

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/27

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Petra Macháčková , Adresa: Rytířova 856/6, Kamýk, 14300 Praha 4, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Rekreační chata (30 m²), Stříbrná Skalice, Praha - východ
Obvyklá cena Předmětu licitace:	1.186.515,- Kč
Nejnižší podání:	791.010,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	55.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012527 jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	24.4. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	24.4.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	40 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby	Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
Část obce, č. budovy			
Kostelní Střimelice, č.e. 146	rod.rekr	St. 186, LV 10001	

Vše v katastrálním území Kostelní Střimelice, obec Stříbrná Skalice, okres Praha - východ, dle LV č. 2348

Umístění a popis:

Obec: Stříbrná Skalice

Katastrální území: Kostelní Střimelice

Adresa: Kostelní Střimelice ev. č. 146, 281 63 Stříbrná Skalice - Kostelní Střimelice, Česko

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je místo pro vaši relaxaci, a to pouhých 35 minut od Prahy. Jedná se o částečně zrekonstruovanou jednopodlažní chatičku, která stojí na začátku chatové osady. Zapůsobí na vás nejen svým interiérem, ale také okolím, které nabízí včetně malého potůčku, který vede za chatkou. V užitné ploše 30 m² najdete jednu hlavní místnost, tedy obývací pokoj s kuchyňským pultem, ložnici a zasklenou verandu. Milovníci tradičního topení budou nadšeni, protože to je zde zajištěno kamny na dřevo. Toaleta je chemická a voda aktuálně není přivedena, ale do budoucna by bylo možné uvažovat o zřízení například studny i jímky. Nyní lze využít dešťovou vodu nebo si dopravit barely s vodou. Je přivedena elektřina 230 V, 3 x 16 V. Celkovou pohodu a klid dotváří malá terasa a také rovinatý pozemek s výměrou 329 m² (vč. plochy zastavěné). Pozemek je nájmu od obce, což je v této oblasti, stejně jako všude jinde, normální stav. Nyní se platí 2.632,-Kč / rok. Nájemní smlouvu naleznete v dokumentech licitace. S obcí je možné jednat o odkoupení pozemku. Velkou výhodou je, že celou nemovitost je možné oplotit a autem přijet až k chatce a stát tedy na „svém“ pozemku. Chatička má dřevěnou konstrukci, plechovou střechu a nové zateplení vatou u hlavní místnosti. Všechny prvky rekonstrukce proběhly na přelomu roku 2024 – 2025. Chatička je nachystána k okamžitému užívání. Její vybavení, které je na fotografiích není součástí prodeje. V některých okolních nemovitostech se bydlí trvale. Dostupnost do Prahy je velmi dobrá. MHD zastavuje asi 1,6 km pěšky od chatky (v Kostelní Střimelici). V obci se nachází základní občanská vybavenost. Mimo to množství kulturní i sportovních spolků, také spolek rybolovu. K tomu městská knihovna, škola, obchod, atd. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 49.928242671, 14.809027805

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat **17.4.2025 v 16:00 hodin**. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit, nejdéle den před jejím konáním. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kirnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 791.010,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 5.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické licitaci je **55.000,- Kč** (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **chata stojí na pronajatém pozemku od města – nájemní smlouva je v dokumentech licitace**

Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **chata stojí na pronajatém pozemku od města – nájemní smlouva je v dokumentech licitace**

Zúčastněné strany uzavřou kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou v případě uplatnění předkupního práva.

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcní.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.