

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5340 AD 25/03

I. Přehled základních údajů

Prodávající: pan Bandas Hynek, trvale bytem Nádražní 354, Skalná 35134, zastoupen prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)

Název Předmětu licitace: Dvougenerační rodinný dům (cca 250 m2), Brodek u Konice, okres Prostějov

Obvyklá cena Předmětu licitace: 2 800 000,-Kč

Nejnižší podání: 1 990 000,- Kč (vyvolávací cena)

Jistota: 120 000,- Kč
Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **2902638301/2010** (Fio banka, a.s.)
jako **variabilní symbol** uveďte **53402503**
jako **specifický symbol** uveďte Vaše **ID číslo uživatelského účtu** na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)

Začátek licitace: 30.04. 2025 od 15:00 hod.

Konec licitace: 30.04. 2025 od 15:30 hod.

Místo konání licitace: www.ceska-aukni.cz

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 30 dnů ode dne ukončení licitace

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů ode dne uzavření kupní a úschovní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz
pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Pozemek označený jako pozemková parcela p. č. 801 o výměře 132 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 191 – rodinný dům

katastrální území: Brodek u Konice číslo LV: 55

Umístění a popis:

Obec: Brodice u Konice

Katastrální území: Brodice u Konice

Slovní popis:

Předmětem prodeje formou licitace je:

Vícegenerační rodinný dům v obci Brodek u Konice. Obec se nachází v okrese Prostějov v Olomouckém kraji. V dobré dopravní dostupnosti do měst Prostějov, Litovel, Boskovice.

Rodinný dům má užitnou plochu cca 250 m² na pozemku 132 m². Dům je vícepodlažní, kdy na každém patře je samostatná bytová jednotka. V přízemí jsou dva pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, komora, spíž, veranda. V 1. patře se nachází dva pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, komora. Možnost využití půdního prostoru.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřina, vodovod, obecní kanalizace, možnost využití i vytápění na tuhá paliva..

V současnosti jsou obě bytové jednotky pronajaty. Výpovědní lhůta k 30.4.2025, možnost prodloužení.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: **49.552011054, 16.824097128**

III. Termíny prohlídky

Prohlídka se bude konat 23.4.2025 od 16:00 hodin. Pro potvrzení účasti volejte specialistu tel. 724 222 358 pan Mgr. Martin Půček. V případě, že nikdo nepotvrdí účast, prohlídka se konat nebude. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 1 990 000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 30 000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 120 000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: žádné nejsou

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: Nájemní smlouva na dobu určitou – výpovědní lhůta 30.4.2025

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.