mimo jiné plocha Z113).
- r) Při umísťování staveb, změnách v jejich užívání nebo využití území v plochách změn pro výrobu a skladování a občanské vybavení nepřekračovat hygienické limity hluku ve stávajících chráněných prostorech.
- s) V plochách změn pro bydlení dodržovat hygienické limity hluku v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

3.2. Zastavitelné plochy

V textu uvedené označení ploch je shodné s jejich označením ve výkresech číslo: I.2 - b1, II.2 - a. V tabulce použita zkratka funkčního využití odpovídá označené funkci podle kapitoly 6. tohoto opatření.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
ZD01	DS - koridor v šíři 300 m pro dálnici II. třídy D11	26.20	Zboží u Dvora Králové
ZD02	DS - trasa východního přivaděče	5.02	Dvůr Králové nad Labem
ZD03	DS - trasa východního přivaděče	5.29	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové
ZD04	DS - trasa východního propojení	4.97	Dvůr Králové nad Labem
ZD06	DS - obslužná komunikace k ČOV Žireč, veřejné parkovací stání	0.48	Žireč Ves
ZD07	DS - trasa dopravního přivaděče (část), převedení silnic II/299 a III/29925 do jiných tras	11.77	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové Žireč Městys Žirecká Podstráň
Z001	SV, RI - doplnění zástavby rekreace u lesa a smíšené obytné v západní části Verdeka - Podháj	1.41	Verdek
Z002	SV - nová zástavba RD v jihovýchodní části Verdeka - Podháj, východně od obslužné komunikace	1.07	Verdek
Z003	SV - nová zástavba navazující na stávající na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje nad „příčnou cestou“	1.20	Verdek

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z004	RI - plocha RI nad stávající zástavbou na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje	0.23	Verdek
Z005.1	SV - doplňující zástavba severního konce ulice Nový Vorlech	0.43	Dvůr Králové nad Labem
Z005.2	SV - doplňující zástavba ulic Nový Vorlech a Pod Lesem	0.83	Dvůr Králové nad Labem
Z006	BI - doplnění stávající plochy RD v zástavbě západně od nemocnice	0.20	Dvůr Králové nad Labem
Z008	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka	0.31	Verdek
Z010	SV - rozšíření plochy smíšené obytné ve Verdeku jihozápadně od areálu Dřevokovo v ul. Nový Vorlech	0.37	Verdek
Z011.1	SV - doplnění zástavby východně od ulice Nový Vorlech, severní část	0.22	Dvůr Králové nad Labem
Z011.2	SV - doplnění zástavby východně od ulice Nový Vorlech, jižní část	1.15	Dvůr Králové nad Labem
Z012	SV - nová zástavba u východního konce zástavby Verdeka	0.87	Dvůr Králové nad Labem
Z013	SV - zástavba proluky u ústí ulice Do polí do silnice II/299 ve Verdeku	0.89	Dvůr Králové nad Labem
Z014	SK - komerční zástavba v proluce severně od silnice II/299 na západním konci zastavěného území Dvora Králové	1.04	Dvůr Králové nad Labem
Z016.1	BI - zástavba RD na jihu ve svahu pod nemocnicí	3.83	Dvůr Králové nad Labem
Z016.2	BI, ZV - zástavba proluky západně od ulice Vorlech pod jižním svahem pod nemocnicí	0.41	Dvůr Králové nad Labem
Z017	BI - nová bytová výstavba pod hřištěm na Podharti	0.50	Dvůr Králové nad Labem
Z025	BI - zástavba v záhybu Krkonošské ulice proti hřbitovu	0.31	Dvůr Králové nad Labem
Z027	BI - rozšíření stávající zástavby za pivovarem	0.09	Dvůr Králové nad Labem
Z031	SV - nová zástavba západně od závodu Xaverger u cesty na Novou Ves	0.46	Dvůr Králové nad Labem
Z032	VL - rozšíření výrobních ploch jižně od cesty na Novou Ves	1.38	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z033	SV - scelení částí „hnízdové“ zástavby v místě odbočky na Novou Ves	2.11	Dvůr Králové nad Labem
Z034.2	SV - doplnění rozptýlené zástavby na svahu nad rybníky v Podharti	0.75	Dvůr Králové nad Labem
Z038	SV - zástavba východní hranice Zboží jižně od silnice II/299	0.41	Zboží u Dvora Králové
Z039	SK - rozšíření ploch vybavenosti východně od stávajícího penzionu	0.91	Dvůr Králové nad Labem
Z040	VL - nové plochy (průmyslová zóna Zboží) mezi Dvorem Králové a Zbožím podél silnice II/299	12.42	Dvůr Králové nad Labem
Z041	BI - nová výstavba východně od stávající zastavěné plochy, ulice Na Kopečku	1.33	Dvůr Králové nad Labem
Z042	BI - nová výstavba na volné ploše severovýchodně od areálu SÚS	0.35	Dvůr Králové nad Labem
Z043	BI, DS, ZV - nová výstavba na „Příčce“ východně od vilové zástavby ulice Zborovská	3.81	Dvůr Králové nad Labem
Z044	VL - rozšíření ploch výroby severně od areálu MILCOM	0.54	Dvůr Králové nad Labem
Z046	BI - doplnění zástavby - ulice Na příčce	0.20	Dvůr Králové nad Labem
Z047	BI - dokončení zástavby severně od Dětského domova	0.52	Dvůr Králové nad Labem
Z052	VL - plochy severozápadně od stávající ČOV	0.79	Dvůr Králové nad Labem
Z059	BI, ZV - nová zástavba v zastavěném území v prostoru mezi ulicemi Ve Strži a Borovičky	1.20	Dvůr Králové nad Labem
Z061	BI, NP - nová zástavba na severovýchodní části Boroviček	0.43	Dvůr Králové nad Labem
Z062	BI, ZV - nová zástavba části Boroviček jižně od průjezdní komunikace	3.74	Dvůr Králové nad Labem
Z063	BI - doplnění nové zástavby v ul Borovičky	0.28	Dvůr Králové nad Labem
Z064	BI - nová výstavba na volné ploše západně od ulice Do lánů	1.96	Dvůr Králové nad Labem
Z065	OV - plochy pro rozšíření vybavenosti západně od ZŠ Strž	1.15	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z068.1	OZ - rozšíření areálu ZOO západním směrem u Zaháje	1.50	Lipnice u Dvora Králové
Z069	OS - rozšíření areálu koupaliště	0.57	Dvůr Králové nad Labem
Z070	TO - realizace úložiště posečené trávy - „kompostárny“	0.60	Dvůr Králové nad Labem
Z074	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD v ulici Alešově	1.49	Dvůr Králové nad Labem
Z076	SV - nová zástavba podél východní hrany ulice za rozvodnou v Lipnici	1.06	Lipnice u Dvora Králové
Z077	SV, ZV - nová zástavba podél východní hrany ulice za rozvodnou v Lipnici	3.07	Lipnice u Dvora Králové
Z079.1	SV, DS - nová zástavba RD v Lipnici v prostoru za MŠ, jižní část	1.18	Lipnice u Dvora Králové
Z079.2	SV, DS - nová zástavba RD v Lipnici v prostoru za MŠ, severní část	1.56	Lipnice u Dvora Králové
Z080	SV, DS - dostavba proluky podél severní hrany silnice II/300 v Lipnici	0.53	Lipnice u Dvora Králové
Z082.1	VL - rozšíření stávajícího výrobního areálu v Lipnici, jihozápadní část	0.39	Lipnice u Dvora Králové
Z083	SV - plocha pro dostavbu v „hnízdové“ zástavbě v Lipnici – Zaháji	0.45	Lipnice u Dvora Králové
Z084	SV - dostavba proluky podél údolní komunikace v Lipnici	0.14	Lipnice u Dvora Králové
Z087	SV - výstavba v záhybu vlečky v Lipnici	0.41	Lipnice u Dvora Králové
Z088	SK - dostavba proluky na horním konci ulice 5. května u nádraží ČD	0.27	Dvůr Králové nad Labem
Z090.1	BI - dostavba RD podél ulice Městská Podstráň, severní část	0.38	Dvůr Králové nad Labem
Z090.2	BI - dostavba RD podél ulice Městská Podstráň, jižní část	0.52	Dvůr Králové nad Labem
Z095	VL - scelení výrobních areálů proti TS v Seifertově ulici	0.72	Dvůr Králové nad Labem
Z095.1	TO - rozšíření areálu TSMDK	2.69	Dvůr Králové nad Labem
Z095.2	VL - rozšíření výrobních ploch východně od areálu TSMDK podél Seifertovy ul.	1.34	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z096	BI - pokračování zástavby RD v údolní poloze na Sylvárově	2.68	Dvůr Králové nad Labem
Z096.1	SK - přechodová zástavba mezi plánovanou zástavbou RD a navrhovaným areálem výroby podél Seifertovy ul.	0.94	Dvůr Králové nad Labem
Z098	VL - rozšíření areálu závodu Strojtex západním směrem	0.64	Sylvárov
Z099	SV - obytná zástavba stráně pod tratí ČD na Sylvárově	1.92	Sylvárov
Z100.1	SV - doplnění zástavby pod tratí ČD	0.13	Sylvárov
Z100.2	SV - doplnění zástavby pod tratí ČD	0.47	Sylvárov
Z101	SK - nová smíšená obytná zástavba na Sylvárově na volné ploše severně od závodu Strojtex a.s. u zahrádek, jižní část	1.38	Sylvárov
Z106	BI , ZV - nová zástavba RD na ploše západně od zástavby ulice Žirecké na Sylvárově	2.59	Sylvárov, Žirecká Podstráň
Z108	BI - rozšíření zástavby RD severní hrany ulice Žirecká	0.52	Žirecká Podstráň
Z109	BI - doplnění proluky v zástavbě RD podél ulice Žirecká, jižní část	0.14	Žirecká Podstráň
Z110.1	VL - rozšíření stávající průmyslové zóny Sylvárov východně od nového areálu JUTA podél jižní hrany silnice na Žireč, u Borku	4.07	Žirecká Podstráň
Z110.2	VL - rozšíření stávající průmyslové zóny Sylvárov západně od nového areálu JUTA podél jižní hrany silnice na Žireč, u Borku	5.53	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň
Z113	SV - výstavba RD na západním konci Žirče	0.27	Žireč Městys, Žirecká Podstráň
Z116	TI - plocha pro plánovanou ČOV Žireč	0.09	Žireč Městys
Z117	SV - nová zástavba na východním konci obce jižně od silnice III/29915	0.38	Žireč Ves

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z118	SV - dostavba proluky jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč, jižně od letiště	0.39	Žireč Ves
Z119	SV - nová výstavba ve stráni nad hřbitovem v Žirči	0.51	Žireč Ves
Z120	SV - změna využití v Žirči	0.18	Žirecká Podstráň
Z122	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni nad zemědělským areálem	0.47	Žirecká Podstráň
Z123.1	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč (jižně od letiště)	0.38	Žirecká Podstráň
Z123.2	SV - rozšíření stávající ploch smíšených ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni jižně od zklidněné komunikace Dvůr Králové-Žireč (jižně od letiště)	0.40	Žirecká Podstráň
Z124	SV - dostavba volné proluky mezi rozptýlenou smíšenou zástavbou Žirecké Podstráni	0.23	Žirecká Podstráň
Z125.1	SV - rozšíření ploch ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni, jižní část	0.15	Žirecká Podstráň
Z125.2	RI - rozšíření ploch RI ve stávající rozptýlené zástavbě v Žirecké Podstráni, severní část	0.06	Žirecká Podstráň
Z126	SV - nová zástavba v zastavěné severovýchodní části Verdeka – Podháj	0.60	Verdek
Z131	BI - doplnění stávající plochy RD v zástavbě západně od nemocnice	0.55	Dvůr Králové nad Labem
Z140	SV - doplnění stávající zástavby jižně od hrany ulice Pod Lesem	0.31	Dvůr Králové nad Labem
Z141	BI - doplnění stávající zástavby RD v zástavbě západně od nemocnice, východně od ulice Vorlech	0.32	Dvůr Králové nad Labem
Z142	SV - zástavba volné proluky v zástavbě podél západní hranice ulice Vorlech	0.42	Dvůr Králové nad Labem
Z144	SV - doplnění volné proluky podél údolní komunikace v Lipnici	0.14	Lipnice u Dvora Králové

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z145	SV, ZS - zástavba prostoru jižně od ulice Pod Lešem	1.10	Dvůr Králové nad Labem
Z146	VL - plochy navazující na navrhovanou „průmyslovou zónu Zboží“	0.77	Zboží u Dvora Králové
Z149	SV - doplnění zástavby západně od ulice Nový Vorlech	0.20	Dvůr Králové nad Labem
Z154	SV - doplnění rozptýlené zástavby na svahu nad rybníky v Podharti - jižní část	0.32	Dvůr Králové nad Labem
Z155	SV - zástavba lokality na Fibichu - západ	0.78	Zboží u Dvora Králové
Z156	SV - zástavba lokality na Fibichu - východ	1.32	Zboží u Dvora Králové
Z157	SV - zástavba volné proluky v jižní části Zboží	0.36	Zboží u Dvora Králové
Z159	BI - zástavba jižně Schulzových sadů	0.48	Dvůr Králové nad Labem
Z164	SK - zástavba za tratí nad železniční zastávkou Žireč	0.64	Žireč Ves
Z167	SV - nová zástavba nad stávající na jižním svahu pod lesem ve Verdeku - U háje	0.67	Verdek
Z169	SC -bydlení a občanská vybavenost v blízkosti centra města	0.27	Dvůr Králové nad Labem
Z170	BI -doplnění zástavby v ulici Okružní	0.04	Dvůr Králové nad Labem
Z171	BI -scelení zástavby v zastavěném území	0.23	Dvůr Králové nad Labem
Z175	BI -doplnění zástavby v zastavěném území	0.23	Dvůr Králové nad Labem
Z182	SV -doplnění zástavby pro RD podél západní strany ul. Nový Vorlech	0.24	Dvůr Králové nad Labem
Z184	VL -malá vodní elektrárna a rybí přechod	0.30	Verdek
Z189	SV -sloučení části zahrady mimo záplavové území ve Vorlechu (při hranici s k.ú. Verdek) se sousední funkční plochou SV	0.22	Dvůr Králové nad Labem, Verdek

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z190	SV -sloučení zahrady v rozptýlené zástavbě ŽireckéPodstráně se sousední funkční plochou SV	0.10	Žirecká Podstráň
Z191	SV -sloučení zahrady v zastavěném území Verdeku se sousední funkční plochou SV	0.07	Verdek
Z193	SK -sloučení zahrady na okraji zastavěného území města (za benz. čerpací stanicí naproti vstupu do ZOO) se sousední funkční plochou SK, rovněž s navazujícím záměrem Z204	0.16	Dvůr Králové nad Labem
Z194	SV -sloučení plochy ZS na okraji zastavěného území Žirče se sousední funkční plochou SV	0.07	Žireč Ves
Z199	VL -změna funkce v zastavěném území - část plochy areálu Duhacolor, vymezená jako návrhová plocha Z176 (SK)	0.55	Dvůr Králové nad Labem
Z200	BI - sloučení plochy na okraji rodinné zástavby mezi návrhovými plochami P049 a Z175 pro shodnou funkci BI	0.10	Dvůr Králové nad Labem
Z201	VL -rozšíření zastavitelné plochy ve výrobní zóně při Hradecké ul.	1.19	Dvůr Králové nad Labem
Z203	OV - plocha občanského vybavení u galerie neživé přírody	0.29	Sylvárov
Z204	SK -sloučení zahrady na okraji zastavěného území města (za benz. čerpací stanicí naproti vstupu do ZOO) se sousední funkční plochou SK, rovněž s navazujícím záměrem Z193	0.17	Dvůr Králové nad Labem
Z207	SK -změna funkce části rozvojové plochy Z069 (OS) při vstupu na koupaliště	0.10	Dvůr Králové nad Labem
Z209	BI -změna využití části ploch ZS v Mánesově ul. pro umožnění výstavby RD	0.06	Dvůr Králové nad Labem
Z211	SV -změna využití části plochy ZS pro umožnění výstavby RD v návaznosti na okolní zástavbu Verdeku	0.17	Verdek
Z214	OZ -plocha pro rozvoj ZOO - pro strategicky důležité rozšíření areálu Afrického safari Josefa Wágnera (nejde o klasickou zastavitelnou plochu)	13.85	Lipnice u Dvora Králové

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z215	SV -změna funkce rozvojové plochy v zastavěném území Z086 (RI) v Lipnici pro umožnění stavby trvalého bydlení	0.28	Lipnice u Dvora Králové
Z218	SV -změna využití pozemku ve Zboží - proluka v jižní části sídla, pro umožnění stavby RD	0.10	Zboží u Dvora Králové
Z225	VL -mírné rozšíření zastavitelné plochy za účelem scelení ploch uvnitř areálů Jutá pro umožnění dokončit areálovou objízdou komunikaci pro hasiče	0.52	Žirecká Podstráň Dvůr Králové nad Labem
Z228	OSx -změna využití zastavitelné plochy Z161 (OZ) pro výstavbu krytého bazénu / aquaparku	2.06	Dvůr Králové nad Labem
Z229	SV -změna využití plochy ZS pro umožnění výstavby RD v návaznosti na sousední zástavbu severně od Zboží	0.29	Zboží u Dvora Králové
Z230	BI -doplnění zástavby pro RD podél ul. 5. Května a Nádražní pěšiny	0.50	Dvůr Králové nad Labem
Z231	OV - změna využití plochy ZV pro umožnění výstavby školy (ZŠ speciální a praktické Diakonie ČCE)	0.48	Dvůr Králové nad Labem
Z232	OSy - rekreační cyklisticko turistická infrastruktura ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (část plochy v rozsahu 0,1 ha)	2.03	Žireč Ves
Z235	BI - sjednocení využití, zajištění pohody bydlení	0.07	Dvůr Králové nad Labem
Z238	SV - výstavba rodinného domu se zahradou	0.35	Dvůr Králové nad Labem
Z239	SV - rodinný dům mezi komunikací a stávající zástavbou	0.20	Žirecká Podstráň
Z244	VL - plochy pro manipulaci při výrobním areálu (sever)	0.08	Dvůr Králové nad Labem
Z245	VL - plochy pro manipulaci při výrobním areálu (východ)	0.38	Dvůr Králové nad Labem
Z248	SV - výstavba rodinného domu na zahradě v zastavěném území	0.08	Lipnice u Dvora Králové

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
Z249	SK - plocha pro zázemí stávajícího areálu v zastavěném území	0.28	Dvůr Králové nad Labem
Z257	VL - rozšíření manipulační a výrobní plochy	0.40	Dvůr Králové nad Labem
Z266c	VL - scelení areálu městských lesů	0.06	Dvůr Králové nad Labem
Z267	DS - dopravní infrastruktura pro plochy K266a, K266b	0.38	Dvůr Králové nad Labem
Z270	DS - prostor pro rekonstrukci a údržbu stávající lávky přes Labe	0.01	Verdek
Z271a	BI - využití proluk v zastavěném území k rodinnému bydlení	0.16	Dvůr Králové nad Labem
Z271b	BI - využití proluk v zastavěném území k rodinnému bydlení	0.09	Dvůr Králové nad Labem
Z271c	DS - dopravní infrastruktura pro přilehlé zastavitelné plochy Z271a, Z271b	0.05	Dvůr Králové nad Labem
Z273	OS - převedení části rezervy do návrhu pro možnost rozšíření koupaliště	1.49	Dvůr Králové nad Labem
Z275	SK - plocha pro zajištění uživatelského komfortu stávajícího objektu	0.01	Dvůr Králové nad Labem
Z276	SV - bydlení ve Verdeku v zastavěném území	0.04	Verdek

3.3. Plochy přestavby

V textu uvedené označení ploch je shodné s jejich označením ve výkresech číslo: I.2 - b1, II.2 - a. V tabulce použitá zkratka funkčního využití odpovídá označené funkci podle kapitoly 6. tohoto opatření.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
PD05	DS - severní propojení	1.84	Dvůr Králové nad Labem
PD07	DS - západní propojení	4.54	Dvůr Králové nad Labem
P007	SV - zástavba proluky ve Verdeku	0.10	Verdek
P008.1	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka, západní část	0.58	Verdek

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P008.2	SV - doplnění zástavby RD na nezastavěných plochách v centrální části Verdeka, východní část	0.23	Verdek
P009	VL - změna funkčního využití zástavby v ohybu Labe ve Verdeku východně od areálu BATIS	0.48	Verdek
P015	VL - zástavba v proluce jižně od silnice II/299 na západním konci zastavěného území Dvora Králové	0.29	Dvůr Králové nad Labem
P020	OS - rekreačně sportovní využití plochy kolem Podhartského rybníka	0.30	Dvůr Králové nad Labem
P021	SK - změna funkčního využití zástavby mezi ul. Purkyňova a A. Wagnera	0.14	Dvůr Králové nad Labem
P022.1	BI - doplnění západní proluky v prostoru západně od hřbitova	0.07	Dvůr Králové nad Labem
P022.2	BI - doplnění východní proluky v prostoru západně od hřbitova	0.49	Dvůr Králové nad Labem
P023	SK - doplnění výstavby podél Tyršovy ulice pod ČS PHM	0.12	Dvůr Králové nad Labem
P026	BI - dokončení výstavby v prostoru za pivovarem	0.18	Dvůr Králové nad Labem
P037	SV - zástavba volné plochy uvnitř zastavěného území Zboží	0.63	Dvůr Králové nad Labem
P041.1	BI - změna funkčního využití ploch části chatové osady (východně od ulice Na Kopečku)	0.59	Dvůr Králové nad Labem
P050.1	BI - zástavba proluky (cca 2 RD) ve vilové zástavbě podél ulice Husitská, jižní část	0.28	Dvůr Králové nad Labem
P050.2	BI - zástavba proluky (cca 3 RD) ve vilové zástavbě podél ulice Husitská, severní část	0.14	Dvůr Králové nad Labem
P053	SM - změna stávající funkčního využití prostoru severně od ulice Dobrovského	0.42	Dvůr Králové nad Labem
P054	SM - kompletní přestavba severního bloku Rašínova náměstí	0.41	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P055	SC - kompletní přestavba volného rohu na východním konci ulice Josefa Hory naproti poště	0.21	Dvůr Králové nad Labem
P056	SC - revitalizace prostoru závodu Vánoční ozdoby, DUV na Náměstí Republiky	0.67	Dvůr Králové nad Labem
P057	SM - dostavba rohu ulic Kotkova a Libušina severně od MPZ	0.05	Dvůr Králové nad Labem
P066	SK, ZO - využití SK devastovaných ploch jižně od ulice Na Špačáku	1.76	Dvůr Králové nad Labem
P067	OZ - rozšíření zázemí ZOO	2.41	Dvůr Králové nad Labem
P068.1	OZ - rozšíření areálu ZOO východním směrem	0.26	Lipnice u Dvora Králové
P068.2	OZ - rozšíření areálu ZOO o sousední plochy	0.09	Dvůr Králové nad Labem
P072	OK - revitalizace areálu TIBY	6.36	Dvůr Králové nad Labem
P075	BI - dokončení řady zástavby RD podél silnice na Lipnici	0.24	Dvůr Králové nad Labem
P081	SK - revitalizace plochy zemědělského závodu v uliční frontě v Lipnici	0.37	Lipnice u Dvora Králové
P089	SK - revitalizace zdevastovaného výrobního areálu u nádraží ČD	0.71	Dvůr Králové nad Labem Sylvárov
P091.1	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD na Městské Podstráni, severovýchodní část	0.64	Dvůr Králové nad Labem
P091.2	BI - pokračování v zahájené výstavbě RD na Městské Podstráni, jihozápadní část	0.87	Dvůr Králové nad Labem
P093	OV - plocha pro využití základní školou	0.09	Dvůr Králové nad Labem
P094	SK - výstavba smíšená obytná na ploše zahrady v ul. 5. května u Žireckého rybníka	0.38	Dvůr Králové nad Labem
P101	BI , DS - nová zástavba RD na Sylvárově na ploše zahrádek severně od závodu Strojtex a.s.	1.37	Sylvárov
P102	SK - dostavba proluky v ulici Raisově	0.13	Dvůr Králové nad Labem
P103	BI - dostavba proluky v severní části ulice Klazarova	0.26	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P105	SK - smíšená zástavba devastované plochy na Sylvárově, jižně od ulice Jaroměřské u závodu JASS	1.53	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň
P107	BI - doplnění proluk v zástavbě RD podél ulice Žirecká - střední část	0.37	Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň
P114	SV - dostavba proluky v zástavbě v Žirči	0.35	Žireč Městys
P128	SC - prostorová přestavba nízkopodlažní zástavby v centrální části v ul. Roosveltově	0.27	Dvůr Králové nad Labem
P137	SK - přestavba území na Slovanech dotčeného severním propojením	0.86	Dvůr Králové nad Labem
P139	OS - přestavba území na Slovanech dotčeného severním propojením	0.33	Dvůr Králové nad Labem
P148	SV -zástavba zahrady ve Verdeku	0.05	Verdek
P150	BI - změna funkčního využití v lokalitě pod nemocnicí	0.09	Dvůr Králové nad Labem
P153	BI - lokalita pro bydlení v ulici Na Vyhlídce v ploše stávající MŠ	0.08	Dvůr Králové nad Labem
P158	SV - přestavba plochy zemědělské výroby na jižním cípu Zboží	0.43	Zboží u Dvora Králové
P160	SM - přestavba proluky v ulici Legionářská	0.28	Dvůr Králové nad Labem
P162	BI -změna využití z výrobních a komerčních ploch na bydlení na Městské Podstráni	0.54	Dvůr Králové nad Labem
P165	SV - přestavba plochy zemědělského areálu na Žirecké Podstráni	1.27	Žirecká Podstráň
P174	SK -změna funkčního využití v ul. Raisova	0.11	Dvůr Králové nad Labem
P177	SK -upřesnění části plochy SK dle skutečného stavu - zařazení do plochy komerce místo DS (náprava chyby)	0.02	Dvůr Králové nad Labem
P178	BI -rozšíření plochy na okraji zahrádkové osady u ul. Nové Tyršovy pro bydlení na celý pozemek	0.04	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P179.1	VL -změna využití částí ploch u areálu Juta - scelení s okolními funkcemi	0.19	Dvůr Králové nad Labem
P179.2	OV - změna využití částí ploch u areálu Juta - scelení s okolními funkcemi	0.02	Dvůr Králové nad Labem
P183	VL -změna využití plochy u areálu Omnipack dle skutečného stavu - scelení	0.17	Dvůr Králové nad Labem
P185	SV -změna funkce stabilizované plochy v rozptýlené zástavbě při ul. K Rybníkům pro trvalé bydlení	0.12	Dvůr Králové nad Labem
P186	SK -změna funkce zastavěné plochy v centrální části (u Hartského potoka) odpovídající lépe skutečnému využití	0.19	Dvůr Králové nad Labem
P188	SM -změna funkce pro umožnění přestavby objektu býv. svobodárny Slovany na bytový dům	0.05	Dvůr Králové nad Labem
P192	VL -změna funkce na okraji zastavěného území Lipnice pro funkci lépe odpovídající danému využití	0.57	Lipnice u Dvora Králové
P195	SK -sloučení plochy u nádraží se sousední návrhovou funkční plochou SK (P089) - nejedná se o dopravní plochu	0.08	Sylvárov
P196	BH -změna funkce v zastavěném území v Mánesově ul. za Penny marketem pro umožnění výstavby menších bytových domů, současně zrušení úz. rezervy R04	0.26	Dvůr Králové nad Labem
P197	BI -změna funkce v zastavěném území v ul. Na Kopečku, pozemek RI z obou stran sousedí s návrhovou plochou bydlení P041.1	0.12	Dvůr Králové nad Labem
P198	BH, BI -změna využití území mezi Alešovou ul. a vlečkou pro výstavbu bytových a rodinných domů, infrastruktury a realizaci zeleně místo návrhových ploch P073 (SK), K138 (ZP) a stávající ZP	4.49	Dvůr Králové nad Labem
P202	BI -změna funkce v zastavěném území v ul. Halíkově, pozemek umožňující výstavbu RD v sousedství návrhové pl. P150 (BI) je dosud v kategorii zahrádkové osady	0.09	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P205	SK -změna funkce v zastavěném území, v Seifertově ul. (zařazení do kategorie lépe odpovídající uvažovanému záměru výstavby)	0.31	Dvůr Králové nad Labem
P206.1	VL -sloučení rozvojové plochy P024 (OM) a částí ploch ZS, ZP a X se sousední plochou VL (čokoládovna Carla)	0.53	Dvůr Králové nad Labem
P206.2	ZO -ochranná a izolační zeleň u plochy P206.1	0.11	Dvůr Králové nad Labem
P208	RI -změna funkce v zastavěném území - náprava nesprávného zařazení do ploch VD, sousedí s dalšími pozemky žadatele	0.04	Dvůr Králové nad Labem
P212	SM -změna využití plochy P018 (SK) a části pl. ZS - Deutschova vila se zahradou, pro umožnění rekonstrukce a přístavby pro poskytování sociálních služeb a služeb v oblasti zdravotní péče, prověřeno ÚS	0.75	Dvůr Králové nad Labem
P213	BI -změna funkce v části zahrádkové osady za garážemi v Rokycanově ul. pro umožnění stavby RD	0.08	Dvůr Králové nad Labem
P216	RI - změna využití části býv. pozemku dráhy poblíž žel. přejezdu Žireč-Ves pro umožnění stavby individuální rekreace	0.07	Žireč Ves
P219	OV -drobné rozšíření plochy pro umožnění přístavby hasičské zbrojnice v Žirči	0.01	Žireč Městys
P220	SK -změna funkce zastavěné plochy v Purkyňově ul. - pro umožnění doplňkové funkce ke stávajícímu komerčnímu zařízení naproti přes komunikaci – viz pl. P021 (SK)	0.06	Dvůr Králové nad Labem
P221	SK -změna funkce zastavěné plochy v Tyršově ul. z BI na SK	0.16	Dvůr Králové nad Labem
P222	SM -změna funkce zastavěné plochy v Dukelské ul. z VL na SM, scelení k sousední ploše stejné funkce	0.56	Dvůr Králové nad Labem
P223	SK -změna funkce zastavěné plochy v ul. 5. května - z VL na SK	0.72	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P224	BI -změna funkce na okraji zahrádkové osady u ul. Nové Tyršovy, dostatečně velký pozemek, navazuje na sousední plochy BI	0.07	Dvůr Králové nad Labem
P226	SM -změna funkce zastavěné plochy - býv. kulturní dům Zálabí (OM), pro umožnění využití pro bydlení a komerci	0.23	Dvůr Králové nad Labem
P227.1	SM -změna využití plochy býv. Košťálova zahradnictví (VZz) pro výstavbu domova pro seniory	0.63	Dvůr Králové nad Labem
P227.2	ZS -změna využití plochy býv. Košťálova zahradnictví (VZz) pro výstavbu domova pro seniory	0.43	Dvůr Králové nad Labem
P236	SM - změna využití bývalého zahradnictví na parkoviště a částečně občanskou vybavenost území	0.30	Dvůr Králové nad Labem
P240	BI - změna využití stavebního dvora na rodinné bydlení	0.44	Dvůr Králové nad Labem
P246	BI - umožnění změny užívání víceúčelové stavby na objekt bydlení	0.08	Dvůr Králové nad Labem
P249	SK, TI - skutečné využití bývalého výrobního areálu	0.36	Dvůr Králové nad Labem
P250	OV - plocha pro rozšíření služeb Domova sv. Josefa	0.10	Žireč Městys Žireč Ves
P251	SV - upřesnění ploch oblastní charity víceúčelové stavby na bytový dům	0.01	Žireč Městys
P256	SK - plocha pro změnu stávající stavby s parkováním	0.14	Dvůr Králové nad Labem
P258	SM - občanská vybavenost s možností bydlení po zrušení části autoservisu	0.26	Dvůr Králové nad Labem
P259	BI - změna původní rekreace na možnost rodinného bydlení (RD)	0.12	Dvůr Králové nad Labem
P260	OV - zpřesnění občanského vybavení pro ZŠ	0.10	Dvůr Králové nad Labem
P261	SK - využití potenciálu stávajícího areálu pro smíšenou funkci	0.38	Dvůr Králové nad Labem

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
P262	OV - vytvoření možnosti lepšího využití v budoucnu	0.15	Dvůr Králové nad Labem
P264	OV - možnost uvolnění areálu VaK ve prospěch občanského vybavení	0.60	Dvůr Králové nad Labem
P269	SM - přestavba autobusového nádraží, komplexní řešení dopravního terminálu	1.04	Dvůr Králové nad Labem
P274	VL - scelení výrobní plochy	0.04	Dvůr Králové nad Labem
P279	OV - útulek pro zvířata	0.26	Dvůr Králové nad Labem

3.4. Plochy změn v krajině

V textu uvedené označení ploch je shodné s jejich označením ve výkresech číslo: I.2 - b1, II.2 - a. V tabulce použitá zkratka funkčního využití odpovídá označené funkci podle kapitoly 6. tohoto opatření.

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K095.3	NP - realizace LBK1	0.27	Dvůr Králové nad Labem
K110.3	NSp - realizace zelené plochy mezi průmyslovou zónou Sylvárov a obytnou zástavbou Žirecké ulice	2.03	Dvůr Králové nad Labem
K112	W, NSp - protipovodňové opatření, poldr Žireč	9.24	Žireč Městys Žireč Ves Žirecká Podstráň
K129	W, NSp - protipovodňové opatření, retenční nádrž na Městské Podstráni	1.22	Dvůr Králové nad Labem
K130	W, NSp - protipovodňové opatření, rybník a sedimentační předzdrž v Podharti	1.81	Dvůr Králové nad Labem
K132.1	NP - realizace části RBK RK H030	1.16	Verdek
K132.2	NP - realizace RBC H063 Verdecké Labe	1.47	Dvůr Králové nad Labem
K133	NP - realizace RBC 1644 Žirecká niva	14.92	Žireč Městys Žirecká Podstráň
K134	NP - realizace RBC H064 Pivovarská zahrada	4.46	Žireč Ves
K135	NSp - pás ochranné zeleně mezi zástavbou RD a východním propojením	3.05	Dvůr Králové nad Labem

K173	NSp -změna využití pod lesem v severní části	1,19	Dvůr Králové nad Labem
K187	NSp -změna funkce v krajině na využití NSp – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou	0.22	Dvůr Králové nad Labem
K263	ZV - vytvoření podmínek pro lesnickou a environmentální výchovu a trasování naučné stezky	1.87	Dvůr Králové nad Labem
K265	ZV - rozvoj lokality se zřízením lesoparku, oddychové a relaxační zóny	1.86	Dvůr Králové nad Labem
K268	NSp - vytvoření vycházkového okruhu bez bariér	0.27	Žireč Ves
K266a	ZV - vytvoření územních předpokladů pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství	0.70	Dvůr Králové nad Labem
K266b	ZV - vytvoření územních předpokladů pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství	0.66	Dvůr Králové nad Labem

3.5. Plochy systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně zahrnují zeleň veřejnou, soukromou a vyhrazenou, zeleň přírodního charakteru, ochranou a izolační. V sídle plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajině ekologickou. Slouží pro doplnění a propojení ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném i zastavitelném území.

Úkoly pro územní plánování:

- Při rozvoji nové výstavby a přestavbě chránit stávající zeleň a navrhovat zeleň jako nedílnou součást výstavby.
- Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest. Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou. Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení.
- Respektovat sídelní zeleň, a to v rámci ploch zeleně ochranné a izolační i zeleně přírodního charakteru.
- Navrhovat ochrannou a izolační zeleň mezi plochami bydlení a výroby, příp. dopravy s tím, že zelený pás vznikne především na ploše výroby (komunikace) a bude doplněn i na plochách bydlení v rámci zahrad. Při umisťování staveb nebo využití území na návrhových plochách VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) v přímém styku s plochami bydlení současně navrhovat tuto zeleň (mimo jiné plochy Z032, Z146).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena ve výkresu číslo 1.2 - b2. Důležitým faktorem ovlivňujícím navrhovaný dopravní systém města je plánovaná dálnice II. třídy D11 na Polsko. Tato komunikace je vedena od Jaroměře ve směru na Trutnov a dále na hraniční přechod v Královci. Komunikace je plánována východně od města a její význam pro Dvůr králové nad Labem nikterak nesnižuje skutečnost, že vlastním územím města prochází v relativně malém úseku.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zajistit ochranu trasy pro realizaci plánované dálnice II. třídy D11 na správním území města
- b) Zajistit průchodnost volně žijících živočichů v rámci technického řešení křížení dálnice II. třídy D11 s regionálním biokoridorem RK750
- c) Umístit stavbu Severního propojení v návrhové kategorii MS2 15/9/40 (přeložka silnice II/299) mezi ul. Legionářskou a navrženým mostem přes Labe do ul. Štefánikovy.
- d) Umístit stavbu Východního přivaděče v návrhové kategorii S9,5/70 (přeložka silnice II/299) včetně obchvatu Zboží.
- e) Umístit stavbu Východního propojení v návrhové kategorii S9,5/70 (přeložka silnice II/300) včetně napojení do ulice Čelakovského.
- f) Umístit stavbu Západního propojení v návrhové kategorii S9,5/70 z ulice Štefánikovy do Verdeka včetně propojení do ulice E. Krásnohorské.
- g) Umístit místní komunikaci pro napojení plánované ČOV Žireč,
- h) Nové polyfunkční objekty navrhovat včetně parkovacích ploch.
- i) Koordinovat návaznost cyklostezek i smíšených stezek pro pěší a cyklisty na stávajících a navrhovaných trasách, zejména v rámci příměstské dopravy (Verdek, Zboží, Žireč, Lipnice).
- j) Mimo zastavěné území vést cyklistický a smíšený provoz pro pěší a cyklisty odděleně v samostatném pruhu/pásu, příp. po samostatné stezce. V zastavěném území pak s ohledem na prostorové možnosti preferovat řešení s odděleným provozem.
- k) Rozvíjet vybavenost letiště při zachování jeho stávajících prostorových parametrů
- l) Nové místní komunikace navrhovat tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel
- m) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

4.2. Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresech číslo: *1.2 - b3, 1.2 - b4, 1.2 - b5*.

4.2.1. Vodní hospodářství

Dvůr Králové nad Labem má vybudovanou ucelenou vodárenskou soustavu pro zásobování města a okolních částí. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro město a samostatné části Zboží, Žireč, Lipnice a Verdek je vyhovující.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V místech navrhované zástavby navrhovat a umisťovat kapacitní vodovodní a kanalizační síť.
- b) Zajistit, aby dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů zůstávaly na pozemcích investora, dešťové vody z komunikací byly svedeny do kanalizace.
- c) Umístit kanalizační síť v části Žireč, včetně umístění ČOV a přečerpávacích stanic
- d) Umístit kanalizační síť v části Lipnice, včetně umístění přečerpávacích stanic
- e) Umístit kanalizační síť v části Verdek, včetně umístění přečerpávacích stanic
- f) Umístit kanalizační síť v části Zboží, včetně umístění přečerpávacích stanic
- g) Umístit kanalizační a vodovodní síť v lokalitě u hřbitova
- h) Umístit nový vodojem v Žirči, včetně výtlaku od úpravny vody
- i) Využívat pozemky sousedící s korytem vodního toku - u významného vodního toku Labe a Hartský potok - nejvýše 8 m od břehové čáry na obě strany, u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry na obě strany, pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků.
- j) Navrhovanými úpravami v rámci ÚSES výrazně neomezovat či neznemožňovat povinnosti správce toku dle platného znění zákona.
- k) Využíváním vodních toků nenarušovat jejich obnovu a neohrožovat nebo neoslabovat jejich stabilizační funkci.

4.2.2. Rozvody elektrické energie

Zásobování řešeného území elektrickou energií je z hlediska provozní spolehlivosti a kvality dodávky mimořádně zajištěným prostorem. V roce 2002 byla uvedena do provozu transformace 110/35 kV (2x40 MVA) Lipnice a zároveň, jako samostatný objekt situovaný v jižní části města v roce 2000 transformovna 35/6 kV (2x10 MVA). Zásobování řešeného území elektrickou energií je řešeno ze dvou napěťových systémů. Podstatná část městské aglomerace Dvora Králové, je zásobována systémem 6 kV. Vnější (okrajové) lokality a především průmyslový odběr města zajišťuje systém 35 kV.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V místech navrhované zástavby navrhovat a umisťovat rozvody elektrické energie v souladu s potřebou jejího zajištění.
- b) V zastavěné části města preferovat rozvody elektrické energie zemním kabelem

- c) Navrhovat a umísťovat elektrické stanice k dosažení cílového stavu:
 - 7 elektrických stanic jako součást kabelového systému VN 6kV (T03, T04, T05, T06, T11, T12, T13),
 - 4 el. stanice jako součást kabelového systému VN 35kV (T01, T02, T09, T10)
 - 3 el. stanice budou připojeny na nadzemní vedení VN 35kV (T07, T08, T14).
- d) Umístit kabelové propojení 35 kV mezi TS 1284 (Žirecká Podstráň) a TS 805 (Sylvárov)
- e) Umístit přeložku nadzemního vedení VN 35kV v úseku od odbočení až po TS 1108 v délce cca 1 km v lokalitě Pod nemocnicí mimo stávající zastavěné území.

4.2.3. Zásobování teplem

V řešeném území je provozován systém centrálního zásobování tepla. Centrálním zdrojem tepla (CZT) v řešeném území je Teplárna Dvůr Králové (dále jen „TDK“), která zajišťuje výrobu a rozvod tepla odběratelům za současné výroby elektrické energie kogeneračním způsobem.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V odůvodněných případech prioritně navrhovat přeložky vedení stávajících nadzemních rozvodů na podzemní horkovod

4.2.4. Zásobování plynem

Řešeným územím prochází odbočka VTL plynovodu Jaroměř - Dvůr Králové - Nová Paka z páteřního VTL plynovodu Pardubice - Hradec Králové - Jaroměř - Kleny - Náchod - Broumov. Připojení města na plynovodní rozvody je realizováno prostřednictvím regulačních stanic VTL a STL.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvořit územní podmínky pro umístění STL plynovodu pro plynofikaci části Zboží
- b) Vytvořit územní podmínky pro umístění STL plynovodu pro plynofikaci části Verdek
- c) Umožnit v případě zájmu napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody

4.2.5. Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi. Řešeným územím prochází páteřní radioreléové trasy z RKS Černá hora ve směru na RS Hoděšovice a TKB Hradec Králové. Dále se řešeného území dotýkají RR trasy přístupové sítě ČRa, a.s. ve směru z RS Zvičina na Kuks, Dvůr Králové nad Labem (pošta), Nové Město nad Metují, Náchod.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a radioreléových spojů.
- b) Při navrhování nové výstavby nenarušit šíření TV signálu.

4.3. Nakládání s odpady

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory zůstane zachován. Plocha stávajícího odkaliště TDK je respektována, rekultivovaná plocha v Borku je navržena k začlenění do RBC 1644 Žirečská niva.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zřídit centrální místo pro úložiště a kompostování posekané trávy (návrhová lokalita Z070)
- b) Rozšířit sortiment tříděného sběru o další suroviny a organické odpady
- c) Snižovat podíl odpadů ukládaných na skládky

4.4. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Z hlediska obrany státu se požaduje respektovat zájmy Ministerstva obrany ČR - objekt v severní části zastavěného území u čerpací stanice pohonných hmot. Požadavky na ochranu obyvatelstva upravuje právní předpis. Požární bezpečnost staveb bude řešena v navazujících správních řízeních dle stávající koncepce v souladu s platným právním předpisem, v návaznosti na normové hodnoty (ČSN 730873 požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, ČSN 752411 zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla a ČSN 730804 požární bezpečnost staveb - výrobní objekty).

Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat vymezené území Ministerstva obrany ČR, kdy lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - celé správní území
- b) Respektovat objekt a zařízení Ministerstva obrany ČR a vymezené ochranné pásmo
- c) Respektovat záplavové území vodního toku Labe a Hartského potoka a území zvláštní povodně pod VD Les království. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu.
- d) Zajistit územní podmínky pro účinné provádění přípravy a úkolů k ochraně obyvatelstva

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena ve výkresu číslo I.2 - b1. Nezastavěné území města je rozděleno na funkční plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole 6. tohoto opatření. Jedná se o tyto plochy:

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy v nezastavěném území sloužící jako výrobní prostředek zemědělské výroby. Tyto se v území vyskytují na převažujících nelesních plochách s žádoucím doplněním stabilizujících prvků a protierozních opatření ve svažitých partiích.

Plochy zemědělské - sady (NZs)

Plochy ovocných sadů v nezastavěném území sloužící jako výrobní prostředek zemědělské výroby. Ovocné sady se v území vyskytují ve svahu

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí ÚSES. Jako takové jsou v území tvořeny souvislými lesními komplexy ohraničující řešené území jižně (Libotovský hřbet) a severně (Královédvorský les).

Plochy přírodní (NP)

Samostatně vymezené plochy přírodní v nezastavěném území zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jsou to zejména stávající a navrhované prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, evropsky významné lokality, přírodní památky, významné krajinné prvky a další významné prvky přírody

Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy. Vzhledem k charakteru území jsou zde zastoupeny v poměrně velkém rozsahu - zahrnují zejména údolnice vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny, členitá území s pestrá mozaikou kultur (svahy pod Libotovským hřbetem) a inundační území Labe, jedná se tedy převážně o plochy s funkcí infiltrační a protierozní, vhodné pro luční či lesní porosty. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny zejména následující funkce:

- přírodní - ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území a prvků vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinoformující funkce;
- zemědělská - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;
- lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
- vodohospodářská - nezbytně nutná opatření v rámci ochranného pásma vodních zdrojů

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Koryta vodních toků a vodních plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody
- b) Při navrhování staveb a opatření respektovat a chránit prvky Územního systému ekologické stability

- c) Respektovat jedinečný krajinný ráz oblasti Podkrkonoší, zachovávat stanovené cílové charakteristiky krajiny v území - Lesní krajina, Lesozemědělská krajina, Zemědělská krajina, Krajina urbanizovaná
- d) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních interakčních prvků v krajině
- e) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa, umisťovat nadzemní stavby a zařízení v odstupu nejméně 25m od okraje lesa
- f) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením. Zajistit, aby využíváním vodního toku nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- g) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, biodiverzitu a ekologickou stabilitu
- h) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby

5.2. Návrh systému ekologické stability krajiny

Návrh ÚSES ve Dvoře Králové nad Labem vychází z Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje, který je doplněn o lokální prvky dle Generelu ÚSES. Územní plán zpřesňuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné prvky ÚSES regionálního významu a vymezuje prvky lokálního ÚSES.

Tabulka prvků ÚSES

prvek ÚSES	Název	k.ú.	Popis/Návrh (N:...)
RBK RK740	LBE NRBC 45 – 1645	Verdek	Krátký zalesněný úsek zařízlého údolí Labe u západní hranice území (hráz vodní nádrže Lesní Království) po RBC 1645 (cca 200m)
			N: podpora přirozené dřevinné skladby
RBC 1645	Pod hrází	Verdek	Hluboké, převážně zalesněné údolí Labe pod přehradou
			N: podpora přirozené dřevinné skladby, zalesnění či zatravnění orné půdy
RBK RK H030	LBE 1645-H063	Verdek	Krátký úsek (cca 350m) nezalesněný úsek hlubokého údolí Labe pod přehradou
			N: podpora přirozené dřevinné skladby, zatravnění orné půdy
RBC H063	Verdecké Labe	Verdek Dvůr Králové nad Labem	Hluboký meandr Labe u Verdeku, louky, lesíky a orná půda
			Zatravnění či zalesnění orné půdy, podpora dřevin přirozené skladby
RBK RK741	LBE H063 - 1644	Dvůr Králové nad Labem	Úsek Labe mezi RBC Verdecké Labe a Žirečská niva, v úseku procházejícím zastavěným územím města regulované koryto se sporadickou zelení, mimo zastavěné území přirozeně meandrující tok s kvalitními břehovými porosty, délka cca 3,6km
			N: ve městě (nefunkční) doplnění a ochrana břehových porostů, mimo zastavěné území doplnění zatravnění nivy
LBC 741.01	Nad Labem	Dvůr Králové nad Labem	Niva Labe v zastavěném území města na neudržovaných pozemcích v meandru řeky.
			N: založit přírodně-krajinářskou úpravu, skloubit funkci BC s veřejně přístupnou plochou zeleně ve městě

prvek ÚSES	Název	k.ú.	Popis/Návrh (N:...)
LBC 741.02	Malá luka	Dvůr Králové nad Labem	Niva Labe pod zaústěním Hartského potoka, meandrující tok s břehovým porostem a levobřežní zatravněná niva s rozptýlenou zelení <i>N: doplnění břehových porostů a rozptýlené zeleně, extenzivní louky</i>
RBC 1644	Žirečská niva	Žireč Městys Zboží u Dvora Králové Dvůr Králové nad Labem Žirecká Podstráň	Meandrující tok Labe s břehovými porosty, lužní lesní porost a zorněná niva <i>N: Založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním rozptýlené zeleně</i>
RBK RK742/1	LABE 1644 – H064	Žireč Městys Žireč Ves Zboží u Dvora Králové	Meandrující tok Labe s břehovými porosty v úseku mezi 2 RBC, Labe tvoří hranici řešeného území, navazují louky, orná půda, zastavěné území obce, délka cca 1400m <i>N: Doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění nivy v délce cca 600m (v hranici inundačního území)</i>
RBC H064	Pivovarská zahradka	Žireč Ves	Labe s břehovými porosty, louky a orná půda v nivě <i>N: Zatravnění (zalesnění)</i>
RBK RK742/2	LABE H064 - 987	Žireč Ves	Labe s břehovými porosty v krátkém úseku od BC 1644 po hranici území, zatravněná niva, délka cca 100m <i>N: Doplnění břehových porostů a ochranného zatravnění nivy</i>
RBK RK747	RC 1192 – 957	Lipnice u Dvora Králové Žirecká Podstráň	BK vede Libotovským hřbetem - prudkým zalesněným svahem sv. expozice při jižní hranici území v délce cca 2,7km, s vloženými biocentry 01-05 <i>N: při obnově zvýšit zastoupení listnáčů (BK, DB, LD, HB), podpora vertikálního zápoje</i>
RBC 1192	Čertovy hrady	Lipnice u Dvora Králové	Lesní komplex, součást Libotovského hřbetu s vrcholem Záleský vrch (459m), součástí VKP Čertovy hrady – balvanové haldy z destruovaných pískovcových stěn <i>N: Zalesňovat DB, BK, JD</i>
LBC 747.01	Pod Zálesím	Lipnice u Dvora Králové	Lesní porost na prudkém svahu sv. expozice (SM, BK, DB, MD), por. 832 A8y a část 8z <i>N: Podpora DB a BK, zalesnit SM, DB, BK</i>
LBC 747.02	Nad nádražím	Sylvárov	Lesní porosty na prudkém svahu sv. expozice <i>N: Zalesňovat DB, BK, JD</i>
LBC 747.03	Nad Sylvárovem	Sylvárov	Lesní porosty na prudkém svahu sv. expozice (BK, SM, DB, BO, MD, BŘ), skup. 843 A12, část A5, A2 <i>N: udržet dřevinnou skladbu, tzn. velké zastoupení BK</i>
LBC 747.04	Stráň	Sylvárov	Lesní porosty na prudkém svahu sv. expozice (SM, BO, MD, BŘ, OL - neodpovídá stanovišti), porost 844 C6 a B6 <i>N: Při obnově zavést přirozenou dřevinnou skladbu (BK, DB, LP, JD)</i>
LBC 747.05	U spálené paseky	Sylvárov	Lesní porost na prudkém svahu sv. expozice (porost 848 C6, D7) <i>N: Zalesňovat DB, BK, JD</i> <i>Výchova porostů dle LHP, jemnější způsob obnovy</i>
LBC 747.06	U Betléma	Sylvárov	Smíšený lesní porost při svahovém prameništi s bohatým bylinným podrostem, porost 848 A5 a A6 <i>N: Výchova porostů dle LHP, jemnější způsob obnovy</i>
RBK RK750	Les Království	Verdek Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	Biokoridor veden při severní hranici řešeného území lesním komplexem Les Království od RC 1645 po RC 1196 Polesí Hradiště, vymezené těsně za hranicí řešeného území délka cca 7,5km <i>N: Při obnově podpora přirozené dřevinné skladby</i>

prvek ÚSES	Název	k.ú.	Popis/Návrh (N:...)
LBC 750.01	Komora	Verdek	Smíšený lesní porost na mírném svahu jižní expozice - SM (BK, BO, BŘ, MD, DB, JD), porost 595 B4, F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F14 <i>N: ve výchově podporovat BK, DB, HB, JD, utvářet vertikální zápoj</i>
LBC 750.02	U háje	Verdek	Smíšený lesní porost na mírném svahu jižní expozice - SM, BK (JD, BO, DB, MD, BŘ), porost 595 H13 a 15 <i>N: uvolňovat zmlazení SM a JD, zalesnit BK, JD, DB, podpora přirozené obnovy</i>
LBC 750.03	Dvorský les	Dvůr Králové nad Labem	Lesní porost (597 A5, sk.A3 a A8) při severním okraji komplexu Dvorský les, převládají mladší SM monokultury <i>N: zalesnit BK, JD, DB</i>
LBC 750.04	U Sedmidomí	Dvůr Králové nad Labem	Mladší SM porosty (MD, BO) v rovinatém terénu (porost 597 C3,4 a část C2) <i>N: při obnově zavést BK, JD, DB, podél cesty založit zpevňovací pás v délce 300m</i>
LBC 750.05	Nad potokem	Dvůr Králové nad Labem	Lesní smíšené porosty v hlubší údolnici potoka <i>N: podpora přirozené dřevinné skladby</i>
LBC 750.06	U Landů	Dvůr Králové nad Labem	Převážně SM porosty (BO, DB, BK, JD) v údolí s malou vodotečí (část porostu 518C) <i>N: podpora DB, BK, JD</i>
LBC 750.07	Pod Novou Vsí	Dvůr Králové nad Labem	Převážně listnatý porost, uznávaný porost BK ,porost 748 C13, část C5, C8) <i>N: Obnovu zahájit vložení BK a JD kotlíků, na ostatní ploše výběr</i>
LBC 750.08	Fibich	Zboží u Dvora Králové	Lesní porosty nad osadou Fibich pod prameništěm Hartského potoka <i>N: podpora přirozené dřevinné skladby</i>
RBC 1196	Polesí Hradiště	Dvůr Králové nad Labem	Lesní komplex mimo řešené území (hranici Kocbeřský potok) <i>N: ochrana skalnatého údolí potoka</i>
LBK 1	U Technických služeb	Dvůr Králové nad Labem	BK propojuje vymezené biocentrum 1 s RBK 747 přes luční porosty na okraji zastavěného území města, délka cca 600m, bariérou trať ČD <i>N: zajistit bezbariérové vedení, doplnit rozptýlenou zeleň (v úseku podél TS s funkcí izolační)</i>
LBC 1	Lipnický potok	Dvůr Králové nad Labem	Zalesněná mírná údolnice Lipnického p. nad Žireckým rybníkem, prostupující do zastavěného území města <i>N: Ochrana lokality, podpora biodiverzity, údržba ploch – vhodné zpracovat PD</i>
LBK 2	Potok od Komárova	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	BK spojuje přes údolnici potoka lesní RBK 750 s RBC 1644, severní úsek veden lesem (400m) a údolnicí potoka (600m) k rybníku Podhart' (LBC1), dolní úsek od rybníka k RBC údolnicí a kanálem s doprovodnou zelení (1700m) <i>Zajistit zachování přirozeného charakteru, doplnění břehových porostů, zajistit bezbariérovost</i>
LBC 2	Vodní nádrž Podhart'	Dvůr Králové nad Labem Zboží u Dvora Králové	Rybníky Podhart' a Jankovský na drobných přítocích Labe pod Novou Vsí <i>N: ochrana lokality</i>
LBC 12	U Filířovic	Dvůr Králové nad Labem	Pestrá společenstva v členitém terénu - lesíky, pastviny, meze, malá vodoteč, opuštěný malý lom, se zachovalou dřevinnou skladbou Porost 816 A, B, C <i>N: zabránit skládkování, zalesňovat bukem, dubem, habrem</i>

prvek ÚSES	Název	k.ú.	Popis/Návrh (N:...)
LK 5/17	Záleský vrch	Lipnice u Dvora Králové	Úsek LBK vedený lesem propojuje RBC Čertovy hrady s LBK na území sousední obce Doubravice
			N: podpora přirozené dřevinné skladby

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zabezpečit realizaci cílového stavu regionálního ÚSES
 - regionální biokoridor RK740 Labe (NRBC45 -1645)
 - regionální biokoridor RK741 Labe (H063-1644)
 - regionální biokoridor RK742/1 Labe (1644-H064)
 - regionální biokoridor RK742/2 Labe (H064-987)
 - regionální biokoridor RK747 (1192-957)
 - regionální biokoridor RK750 (1645-1196)
 - regionální biokoridor RK H030 (1645-H063)
 - regionální biocentrum 1645 Pod hrází
 - regionální biocentrum H063 Verdecké Labe
 - regionální biocentrum 1644 Žirečská niva
 - regionální biocentrum H064 Pivovarská zahrada
 - regionální biocentrum 1192 Čertovy hrady
 - regionální biocentrum 1196 Polesí Hradiště
- b) Zachovat přírodní charakter prvků lokálního ÚSES
 - lokální biokoridor 1 U technických služeb včetně 1 vloženého BC
 - lokální biokoridor 2 Potok od Komárova včetně 1 vloženého BC
 - lokální biokoridor 12a-H063 U Filířovic západně Boroviček

5.3. Prostupnost krajiny

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření, je zde rezerva v doplnění cestní sítě v podobě vycházkových tras či cyklotras do krajiny (tendence směřovat rekreaci od individuální k hromadné) a s ní související funkcí ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

5.4. Protierozní opatření

Ke zlepšení poměrů v této oblasti přispěje navržený poldr, dalším navrhovaným opatřením je zatravnění v nivách vodotečí jako ochrana proti splachům půdy. K revitalizaci jsou určeny všechny upravené úseky vodotečí, které jsou součástí biokoridorů.

5.5. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím města prochází napříč od severozápadu k jihovýchodu v údolní nivě tok Labe, do kterého se v území vlévají z okolních svahů další více či méně významné vodní toky (např. Borovnický potok, Netřeba, Hartský potok, Lipnický potok apod.). Z důvodů ochrany jsou v území vymezena záplavová území vodního toku Labe a vodního toku Hartského potoka.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Respektovat záplavové území vodního toku Labe a Hartského potoka a území zvláštní povodně pod VD Les Království. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu.
- b) Upřesnit a umístit navrhovaná protipovodňová opatření - Suchý poldr Žireč, rybník a sedimentační předzdrž v Podharti a retenční nádrž na Městské Podstráni
- c) Vytvářet územní podmínky pro případnou realizaci protipovodňového opatření tzv. ohrázkování Labe

5.6. Rekreační využívání krajiny

Pro individuální rekreaci jsou vymezeny plochy stávajících zahrad a zahrádkářských osad bez možnosti jejich dalšího rozšiřování. Výstavba rekreačních chat je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině omezena.

5.7. Dobývání nerostných surovin

V řešeném území nedochází k dobývání nerostných surovin, není v něm žádný dobývací prostor ani žádné chráněné ložiskové území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Členění řešeného území na plochy:

Řešené území je dle hlavního využití členěno tyto plochy:

- 1) plochy bydlení v bytových domech (BH)
- 2) plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- 3) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- 4) plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)
- 5) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- 6) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
- 7) plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
- 8) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 - 8.1) plochy občanského vybavení – krytý bazén, aquapark (OSx)
 - 8.2) plochy občanského vybavení – rekreační cyklisticko turistická infrastruktura (OSy)

- 9) plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- 10) plochy občanského vybavení - areál ZOO (OZ)
- 11) plochy veřejných prostranství (PV)
- 12) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- 13) plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)
- 14) plochy smíšené obytné - městské (SM)
- 15) plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- 16) plochy smíšené obytné - komerční (SK)
- 17) plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
- 18) plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
- 19) plochy dopravní infrastruktury - letecké (DL)
- 20) plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
- 21) plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
- 22) plochy výroby a skladování - energetika (VE)
- 23) plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- 24) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
- 25) plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- 26) plochy výroby a skladování - zahradnictví (VZz)
- 27) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
- 28) plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
- 29) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- 30) plochy specifické - obrana a bezpečnost státu (X)
- 31) plochy vodní a vodohospodářské (W)
- 32) plochy zemědělské (NZ)
- 33) plochy zemědělské - sady (NZs)
- 34) plochy lesní (NL)
- 35) plochy přírodní (NP)
- 36) plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny ve výkresu číslo I.2-b1.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - o hlavního využití
 - o přípustného využití
 - o nepřípustného využití
 - o popřípadě podmíněně přípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení ve skupinových formách rodinných domů
- stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- související hromadné garáže
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m²
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb
 - stavby pro odstraňování odpadů

Podmínky prostorového uspořádání

- v ploše P196 objekty zasahující do záplavového území stoleté vody Q100 budou nepodsklepené a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- garáže související se stavbami rodinných domů
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m²
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb
 - stavby pro odstraňování odpadů
 - mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby pro občanskou vybavenost
 - veřejná tábořiště
 - stavby pro odstraňování odpadů
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb
- samostatné stojící garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m² včetně

Hlavní využití

- zahrádkové chaty

Přípustné využití

- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející se zahrádkářskou a pěstitelskou činností zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rodinnou a hromadnou rekreaci
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby pro občanskou vybavenost
 - stavby pro odstraňování odpadu
- garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m² včetně

Hlavní využití

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavba a zařízení veterinární
- stavby pro ochranu obyvatelstva

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 1000 m² včetně
- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- garáže
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro rodinou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- v ploše P179.2 nejsou přípustné budovy

6) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití

- stavby pro maloobchodní prodej
- stavby pro veřejné stravování a ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro neveřejnou administrativu
- stavby pro vědu a výzkum

Přípustné využití

- stavby nekomerčního občanského vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro rodinou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba o zastavěné ploše do 1000 m² včetně

7) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Hlavní využití

- stavby pro velkoplošný prodej
- stavby pro společenská a zábavní centra

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ostatní občanskou vybavenost
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu, vyjma přípustných
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rodinou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

8) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití

- sportovní hřiště
- koupaliště, plavecký bazén
- kluziště, zimní stadion
- tělocvičny, fitcentra
- klubovny a šatny, tribuny
- areál veřejného kempu
- dopravní hřiště
- dětská hřiště

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 1000 m² včetně
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - dopravní terminály a zařízení dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

8.1) Plochy občanského vybavení – krytý bazén, aquapark (OSx)

Hlavní využití

- krytý bazén
- aquapark

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkoviště pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- související obchody, občerstvení, půjčovny, klubovny, kanceláře apod. jen jako součást hlavní budovy

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro obchod, výrobu a skladování
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - dopravní terminály a zařízení dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

8.2) Plochy občanského vybavení – rekreační cyklisticko turistická infrastruktura (OSy)

Hlavní využití

- cyklisticko turistické centrum se sezónním ubytováním
- turistické infocentrum

Přípustné využití

- občerstvení včetně stánkového prodeje
- související vybavenost - půjčovny, kanceláře, klubovny, apod.
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkoviště pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- prezentace konstrukcí z přírodního kamene – funkčních kamenných kuchyní a krbů

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- na ploše lze umístit pouze jednu hlavní budovu o max. výšce střechy do 5,5 m nad úrovní terénu a max. dvacet ubytovacích chatek o max. výšce do 3,5 m nad úrovní terénu. Všechny uvedené stavby budou jednopodlažní a mohou být částečně zapuštěné pod terén.
- intenzita využití budovami 16,5%
- minimální procento ozelenění 55%

Hlavní využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- smuteční síně, hřbitovní kaple

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro maloobchodní prodej a administrativu související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro skladování související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s provozem hřbitova a pohřebnictvím

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro chov zvířat
- stavby a zařízení pro prohlídku zvířat

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- stavby pro ubytování zaměstnanců ZOO
- stavby a zařízení pro kulturu a vzdělání jako doplňkové aktivity ZOO
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování a ubytování jako doplňkové aktivity ZOO
- stavby pro administrativu, správu a provoz ZOO
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum pro potřeby ZOO
- stavby pro drobnou výrobu a údržbu pro potřeby provozu ZOO
- stavby pro garážování mechanizačních prostředků ZOO
- stavby a zařízení pro veterinární péči chovaných zvířat
- stavby pro skladování plodin sloužících pro potřeby provozu ZOO
- stavby a plochy pro pěstování rostlin sloužících pro potřeby provozu ZOO
- stavby a zařízení pro technickou vybavenost pro potřeby provozu ZOO
- sportovní zařízení jako doplňkové aktivity ZOO
- dětská hřiště
- vodní plochy pro chov a expozici zvířat
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nijak nesouvisející s provozem ZOO

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 1000 m² včetně

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy veřejné zeleně
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné s účelem veřejného prostranství

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- veřejná zeleň s parkovou úpravou
- komunikace pro pěší

Přípustné využití

- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- liniové stavby pro technickou vybavenost, objekty lokální technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m² včetně

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení o zastavěné ploše do 1000 m² včetně
- stavby nekomerčního občanského vybavení tvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily
- stavby nerušící drobné výroby

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m²
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - parkovací plochy a garáže pro nákladní automobily a autobusy
 - řadové garáže

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití

- bydlení v bytových a rodinných domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení o zastavěné ploše do 2000 m² včetně
- stavby nerušící drobné výroby a skladování
- stavby pro dopravní vybavenost území
- dětská a sportovní hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 2000 m²
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - stavby pro rodinnou rekreaci
 - parkovací ploch a garáže pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání

- v ploše P227.1 objekty zasahující do záplavového území stoleté vody Q100 budou nepodsklepené a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- samostatné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m²
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- polyfunkční stavby bydlení, komerční obslužné občanské vybavenosti místního významu a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití

- bydlení v rodinných a bytových domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže jako doplňující využití
- stavby pro podnikatelskou činnost
- zařízení nekomerčního občanského vybavení lokálního významu
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby občanského vybavení o zastavěné ploše nad 2000 m²
 - stavby pro odstraňování odpadu
 - dopravní terminály a centra dopravních služeb
 - parkovací plochy a garáže pro nákladní automobily a autobusy

Podmínky prostorového uspořádání

- výška zástavby do 3 nadzemních podlaží včetně
- v ploše P177 objekty zasahující do záplavového území stoleté vody Q100 budou nepodsklepené a kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100

Hlavní využití

- dálnice, silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.)

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky, nádraží, terminály
- monofunkční parkovací domy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravy
- zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování jako doplňkové
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- technická infrastruktura
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rekreaci
 - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby pro odstraňování odpadu

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště a nákladové obvody
- železniční vlečky
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, stavby pro odbavování cestujících apod.

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- fotovoltaické elektrárny na střechách budov

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení, kromě podmíněčně přípustných
 - stavby pro rekreaci
 - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby pro odstraňování odpadu

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- vzletová a přistávací runway (RWY)
- stavby a zařízení pro provoz letiště - řídicí věž, hangáry, apod.

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- stavby pro dočasné ubytování uživatelů a zaměstnanců jako doplňkové aktivity
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity
- stavby pro administrativu a správu letiště
- stavby pro skladování související s provozem letiště
- stavby pro technologické vybavení související s provozem letiště
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rekreaci
 - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby pro odstraňování odpadu

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby a vedení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby pro zásobování vodou
- stavby pro zásobování elektrickou energií
- stavby pro zásobování plynem
- stavby pro zásobování teplem
- stavby pro telekomunikace a radiokomunikace

Přípustné využití

- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení (např. stavby pro administrativu, stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rekreaci
 - stavby občanského vybavení
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných
 - stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

21) Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- stavby pro třídění a deponování odpadů
- sběrné dvory

Přípustné využití

- kompostárny
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související s provozem
- plochy zeleně
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rekreaci
 - stavby občanského vybavení
 - stavby pro výrobu a skladování, vyjma přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu elektrické energie (fotovoltaické, vodní elektrárny) a tepla

Přípustné využití

- stavby a zařízení související s hlavním využitím
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou a dopravní vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby pro skladování
- servisy a opravy
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- nakládání s odpady
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení, vyjma podmíněčně přípustných
 - stavby pro rekreaci
 - stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- v plochách Z244, Z245 nejsou přípustné budovy

Hlavní využití

stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servis a opravy
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení, vyjma podmíněčně přípustných
 - stavby pro rekreaci
 - stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

Přípustné využití

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby doplňkové dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rekreaci
 - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- stavby pro intenzivní pěstování rostlin

Přípustné využití

- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu vypěstovaných rostlin
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:
 - stavby pro výrobu s negativními vlivy na životní prostředí
 - stavby pro bydlení
 - stavby pro rekreaci
 - stavby občanského vybavení, vyjma přípustných

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
- samostatně vymezené plochy zeleně občanské vybavenosti a výroby

Přípustné využití

- soukromá sportovní a dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů
Podmínka: pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- soukromé bazény
Podmínka: pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- stavby související se správou a údržbou
Podmínka: pouze v zastavěném nebo zastavitelném území

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m² včetně

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro technickou vybavenost do 25 m² včetně

Hlavní využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- břehové porosty vodních ploch a toků

Přípustné využití

- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

30) Plochy specifické - obrana a bezpečnost státu (X)

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro bezpečnost a ochranu státu

Přípustné využití

- doplňková zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, vyjma uvedených v hlavním a přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

Přípustné využití

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodnění a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby související se správou a údržbou do 16 m² včetně

Hlavní využití

- orná půda

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- plochy ovocných sadů

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Přípustné využití

- lesnické účelové komunikace
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

Hlavní využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

Přípustné využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- arboretum
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

36) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- protipovodňové stavby, zařízení a opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro těžbu nerostů včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí
- stavby, zařízení a jiná opatření v nezastavěném území pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, pro zlepšení podmínek jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu s prostory a plochami jinými než pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, pro odstraňování jejich důsledků, pro cyklistické stezky, pro hygienická zařízení a pro ekologická a informační centra včetně oplocení

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a ochrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná zařízení a plochy pro asanaci jsou vyznačeny ve výkresu číslo I.2 - c.

7.1. Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(označení staveb se shoduje s výkresem číslo I.2 - c)

7.1.1. Dopravní infrastruktura WD

- WD1. realizace dálnice II. třídy D11 / úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR
- WD2. realizace tzv. „východního přivaděče“ (souběh II/299 a II/300)
- WD3. realizace obchvatu Zboží, jako součást východního přivaděče (přeložka II/299)
- WD4. realizace tzv. „východního propojení“ (přeložka II/300), včetně napojení do Čelakovského ulice
- WD5. realizace tzv. „severního propojení“
- WD6. dopravní napojení plánované ČOV Žireč
- WD7. samostatná cyklostezka v souběhu s Tyršovou ulicí u ČSPH
- WD8. realizace tzv. „západního propojení“ (přeložka II/299)
- WD9. realizace přeložky II/299
- WD10. realizace přeložky III/29925

7.1.2. Technická infrastruktura WT

- WT2. realizace páteřní kanalizační sítě v části Žireč, včetně realizace ČOV a přečerpávacích stanic
- WT3. realizace páteřní kanalizační sítě v části Lipnice, včetně realizace přečerpávacích stanic
- WT4. realizace páteřní kanalizační sítě v části Verdek, včetně realizace přečerpávacích stanic
- WT5. realizace páteřní kanalizační sítě v části Zboží, včetně realizace přečerpávacích stanic
- WT6. realizace nového vodojemu v Žirči, včetně výtlačku od úpravny vody
- WT7. plynofikace části Zboží
- WT8. plynofikace části Verdek

7.1.3. Občanské vybavení PO

- PO1. útulek pro zvířata

7.2. Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(označení opatření se shoduje s výkresem číslo I.2 - c)

7.2.1. Založení prvků ekologické stability WU

- WU1. realizace regionálního biocentra 1644 Žirečská niva
- WU2. realizace regionálního biocentra H063 Verdecké Labe
- WU3. realizace regionálního biocentra H064 Pivovarská zahrada
- WU4. realizace regionálního biokoridoru RK H030
- WU5. realizace lokálního biokoridoru LBK 2

7.2.2. Protipovodňová opatření WK

- WK1. realizace poldru Žireč
- WK2. realizace retenční nádrže na Městské Podstráni

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4. Seznam ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území nejsou samostatně navrhovány plochy pro asanaci. Tyto plochy jsou součástí následujících veřejně prospěšných staveb:

WD2 Realizace tzv. „východního přivaděče“ (souběh II/299 a II/300)

- část tenisových kurtů

katastrální území Dvůr Králové nad Labem - p.p.č. 2637

WD4 Realizace tzv. „východního propojení“ (přeložka II/300), včetně napojení do Čelakovského ulice

- rekreační objekt včetně přilehlé zahrady

katastrální území Dvůr Králové nad Labem – p.p.č. 710/10, st.p.č. 4508 (se stavbou pro rodinnou rekreaci bez čp/če)

WD5 Realizace tzv. „severního propojení“

- areál školy na pravém břehu Labe

katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 664 (zbořeniště), p.p.č. 1569/3, 1631/2, 4748

- objekty na Slovanech na levém břehu Labe

katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 358/2 (s objektem pro obchod čp.140), st.p.č. 358/3 (s objektem pro výrobu a skladování bez čp/če), st.p.č. 379 (pozemek u čp.172), st.p.č. 382/2 (s objektem občanského vybavení čp.3039), p.p.č. 325

- objekt a areál zahradnictví na Slovanech, část zahrádkářské kolonie

katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 2176 (s objektem občanského vybavení bez čp/če), p.p.č. 318/2, 318/4, 318/6, 3549/1, 3549/2

- objekt bydlení na západní hraně Jiráskovy ulice

katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 420 (s rodinným domem čp. 220), p.p.č. 455/1

- objekt bydlení východní fronty Kotkovy ulice

katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 919 (s dvorním objektem u čp.738), st.p.č. 1026 (s rodinným domem bydlení čp.830), p.p.č. 808/2

- ostatní

katastrální území Dvůr Králové nad Labem - st.p.č. 517 (zbořeniště), st.p.č. 518 (zbořeniště), st.p.č. 520/1 (zbořeniště), st.p.č. 520/2 (s garáží bez čp/če), p.p.č. 318/5, 452/2, 455/3, 461/2, 461/7, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 534, 537, 1045/1, 1045/30, 1045/34, 1045/35, 1106/1, 1107/1, 1626/1, 1691/1, 3549/5, 3798, 3802/1

7.5. Vymezení pozemků veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V řešeném území nejsou vymezovány pozemky veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navrhována.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech číslo: I.2 – a, I.2 - b1.

R01 - územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech v záhybu železniční vlečky v lokalitě K Lipnici, výměra cca 7,77 ha

Bez podmínek.

R03 - územní rezerva pro rozšíření koupaliště, výměra cca 0,32 ha

Bez podmínek.

R05 - územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech západně od zástavby ulice Žirecké na Sylvárově, výměra cca 1,01 ha

Bez podmínek.

- R06 - územní rezerva pro plochy smíšené obytné komerční na volné ploše západně od závodu Strojtex a.s., výměra cca 0,66 ha
Bez podmínek.
- R07 - územní rezerva pro plochu pro zajištění lepšího dopravního napojení na Krkonošskou ulici v budoucnu, výměra cca 0,06 ha
Bez podmínek.

10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚPDK vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci: Z043, Z059, Z064.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚPDK vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- **ÚS1** - plocha Z043 včetně částí p.p.č. 690/9 a 700/9 (lokalita mezi ulicemi Sadová a Čelakovského na východě zastavěného území)
Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ a „ZV – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
 - Územní studie prověří umístění staveb pro bydlení a navrhne vhodnou parcelaci, komunikační řešení a připojení na síť technické infrastruktury.
 - Územní studie bude obsahovat i návrh ozelenění lokality, a to s ohledem na okrajovou polohu v rámci města, nedaleké plochy výroby (VD, VL) na jihu a navržený východní komunikační obchvat (ZD04)
 - Součástí řešení lokality bude vymezení plochy veřejného prostranství
 - Rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
 - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK
- **ÚS 2** - plocha Z228 (u hlavního vstupu do ZOO ke změně využití a rozšíření pro krytý bazén, aquapark)
Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „OSx - plochy občanského vybavení - krytý bazén, aquapark“

- V rámci využití plochy Z228 bude řešen přechod do volné krajiny
 - Budou prověřeny nároky na dopravní a technickou infrastrukturu v závislosti na uvažované skladbě a kapacitě tohoto zařízení
 - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK
(Pozn.: Pro tuto ÚS je již zpracováno zadání.)
- **ÚS6** - plocha Z064 (v Borovičkách - poblíž ZŠ Strž)
Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“
 - Rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
 - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK
- **ÚS8** - plocha P198 (mezi Alešovou ul. a vlečkou)
Podmínky pro pořízení: - Plocha je navržena pro „BH – Plochy bydlení v bytových domech“ a „BI – Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“
 - Studie bude řešit využití uvedené plochy pro výstavbu bytových a rodinných domů, infrastruktury a realizaci zeleně včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství
 - Pro pořízení ÚS a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti Z2ÚPDK“.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

ÚPDK nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚPDK nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Dvůr Králové nad Labem obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 79 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 7 výkresů:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000
I.2 - b2	Doprava	1:5 000
I.2 - b3	Vodní hospodářství	1:5 000
I.2 - b4	Elektrorozvody a telekomunikace	1:5 000
I.2 - b5	Zásobování teplem a plynem	1:5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000