

PRODEJNÍ VYHLÁŠKA

o prodeji formou **elektronické licitace** číslo: 5001 AD 25/26

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Ing. Petra Kirnerová, V Horách 810, 460 15 Liberec, Liberecký kraj, Česko, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČA“)
Název Předmětu licitace:	Pozemek (1.009 m²), Malá Skála, Jablonec nad Nisou
Obvyklá cena Předmětu licitace:	756.750,- Kč
Nejnižší podání:	353.150,- Kč (vyvolávací cena)
Jistota:	62.000,- Kč Jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2902638301/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 50012526 (číslo zakázky bez AD) jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.ceska-aukni.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek licitace:	24.4. 2025 v 10:00 hod.
Konec licitace:	24.4.2025 v 10:30 hod.
Místo konání licitace:	www.ceska-aukni.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	30 dnů ode dne ukončení licitace
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní a úschovni smlouvy

PODMÍNKY pro účast v licitaci pro zájemce:

- 1) provést registraci** na portále www.ceska-aukni.cz pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) přihlásit se do Licitace** včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k licitaci" a potvrzením tlačítkem "ODESLAT" na webové stránce konkrétní licitace
- 3) složit Jistotu na účet** se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

II. Předmět prodeje

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem prodeje formou elektronické licitace jsou tyto nemovitosti:

Nemovitosti Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1013	457	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1038	552	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše v katastrálním území Sněhov a obci Malá Skála, okres Jablonec nad Nisou, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 446

Umístění a popis:

Obec: Malá Skála

Katastrální území: Sněhov

Adresa: X

Slovní popis:

Předmětem elektronické licitace je celek dvou parcel nacházející se v zastavěném území obce Sněhov v Českém Ráji. Celková výměra plochy je 1.009 m². Dle územního plánu obce se jedná o zemědělské plochy, kde na takové ploše regulativ připouští obhospodařování, liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, na schválení účelové stavby sloužící pro hospodářské využití, myslivost, cestovním ruch, atd. Územní plán a přípustné využití s podklady ČEZ naleznete v dokumentech licitace. V okolí pozemků se nachází plochy zastavěné. Samotný celek parcel leží u obecní cesty. Pozemek není zatížen zástavním právem smluvním a každé jeho konkrétní využití doporučujeme konzultovat na příslušném úřadu obce. Sněhov, kde se pozemky nachází, je malou vesničkou, která je součástí obce Malá Skála. Ta je vyhledávaným turistickým centrem nedaleko Turnova. Zázemí zde nacházejí vodáci, cyklisté, ale i turisté. Je zde množství hospůdek, restaurace, obchod, atd. Pro více informací nás kontaktujte.

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a staveb zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu prodeje.

Jistota se automaticky vrací, pokud se v licitaci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: p. č. 1038 – 50.655980556, 15.195634115
p. č. 1013 – 50.656097067, 15.195467395

III. Termíny prohlídky

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti konat nebude. Pozemek je možné navštívit individuálně dle pozice GPS. Pro více informací volejte zástupce aukční společnosti tel. **724 590 650, Ing. Petra Kírnerová**. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v licitaci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu licitace (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 353.150,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000 Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Vítěz licitace povinen zaplatit ČA dle Smlouvy o účasti v elektronické liciaci je 62.000,- Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Proti nároku na Odměnu za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu je ČA oprávněna započíst Vítězem licitace složenou Jistotu.

V. Závady vážnouce na Předmětu prodeje a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu prodeje vážnou ke dni vydání této licitační vyhlášky: **nebyly zjištěny**

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po liciaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá: **nebyly zjištny**

V záležitostech touto Prodejní vyhláškou výslovně neupravených, se tato Prodejní vyhláška řídí Obchodními podmínkami ČA obsaženými na Detailu licitace, uzavřenými ČA spolu s účastníky prodeje na stránce www.ceska-aukcni.cz.

Poskytovatel upozorňuje účastníky licitace, že Prodejní vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu licitace a rovněž ke zbylým dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu licitace, případně v jiných dokumentech, do rozporu s Prodejní vyhláškou, má Prodejní vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu licitace, případně před zbylými dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v liciaci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.