

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. SMLUVNÍ STRANY

- I.1 **Obec Stříbrná Skalice** se sídlem Sázavská 323, 281 67 Stříbrná Skalice
IČO 00235750
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Kolín, číslo účtu 1227151/0100
zastoupená starostou obce PhDr. Miroslavem Šmiedem, Ph.D.
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý sám dále také jako („**Smluvní strana**“))

uzavírají závěrem uvedeného dne v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „**OZ**“) tuto nájemní smlouvu.

II. DEFINICE / VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

- II.1 Pro účel této Smlouvy mají následující výrazy psané s velkým počátečním písmenem níže uvedený význam:

II.1.1 „**Smlouvou**“ se rozumí tato smlouva, a to i ve znění případných budoucích písemných dohod uzavřených mezi Smluvními stranami, jimiž bude tato Smlouva změněna a / nebo doplněna;

II.1.2 „**Pozemkem**“ se rozumí pozemek parcelní číslo 838/17 (druh pozemku: ostatní plocha) a pozemek parcelní číslo 186 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín na LV č. 10001, katastrální území Kostelní Střimelice;

II.1.3 „**Předmětem nájmu**“ se rozumí Pozemek **parcelní číslo 838/17 o rozloze 299 m²** a Pozemek **parcelní číslo 186 o rozloze 30 m²**.

III. PREAMBULE

- III.1 Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce ke dni uzavření této Smlouvy užívá Předmět nájmu bez právního důvodu. K narovnání tohoto stavu se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
- III.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku a že je oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání Nájemci k účelu uvedenému v čl. V. Smlouvy.

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

- IV.1 Uzavřením této Smlouvy přenechává Pronajímatel Nájemci za sjednané nájemné Předmět nájmu do užívání v rozsahu dle čl. V. Smlouvy. Nájemce Předmět nájmu do svého nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit sjednané nájemné.

V. ROZSAH UŽÍVÁNÍ

- V.1 Nájemce potvrzuje, že Předmět nájmu znají a že je vhodný ke sjednanému účelu.
- V.2 Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu činit žádné stavební úpravy.
- V.3 Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu.

VI. NÁJEMNÉ

- VI.1 Výše Nájemného se určuje sazbou: 8 Kč za m² Předmětu nájmu.
- VI.2 Smluvní strany se shodly na tom, že **výměra Předmětu nájmu (30 m² + 299 m²) činí 329 m²**. Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly, že nájemné za užívání Předmětu nájmu činí **2 632,- Kč** (329 m² x 8,- Kč) za kalendářní rok (dále jen „**Nájemné**“).
- VI.3 Nájemce se zavazuje platit Nájemné na příslušný kalendářní rok vždy nejpozději k 30.6. příslušného roku, za který se Nájemné platí, a to na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti do pokladny Pronajímatele, var. symbol jsou čísla pozemků. První Nájemné či jeho alikvotní část je splatná do 14 dnů od začátku nájmu.
- VI.4 Pronajímatel je oprávněn jednou ročně zvýšit Nájemné, pokud dle názoru Pronajímatele aktuální výše Nájemného neodpovídá nájemnému v místě a čase obvyklému. O přiměřeném navýšení Nájemného rozhoduje Pronajímatel. O navýšení Nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně na adresu uvedenou v této Smlouvě, či na jinou adresu, kterou Nájemce Pronajímateli za tímto účelem písemně sdělí, alespoň 3 měsíce před začátkem kalendářního roku. Pokud Nájemce s novou výší Nájemného nesouhlasí a tuto skutečnost sdělí písemně Pronajímateli, končí nájem uplynutím kalendářního roku, v opačném případě se od následujícího kalendářního roku Nájemné zvyšuje v souladu s oznámením Pronajímatele.

VII. DOBA NÁJMU, ZÁNİK NÁJMU

- VII.1 Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou.
- VII.2 Nájem dle této Smlouvy zaniká v případech uvedených v této Smlouvě, v případech, kdy tak stanoví či umožní zákon a dále:
 - VII.2.1 vzájemnou písemnou dohodou Smluvních stran;
 - VII.2.2 písemnou výpovědí jedné ze Smluvních stran.
- VII.3 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu, výpovědní doba pak činí 3 měsíce, a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď došla druhé Smluvní straně.
- VII.4 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu ke dni zániku nájmu.

VIII. ODPOVĚDNOST

- VIII.1 Pronajímatel neodpovídá za újmu vzniklou Nájemci, pokud Předmět nájmu Nájemce nemohl užívat, ledaže se tak stalo úmyslně nebo hrubou nedbalostí Pronajímatele.
- VIII.2 Pronajímatel není povinen udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat. Pokud Předmět nájmu přestane být ve stavu, aby mohl

sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat, je to toliko důvodem pro ukončení Smlouvy. Smlouvu může ukončit kterákoliv ze Smluvních stran písemnou výpovědí s okamžitým účinkem. Tím není dotčena případná povinnost Nájemce k náhradě škody, pokud nezpůsobilost Předmětu nájmu způsobil.

- VIII.3 Nájemce odpovídá společně a nerozdílně za škodu na Předmětu nájmu způsobenou osobou, kterou na Předmět nájmu vpustí či jejíž přítomnost na Předmětu nájmu vědomě strpí bez ohledu na své zavinění.

IX. DOLOŽKA O SPLNĚNÍ PODMÍNEK PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ

- IX.1 Ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, se konstatuje, že

IX.1.1 záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to od 31.01.2025 do 16.02.2025.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1 Tato Smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením. Odkládací podmínky se nesjednávají.
- X.2 Uzavřením této Smlouvy zaniká platnost všech předchozích Smluv uzavřených obcí Stříbrná Skalice týkajících se části pozemku uvedeného čl. II. této Smlouvy.
- X.3 Smluvní strany prohlašují, že se Předmět nájmu považuje uzavřením této Smlouvy za předaný a převzatý, a to s ohledem na faktické užívání Předmětu nájmu Nájemcem již před uzavřením této Smlouvy.
- X.4 Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Smlouvy.

Dne 17.2.2025.

Dne 17.2.2025

za **Obec Stříbrná Skalice**

Podpis: _____
Jméno: Josef Havlík
Funkce: starosta

Podpis : _____
Jméno: _____